

Создано: 16.07.2025 в 13:15

Обновлено: 04.01.2026 в 11:12

<https://ufa.move.ru/objects/9287712473>

Миляуша Габдулахатовна  
Зубайдулина, ЭТАЖИ Уфа  
**79867019126**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 89

**3 950 000 ₽**

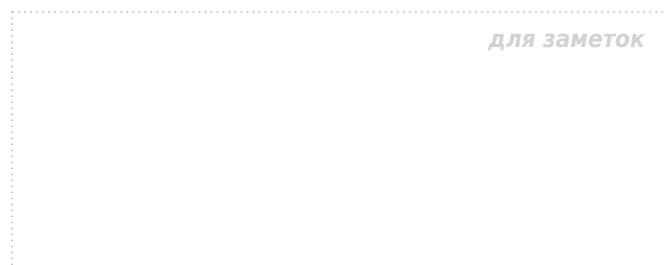
Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 89

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

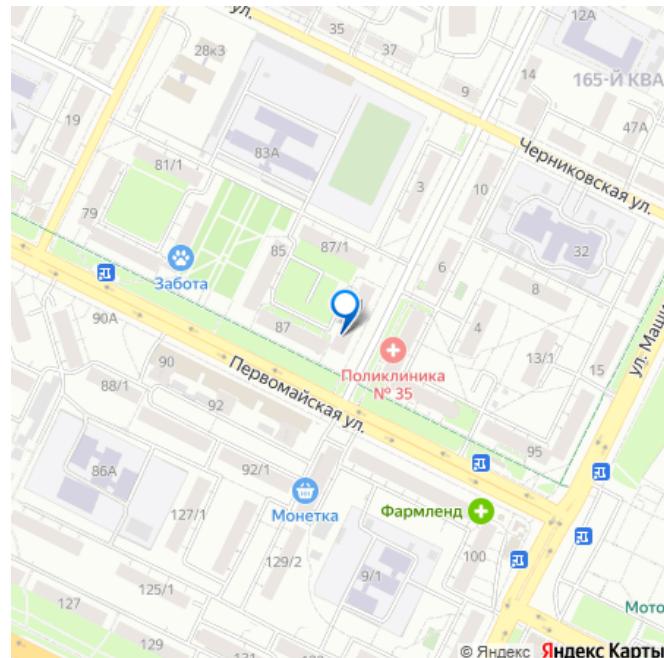
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на пересечении улиц Первомайская и Коммунаров. Общая площадь 42 кв.м включает раздельные комнаты 17,7; 7,5 и 5 кв.м, кухню 5,9 кв.м и совмещенный санузел с современной отделкой. Проведена узаконенная перепланировка: первоначальная спальня разделена на изолированную спальню 7,5 кв.м и функциональный кабинет 5 кв.м, который можно использовать как гардеробную или рабочее пространство. В квартире выполнен качественный косметический ремонт — уложен ламинат, установлены пластиковые окна с остекленным балконом, стены и потолки выровнены под чистовую отделку. Санузел полностью облицован кафелем

Расположение объекта сочетает транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Во дворе расположена гимназия 111, через дорогу — новый детский сад с современной территорией. В радиусе 500 метров работают супермаркеты «Пятёрочка», «Монетка» и аптека. В пяти минутах ходьбы — Дворец машиностроителей с секциями для детей и

взрослых. Район отличается спокойной атмосферой и благоустроенным дворами без проходных потоков. Дом окружен зелеными зонами, соседи — преимущественно семьи с детьми и работающие жители. Квартира находится в собственности у одного физического лица, документы готовы к сделке. Возможны различные варианты расчетов: ипотека, или полная оплата. Для просмотра доступна в любое время, вопросы по телефону . Код пользователя: 124860

Номер в базе: 7335944

