

Создано: 07.02.2026 в 18:36

Обновлено: 14.03.2026 в 15:39

<https://ufa.move.ru/objects/9289266163>

**Мегаполис-недвижимость, Мегаполис-недвижимость**

**79876103687**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1**

**3 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 9/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

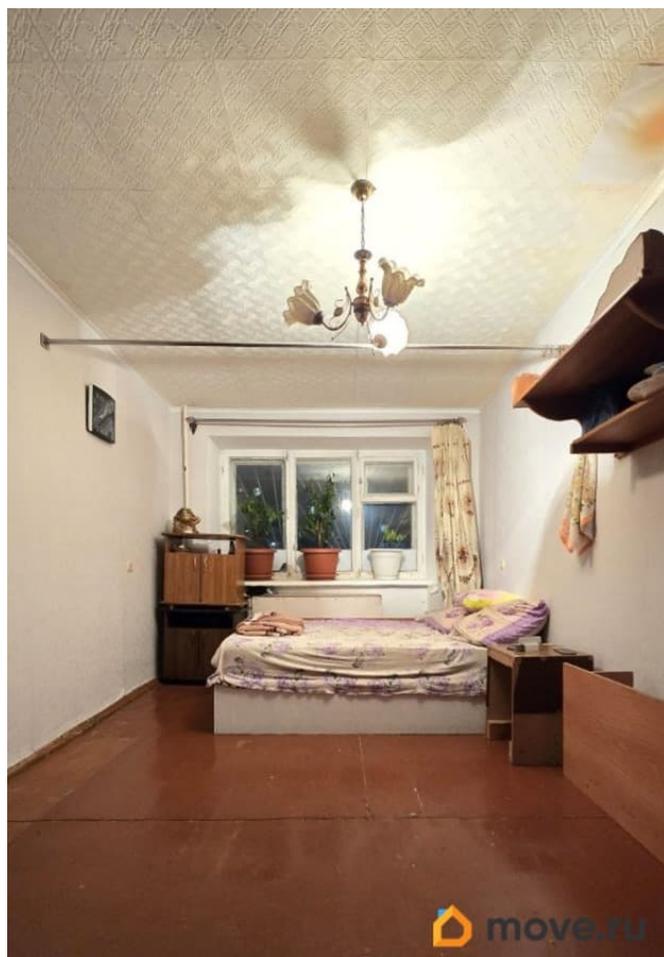
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: г. Уфа, ул. 40 лет Октября, 9/1

Параметры: двухкомнатная квартира

площадью 41,2 кв. м. на 1/6 этаже

многоквартирного кирпичного дома 1968

года постройки. Описание: просторная

теплая двухкомнатная квартира с

изолированными комнатами и хорошей

планировкой площадью 41,2 кв. м.,

расположенная на 1/6 этаже

многоквартирного кирпичного дома 1968

года постройки. Дом удачно расположен во

дворах на пересечении двух больших улиц

Первомайская и Александра Невского, что

одновременно сочетает тишину и

спокойствие спального района с хорошей

транспортной доступностью и близостью ко

всей инфраструктуре, включая красную

линию ул. Первомайской. Недалеко от дома

находится сквер Ветеранов, а также парк

культуры и отдыха Нефтехимиков с

одноименным дворцом культуры. У дома

находится лицей 52 и супермаркет Монетка.

Через квартал есть два детских сада и

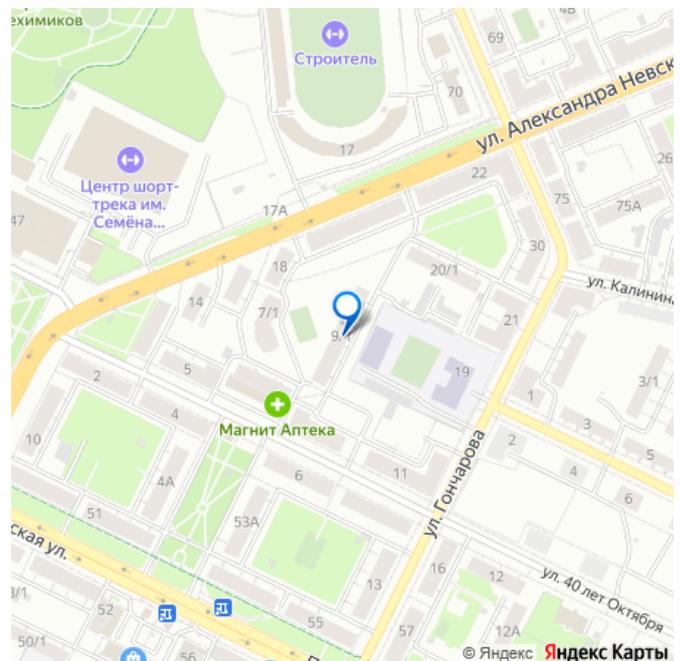
гимназия 105. Сама квартира имеет хорошую

