

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:06

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 03:14

Сергей, Риелтор

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Менделеева, 158

6 250 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, 158

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

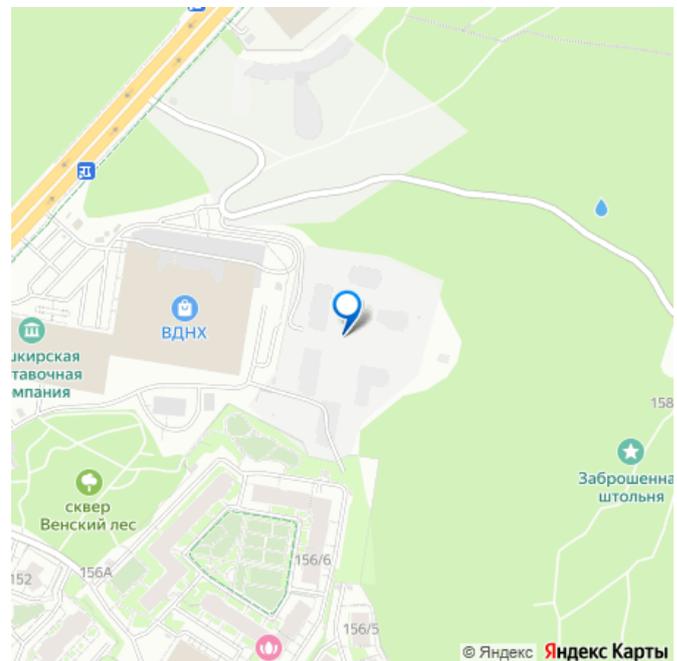
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

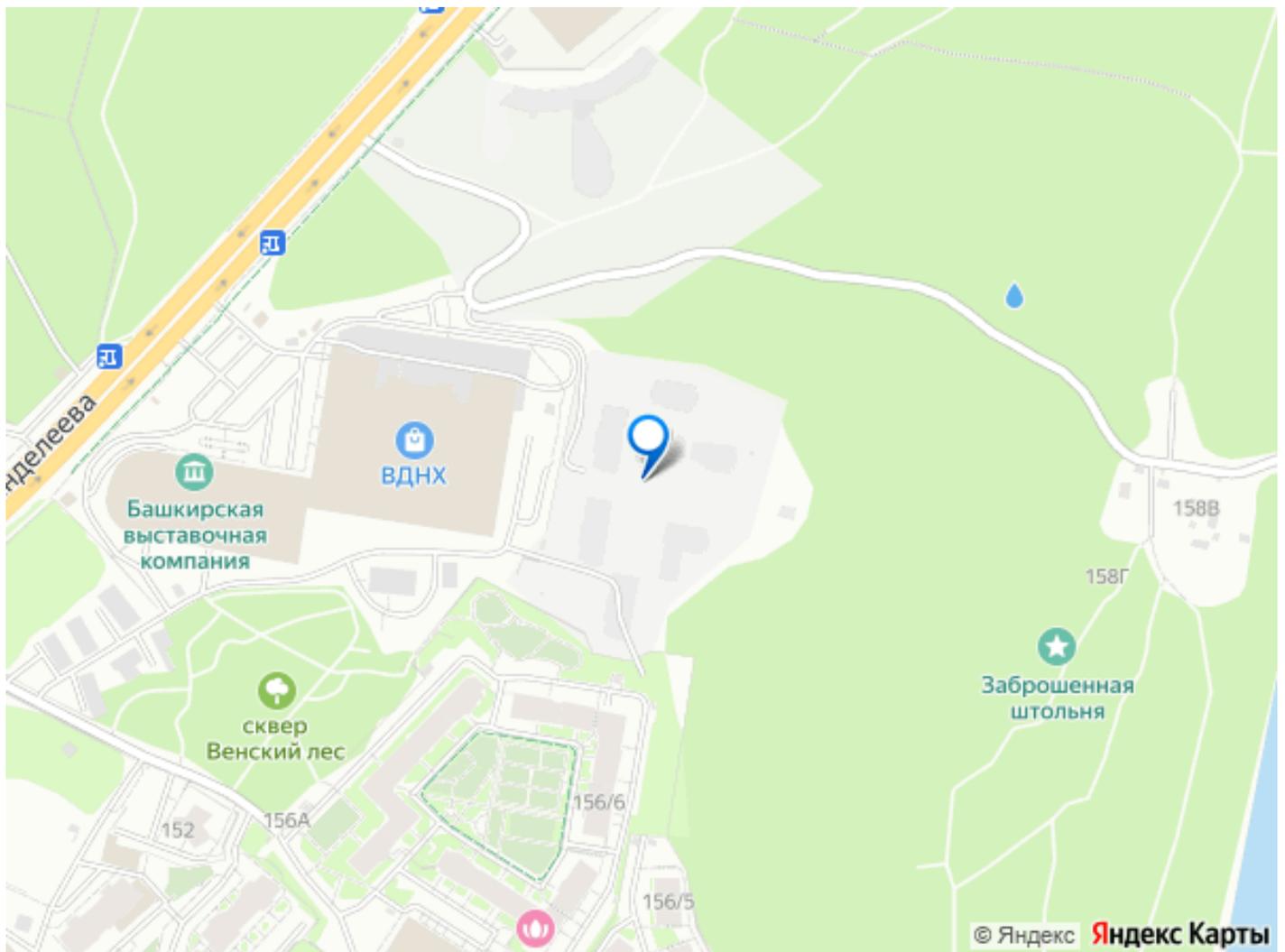
Отличный вариант как для инвесторов, так и желающих приобрести собственное жилье в ЖК «Лесная симфония» от компании ГРАНЕЛЬ - одного из топовых надежных московских

застройщиков! Востребованная локация для всех любителей уюта и близости к природе с 35 га лесного массива. Все дома комплекса сдаются уже в этом, 2026м году. В комплексе предусмотрен весь спектр инфраструктуры комфорт-класса, повышенного уровня: - вместительный закрытый двор «без машин» со множеством детских и спортивных площадок и лаундж-зон; - консьерж, колясочные, лапомойки и велосипедные; - планируется муниципальный садик на 80 мест; - уже строится физико-математический лицей интернатного типа республиканского значения; - на первых этажах будет размещаться коммерция специально для жителей этого и соседнего ЖК; - также высокий коэффициент парковочных мест, почти 1:1 (подземный, наземный, гостевой)

Поблизости: - спорткомплекс от Газпром со множеством кружков и бассейном 25м; - Парк лесоводов; - горнолыжный городской комплекс Ак-йорт, и тропа «Уфимское ожерелье»; - филиал УГНТУ Квартира имеет удобную планировку: Общая площадь 41,3 м², в т.ч. лоджия 2,0 м² Спальня 11,8 м² (окна выходят на восток) Кухня-гостиная 10,60+6,20=16,80 (окна на юг) Просторный санузел 4,5 Отделка: черновая, есть стяжка пола, трассировка для свободной планировки, большие панорамные окна, высокие потолки 2,85 м. Конструктив стен: монолит с заполнением газобетона D-600, минвата, вентилируемый фасад из фиброцементных кассет. Газобетон обеспечит хорошую тепло-изоляцию и более низкие коммунальные платежи за отопление. Этот комплекс станет центром притяжения многих семей, поэтому квартиру нужно присматривать уже сейчас, пока цена привлекательная, тем более наш объект доступнее, нежели у застройщика - выгода

до 1,5 млн. рублей. Юридическая сторона сделки: - переуступка от физ.лица, 1 взрослый собственник - материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре (без занижений)





Move.ru - вся недвижимость России