

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:58

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Ленина, 36**

3 650 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,
36

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

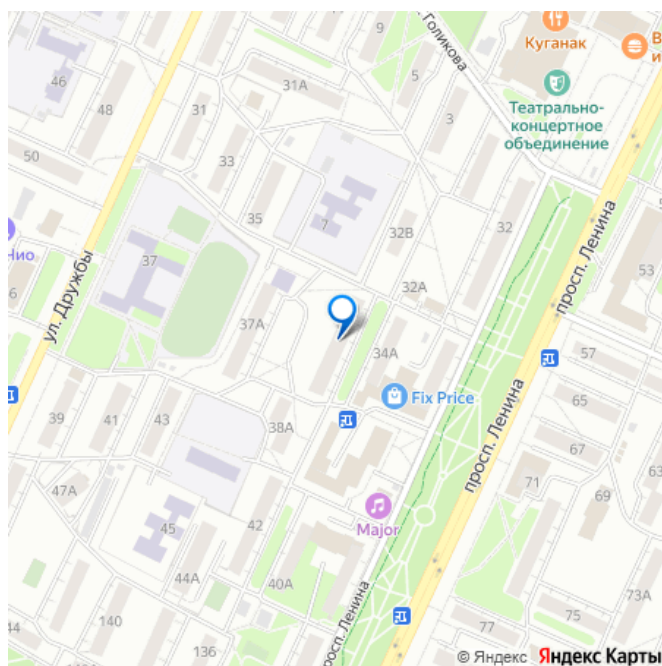
балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9293136340>

Собственник

**79027125038,7985658
3477**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью в центре. Квартира с качественным ремонтом: пластиковые окна, межкомнатные двери, натяжные потолки, на полах - качественный линолеум, в сан. узле - кафель. Ремонт сделан в светлых, приятных тонах. Пространство квартиры грамотно организовано, перепланировка узаконена: ниша под верхнюю одежду и холодильник, есть удобная гардеробная комната. Из окон открывается приятный вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки, аллея для прогулок, что делает проживание здесь особенно привлекательным для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Безопасности жильцов способствует система домофона. Ремонт позволит новым владельцам сразу же въехать и обустроиться без дополнительных вложений времени и средств. Санузел совмещённый, имеется один балкон, который застеклен и обшит, так же имеется дополнительное место для хранения вещей. Новым жильцам остаётся встроенный кухонный гарнитур,

кондиционер, гардеробная. Особенное внимание стоит уделить развитой инфраструктуре района: рядом находятся остановка, школа, детский сад, парк, фитнес-центр, больницы (детская и взрослая) и торговый центр ФАБРИ. Также неподалеку располагаются магазины продуктов: Магнит, Пятерочка, Красное&белое, Стерх, аптеки, банки, канц товары. Эта квартира станет прекрасным выбором как для молодых пар, так и для семей с детьми благодаря удобному расположению и наличию всех необходимых объектов инфраструктуры в шаговой доступности. Приобретая эту недвижимость, вы получаете возможность создать свой собственный уголок комфорта и уюта в приятном районе города.

