

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:59

Обновлено: 23.02.2026 в 14:06

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рашита Нигмати, 12**

**4 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

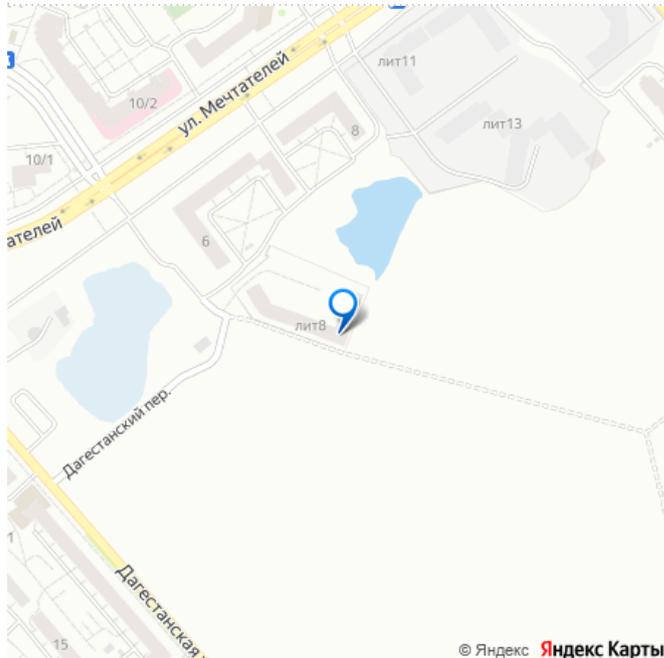
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

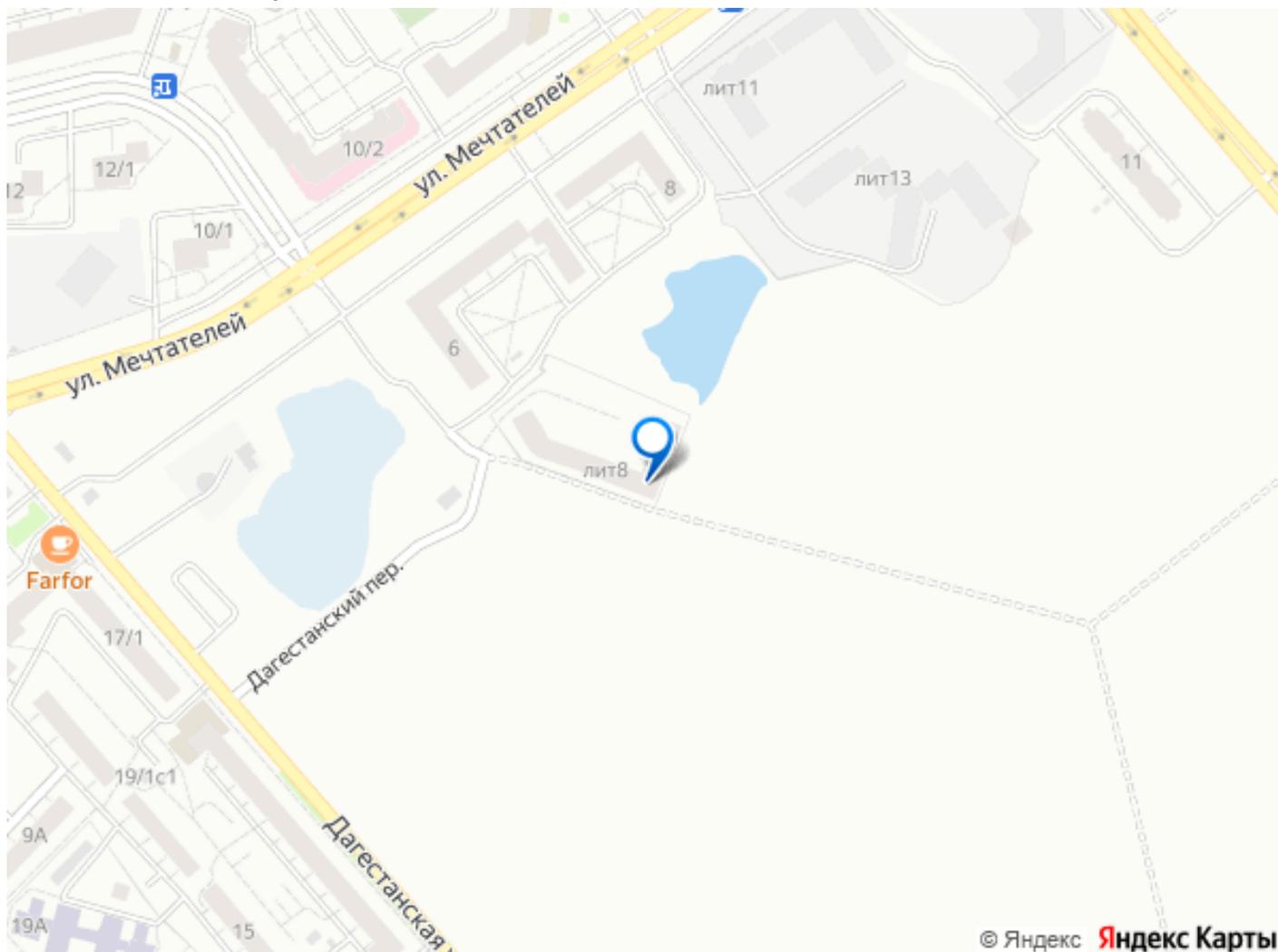
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112515636 Квартира дешевле застройщика | ключи на руках | 40 м?  
Продаётся квартира 40 м? с ключами на руках — вы станете первым и единственным владельцем. Цена ниже, чем у застройщика на аналогичные квартиры в этом же жилом комплексе. Квартира в черновой отделке — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя, без переплаты за чужие решения и переделки. Что важно • Продуманная планировка, просторная кухня 10 м? • Большие окна, светлая сторона • Новый современный дом • Умный домофон и умный шлагбаум • Видеонаблюдение, благоустроенный двор • Детские и спортивные площадки В шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, фитнес, поликлиника. Локация • До центра Уфы — 15 минут на автомобиле • Район активно развивается • Строятся два новых моста через Белую и Дёму • До Карьерного озера — 10 минут пешком Для

кого подойдёт • Для тех, кто хочет новую квартиру без переплаты за ремонт • Для инвесторов — выгодная точка входа, район на росте Условия • Один собственник • Документы готовы • Возможна ипотека от 12,25% Позвоните — расскажу, как превратить эту квартиру в готовое жильё за 23 месяца и покажу объект.



Move.ru - вся недвижимость России