

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:19

Светлана Щуцкая, Центр

Недвижимости Статус

79871305843

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Шота Руставели, 31

4 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 31

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

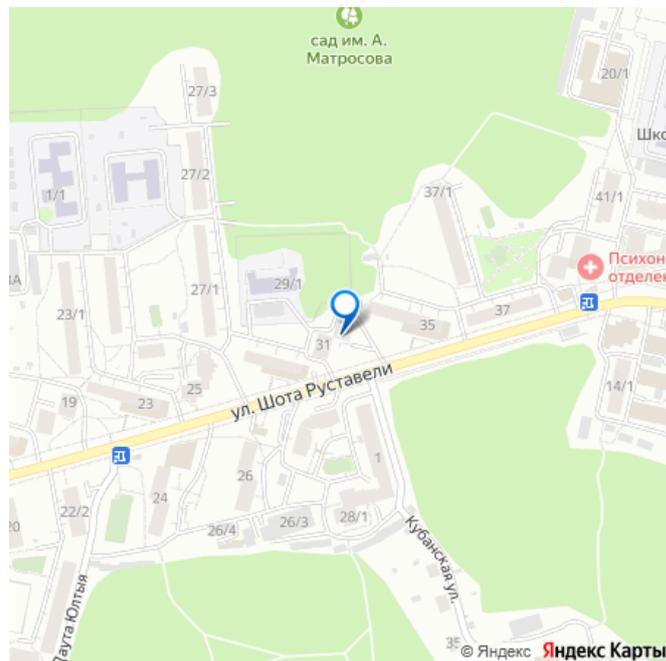
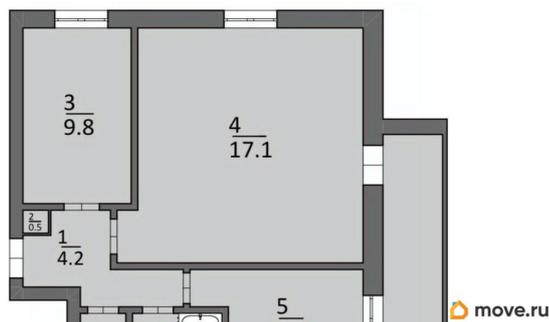
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

