

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:21
Обновлено: 27.12.2025 в 00:06

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рашита Нигмати, 12**

4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112515636 Только получили ключи от застройщика- вы будете первым жильцом. Продается квартира в черновой отделке, в которой каждый день вы будете наслаждаться видами из окна. В жилом комплексе «Мечтателей», Демский район. Квартира только что от застройщика — чистый черновик, где вы можете сделать ремонт под себя, без переделок и переплат за чужие решения. Что важно: Продуманная планировка, просторная кухня — место для жизни, а не компромиссов. Большие окна и светлая сторона — квартира с естественным освещением. Новый, современный дом с системами «умный домофон» и «умный шлагбаум». Видеонаблюдение, благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. Магазины, школы, садики, фитнес, поликлиника — всё в шаговой доступности. До центра Уфы — 15 минут на машине, без пробок. О районе: Район активно развивается, рядом строятся два новых моста

через Белую и Дему — локация становится одной из самых перспективных в Уфе. До озера Карьерного — 10 минут пешком: отличное место для прогулок и отдыха. Для кого эта квартира: Для тех, кто хочет новое жильё без переплаты за чужой ремонт. Для инвесторов — отличная точка входа: район растёт, цены уверенно идут вверх. Условия: Один собственник, документы готовы. Возможна ипотека по ставке от 12,25%. Цена привлекательная для района и состояния. Позвоните — расскажу, как сделать эту студию готовой к заселению уже через пару месяцев.

