

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:52

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Ленина, 73**

3 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,
73

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

<https://ufa.move.ru/objects/9290347271>

**Гульнара Рауфовна Арсланова, Этажи
- Стерлитамакский офис**

79170426558

для заметок



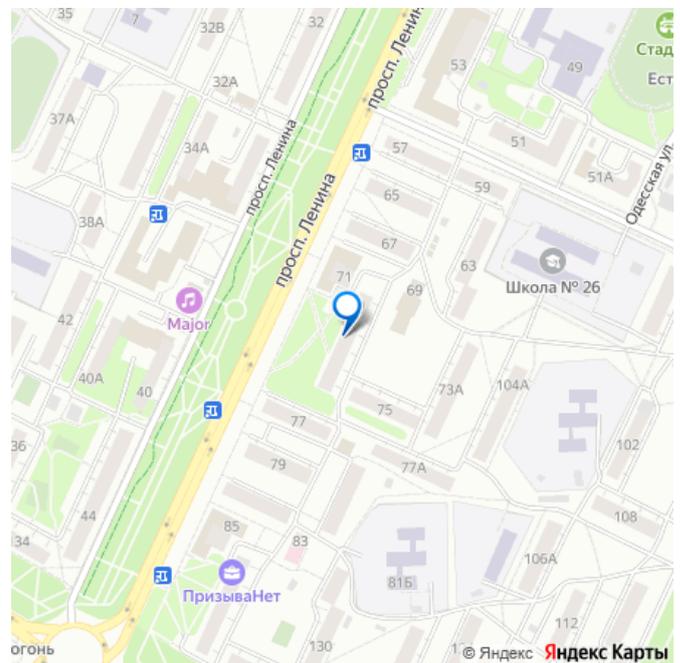
Покупка в ипотеку

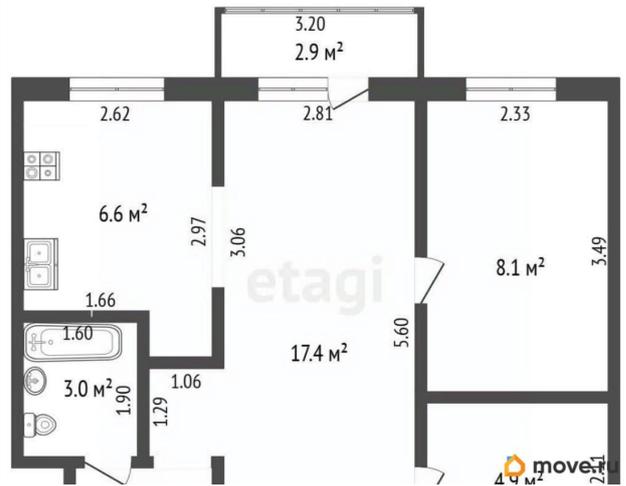
да

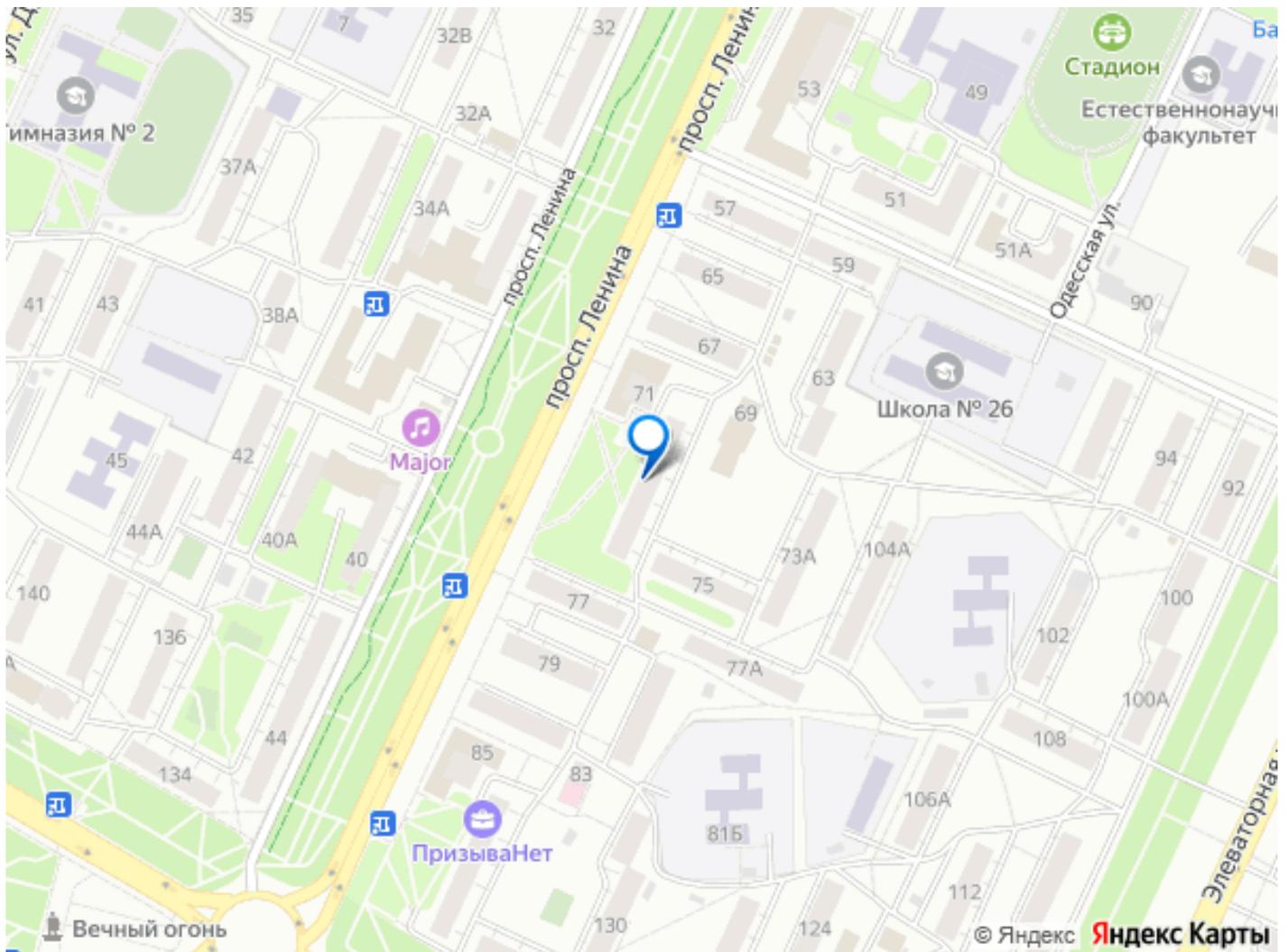
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на втором этаже в одном из самых востребованных районов города — на проспекте Ленина. Объект отличается исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности расположены поликлиники, банки, магазины, школы и детские сады. Рядом находятся Стерлитамакский филиал УУНиТ, Башкирский республиканский колледж культуры и искусства и Башдрамтеатр, что создает особую культурно-образовательную среду. Квартира предлагает удобную планировку, теплые и уютные помещения с остекленной лоджией и современными стеклопакетами на окнах, что обеспечивает тишину и энергоэффективность. Окна выходят во двор и на прогулочную березовую аллею, гарантируя спокойный вид и отсутствие уличного шума. В квартире установлена надежная входная металлическая дверь. Для комфортного заселения часть мебели остается, включая кухонный гарнитур, письменный стол и шкаф в спальне. Объект находится в хорошем состоянии и готов к проживанию, что делает его оптимальным выбором как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Продажа обусловлена переездом владельцев. Код пользователя: 197786 Номер в базе: 11829475







Move.ru - вся недвижимость России