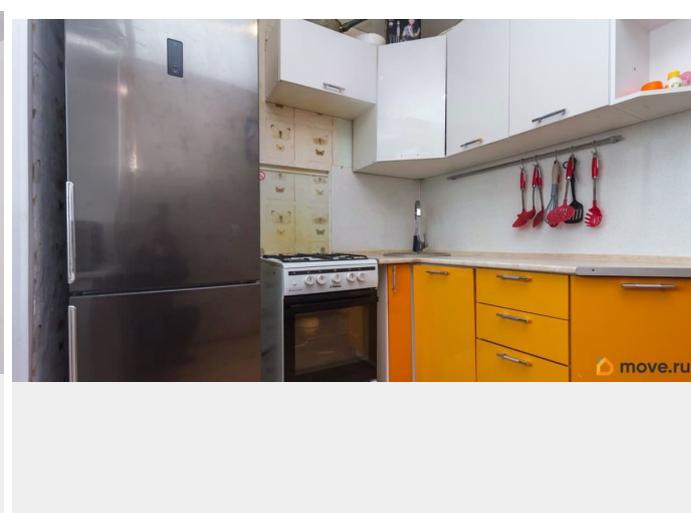
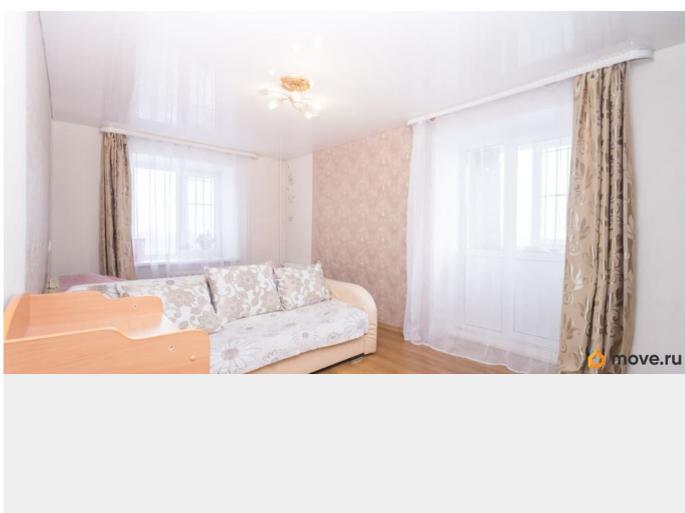
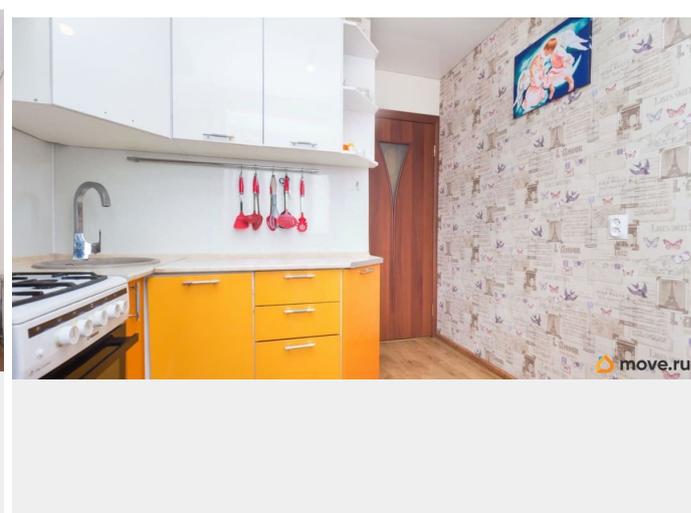
