

Создано: 17.06.2025 в 10:44

Обновлено: 31.01.2026 в 18:20

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 31/33

5 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 31/33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

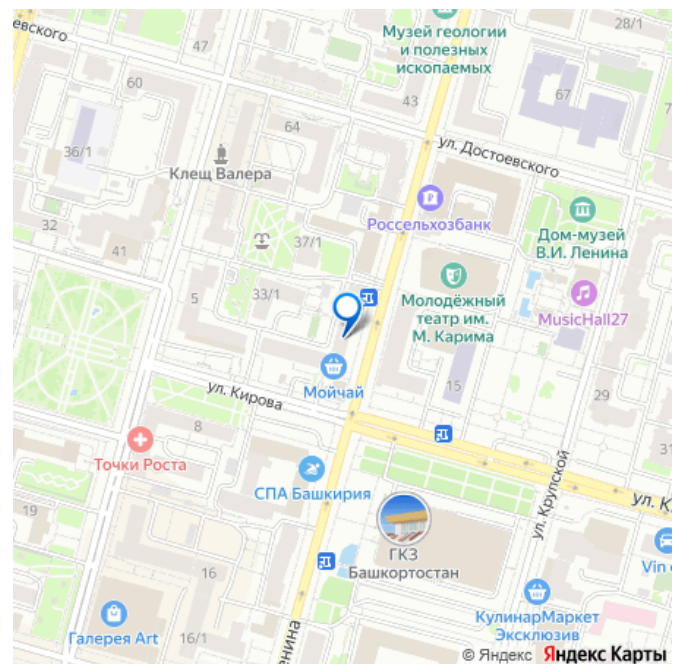
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9281459066>

Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ  
Уфа

79874820495

для заметок



Покупка в ипотеку

да

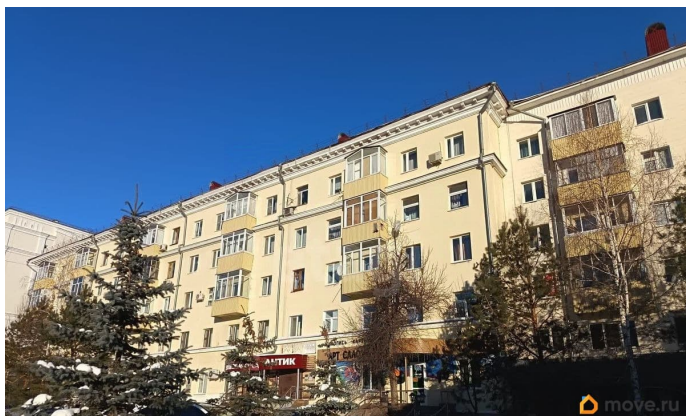
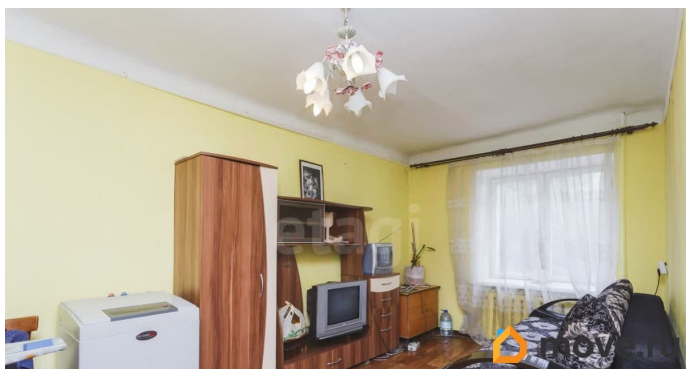
возможна ипотека, парковка

