

Юлия Анатольевна Кузнецова, ЭТАЖИ
Уфа
79027128057

Создано: 17.11.2025 в 12:52

Обновлено: 03.01.2026 в 13:09

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Макарова, 27

6 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Макарова,
27

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

41.97 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

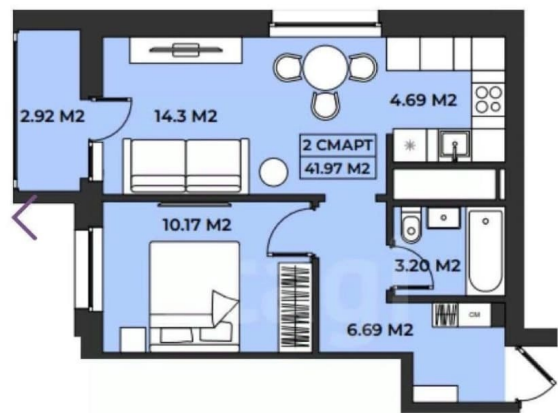
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок

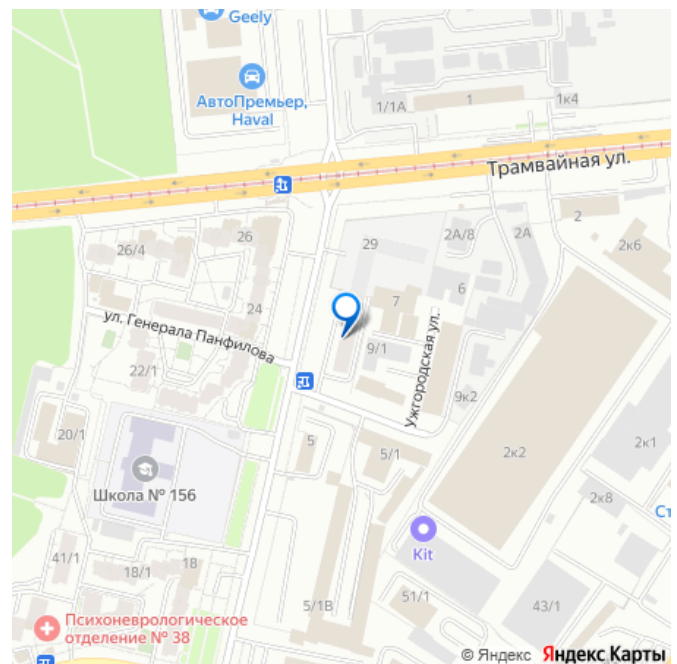


41.97 м² - общая площадь апартаментов

4.69 м² - кухня

6.69 м² - коридор

[move.ru](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

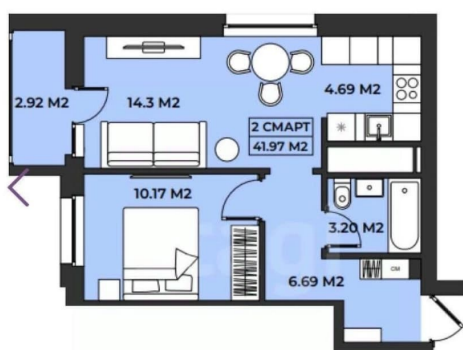
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Идея» на улице Адмирала Макарова предлагается в состоянии полной чистовой отделки, срок сдачи дома 4 квартал 2026 года. Объект расположен на третьем этаже 20-этажного дома. В отделке использованы качественные материалы: ламинат на полу, стены под покраску, натяжные потолки со встроенными светильниками и кондиционер. Установлены металлопластиковые окна, надежная входная дверь, а также вся необходимая электрическая фурнитура. Санузел полностью облицован кафелем и укомплектован душевой кабиной, раковиной и унитазом. Лоджия застеклена и полностью отделана. Для завершения обустройства достаточно установить кухонный гарнитур и расставить мебель. Планировка включает просторную прихожую, которая может использоваться как гардеробная зона. Окна выходят на улицы Адмирала Макарова и Трамвайную, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Жилой комплекс расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В пешей доступности

находятся общеобразовательные учреждения — школы 69 и 156, гимназия 64, а также несколько детских садов. Для медицинского обслуживания вблизи расположены детская поликлиника 5, больница 17 и стоматологические клиники. В шаговой доступности парк имени Калинина, отделение «Почты России», банкоматы, аптеки, продуктовые и строительные магазины. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрое перемещение по городу, рядом проходят основные магистрали, включая проспект Октября. До Уфимского государственного нефтяного технического университета можно добраться всего за четыре остановки на общественном транспорте. Квартира представляет собой практичный вариант для покупки в качестве первого жилья или для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Рассматриваются различные формы расчета: как наличный платеж, так и приобретение с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 99720 Номер в базе: 10392426



41,97 м² - общая площадь апартаментов

4.69 м² - кухня

6.69 м² - коридор