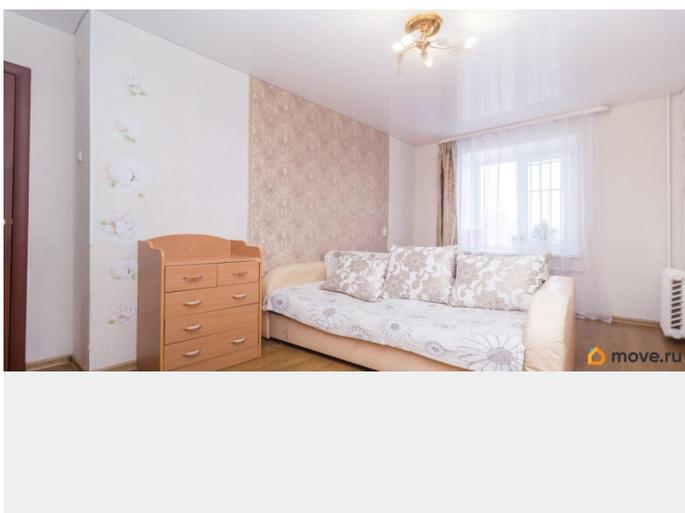
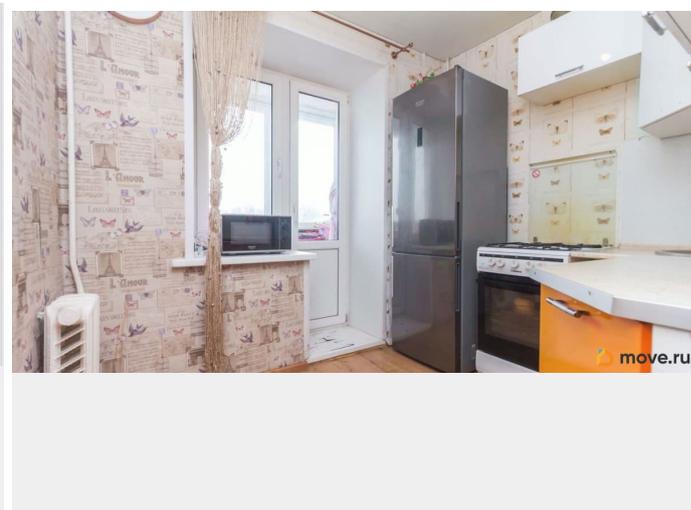
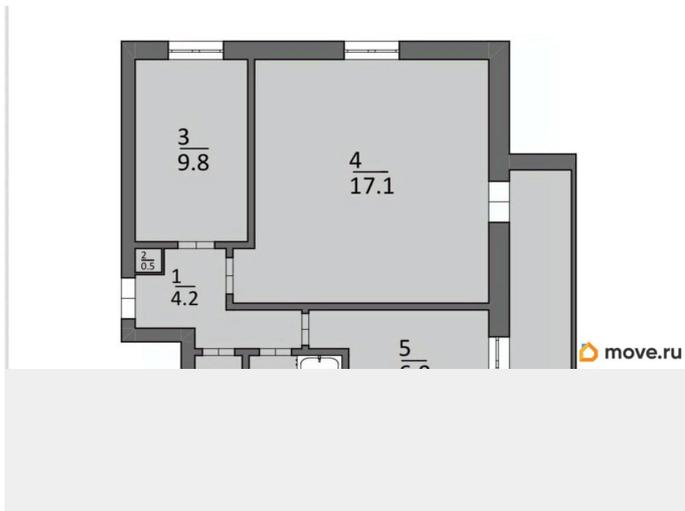
да