планировку с изолированными комнатами и

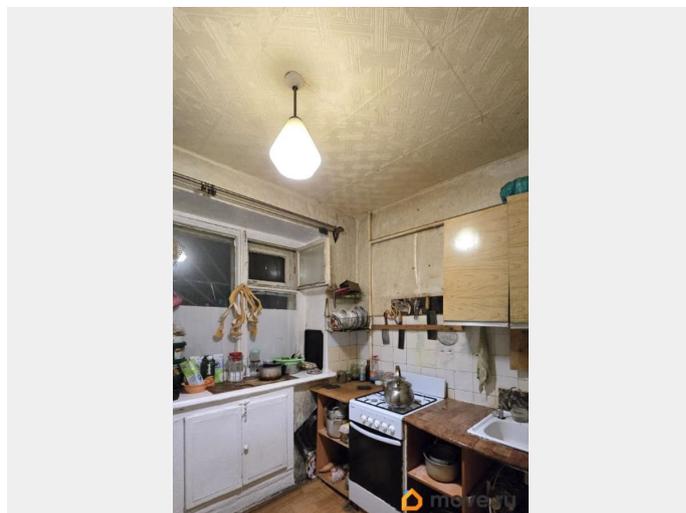
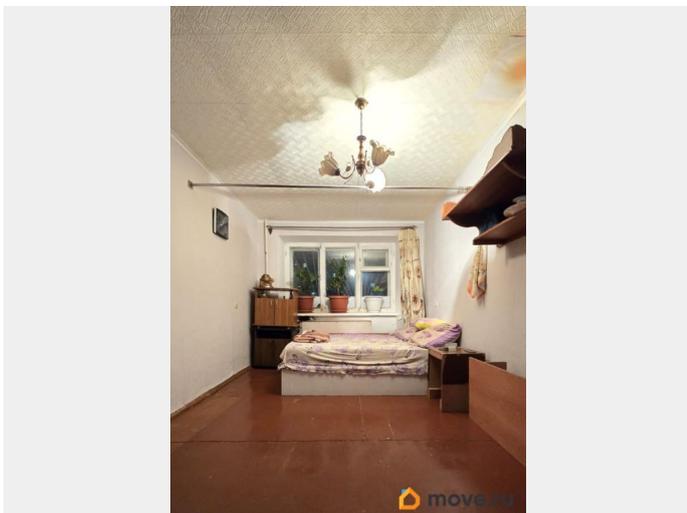
раздельным санузлом. В квартире большой