## Описание

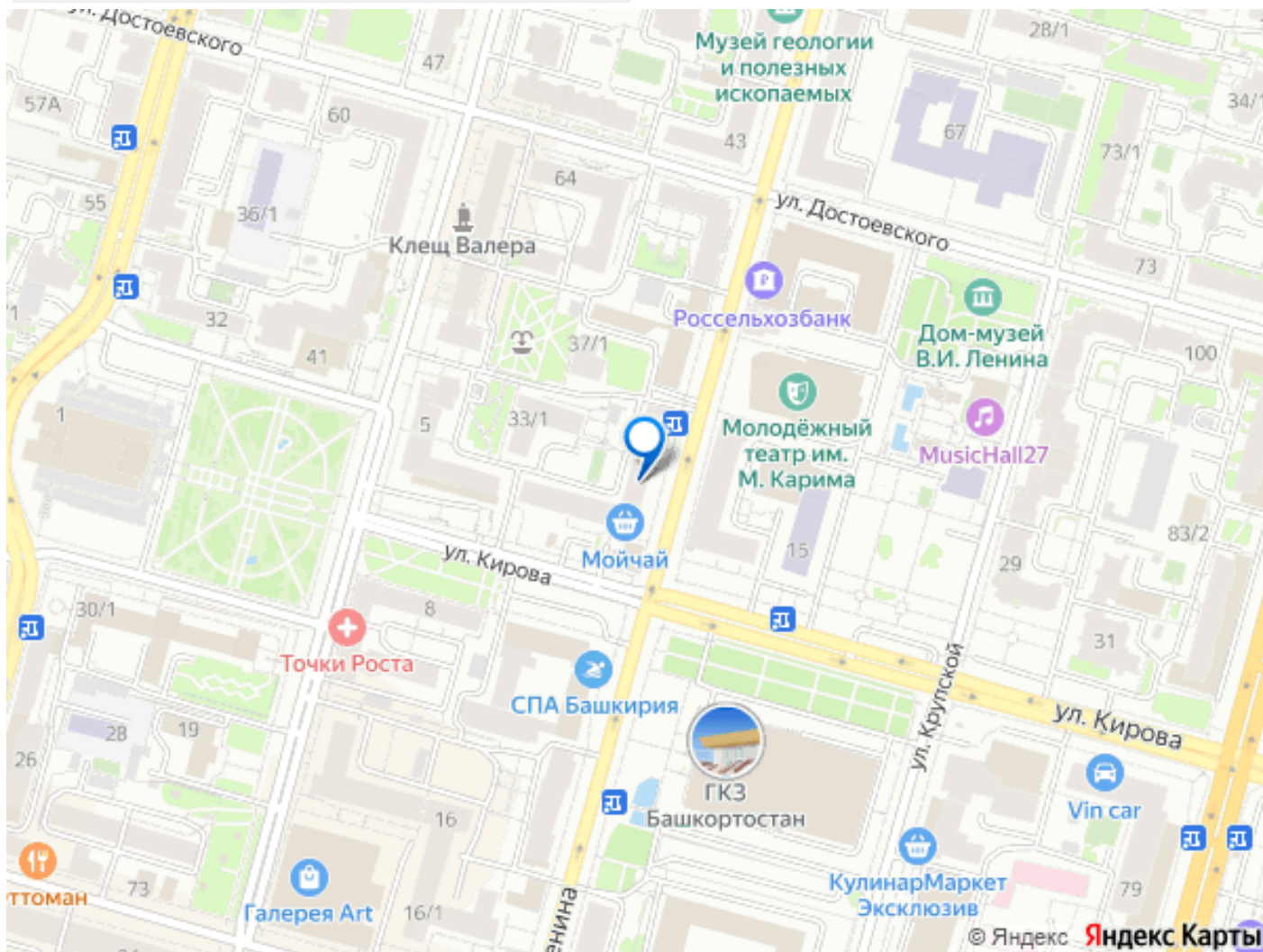
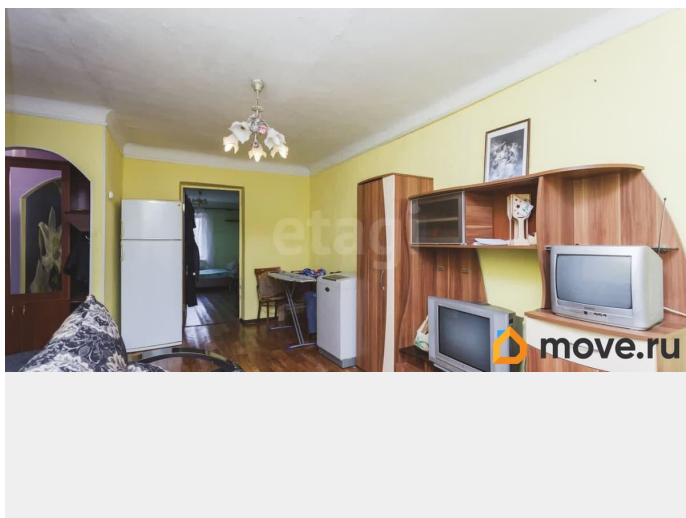
Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома в историческом центре Уфы, по адресу ул. Ленина, 31/33. Ипотека 14,9% Квартира предлагает выгодное сочетание центральной локации, тихого двора и функциональной планировки типа «распашонка» с окнами на две стороны — во двор и на улицу Кирова. Дом 1958 года постройки отличается капитальными стенами и сохраняет тепло в холодный сезон. Территория двора закрыта для постороннего транспорта благодаря шлагбауму и имеет два въезда, внутри обустроена детская площадка и предусмотрены места для парковки. Квартира продается с полной меблировкой, что делает ее готовым решением как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: напротив расположен Молодежный театр, вблизи находятся школы 39 и лицей 1, детские сады, поликлиника 5, остановки общественного транспорта, гостиница «Башкирия» и ведущие вузы города — БГМУ и БГПУ. Финансовые условия сделки гибкие: возможна покупка за наличные, в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Объект не имеет обременений, предоставляется полное юридическое сопровождение для безопасной передачи прав собственности. Для просмотра доступен

в любое время. Код пользователя: 128054

Номер в базе: 8561839







Move.ru - вся недвижимость России