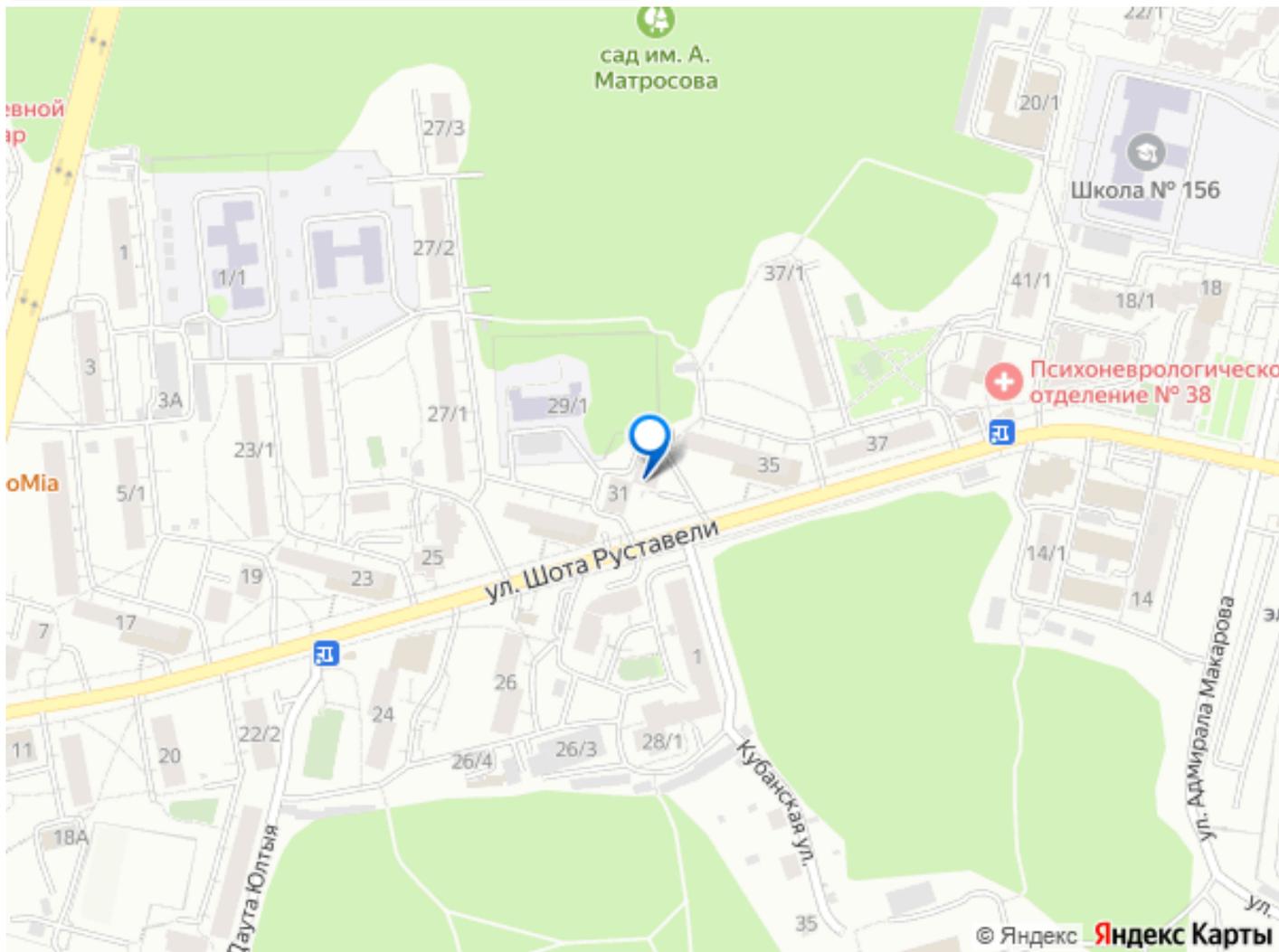
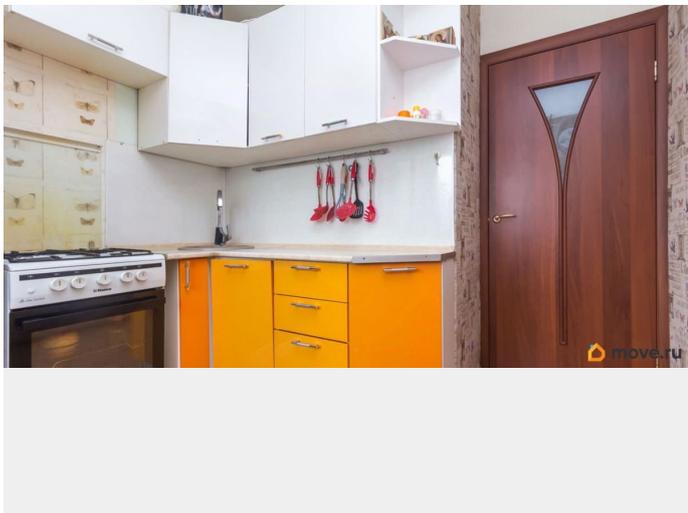
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128980387 Внимание! Ипотека 13% вместо 21% Эту квартиру можно приобрести по сниженной ипотечной ставке от 13%. Подберём оптимальную программу в одном из банков-партнёров и полностью сопроводим подачу заявки. Об объекте Тип: 2-комнатная квартира Адрес: ул. Шота Руставелли, д.31, Площадь: 40,9 м² Описание Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме на комфортном 8-м этаже 9-этажного дома. Планировка удобная и функциональная, квартира хорошо освещена, создаёт ощущение уюта и простора. Комнаты изолированы. Также в квартире имеется вместительная лоджия площадью 6 кв м с выходом из кухни и зала. Отличный вариант: для молодой семьи; для инвестиций под аренду — район стабильно востребован благодаря близости учебных и медицинских учреждений. В доме установлен новый лифт. Инфраструктура — всё рядом Школы: 156, 69, гимназия 64. Детские сады: 151, 253, Остановка общественного транспорта: Шота Руставелли, ВУЗ: УГНТУ, БАСК - удобно для студентов и сотрудников университета Преимущества: Ипотека по сниженной ставке 13% — существенная экономия в платежах и в переплате. Развитая

социальная и транспортная инфраструктура
Подходит как для проживания, так и для
сдачи в аренду Собственный электросчётчик
— прозрачный контроль расходов Важно
Окончательные условия и ставка по ипотеке
зависят от выбранной банковской программы
и решения банка.





Move.ru - вся недвижимость России