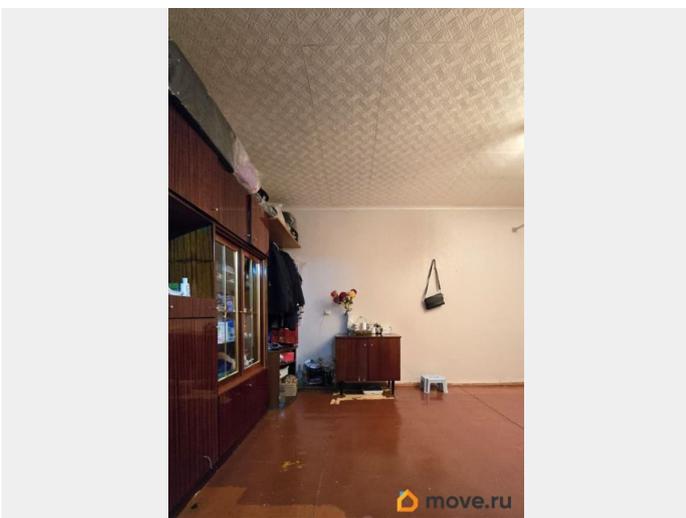
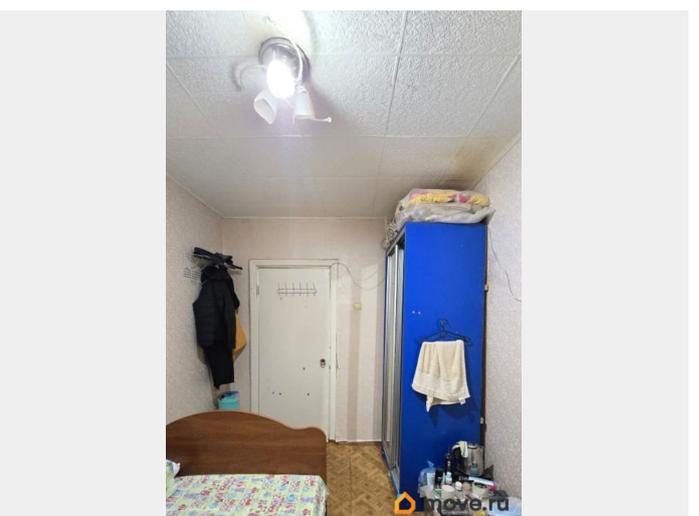
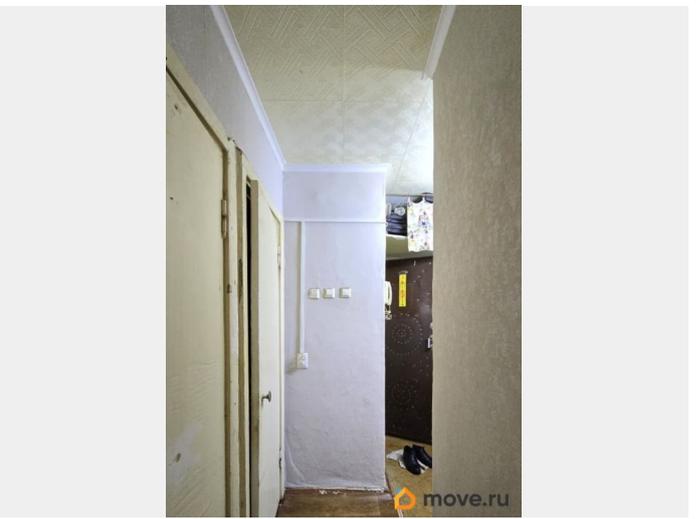
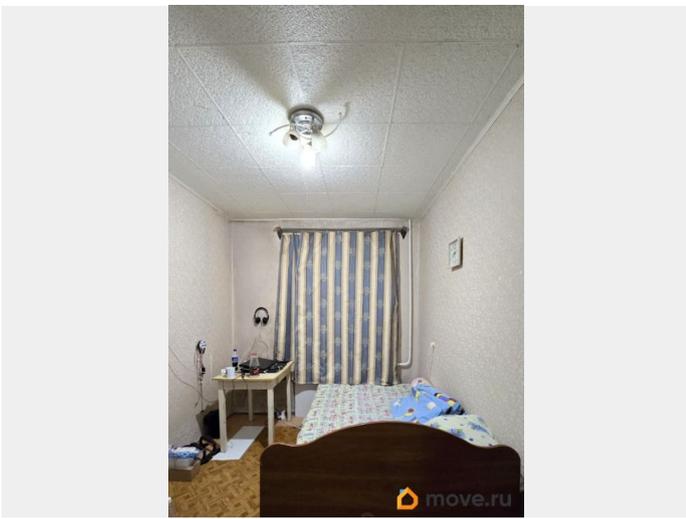
зал и вместительный коридор. При этом

