

🕒 Создано: 06.12.2025 в 18:43

Обновлено: 28.01.2026 в 10:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
50-летия Октября, 18**

5 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50-летия Октября, 18

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица 50-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

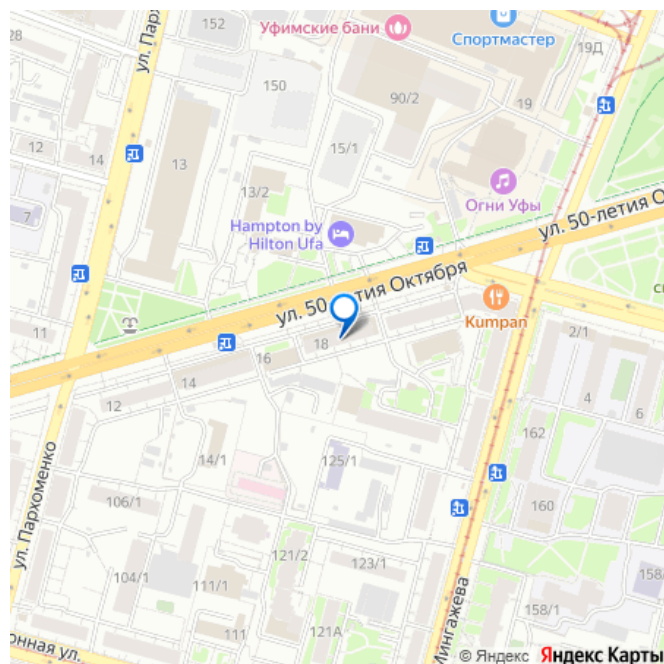
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288410694>

**Руслан Гизатуллин, Жилищная
инициатива**

79191409989

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116647457 Продаётся уютная 2-комнатная квартира 42 м² в самом сердце Уфы Адрес: ул. 50-летия Октября, 18, 4/5 этаж. Продажа от собственников (3 человека), без обременений. Идеальный вариант для семьи с детьми или инвестиции! Квартира полностью меблирована и готова к проживанию — можно заезжать сразу после покупки. Главные преимущества: Отличная транспортная доступность: дом расположен на «красной линии», прямо у остановки «Дом печати». Всего одна остановка до Центрального рынка. Развитая инфраструктура для детей: в шаговой доступности детские сады (240, 205), лицей 96 (по прописке), полилингвальная школа 44 и детская стоматология. Идеальное расположение: в самом центре города, напротив ТЦ «Огни Уфы», рядом Сквер 50-летия Победы с новой детской площадкой. Комфорт и готовность к жизни: современный ремонт, вся мебель остается, утепленный балкон, теплые полы в ванной. Подробное описание: О квартире: Общая площадь: 42 кв.м. Этаж: 4 из 5 Состояние: Хорошее,

сделан качественный ремонт. Особенности: Тёплые полы в ванной комнате. Утеплённый балкон. Современные стеклопакеты (отличная шумо- и теплоизоляция). Вся мебель и техника остаются. Инфраструктура и локация: Прямо у вашего дома есть всё необходимое для комфортной жизни: Для детей и образования: детские сады 240, 205; лицей 96 (закреплен); школа 44; Финансовый университет; детская стоматология. Магазины и продукты: «Пятёрочка» в соседнем доме, «Магнит», «Огни Уфы». Отдых и развлечения: ухоженный Сквер 50-летия Победы с большой детской площадкой и прогулочными аллеями. Бытовые услуги: отделение почты. Транспорт: остановка «Дом печати» у дома, быстрый доступ в любую точку города. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира не задержится надолго.