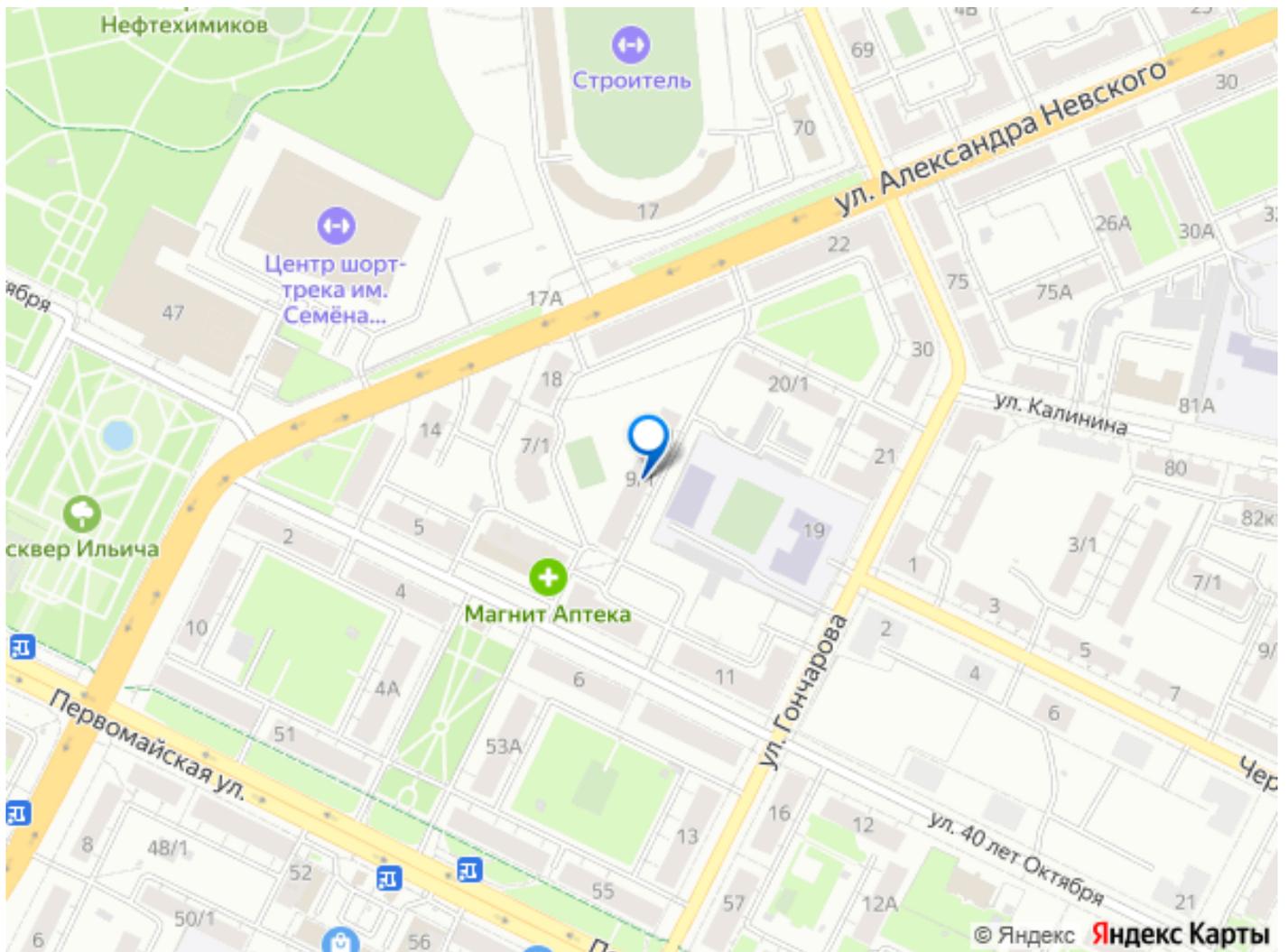
низкая стоимость квартиры обусловлена



расположением квартиры на первом этаже и отсутствием ремонта. Инфраструктура: непосредственно к дому примыкает лицей 52, через квартал расположены детский сад 174 и 222, а также гимназия 105. Недалеко от дома находится сквер Ветеранов, а также парк культуры и отдыха Нефтехимиков с одноименным дворцом культуры, а также стадион Строитель. Рядом имеются все необходимые торговые объекты, включая продуктовые супермаркеты и универмаг. Тихий и спокойный островок с хорошей транспортной доступностью: остановки общественного транспорта Универмаг Первомайский и ДК Химик. Дополнительные сведения: два взрослых собственника более 3 лет, без долгов и обременений, чистая продажа, вся сумма в договоре, ипотека возможна. Услуга по оформлению ипотеки и сопровождению сделки для покупателя **БЕСПЛАТНА!** Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России