

**Альберт Арсланов, Альберт Арсланов**  
**79870906262**

🕒 Создано: 10.04.2026 в 09:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:02

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Левченко, 6**

**7 150 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левченко, 6

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Левченко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

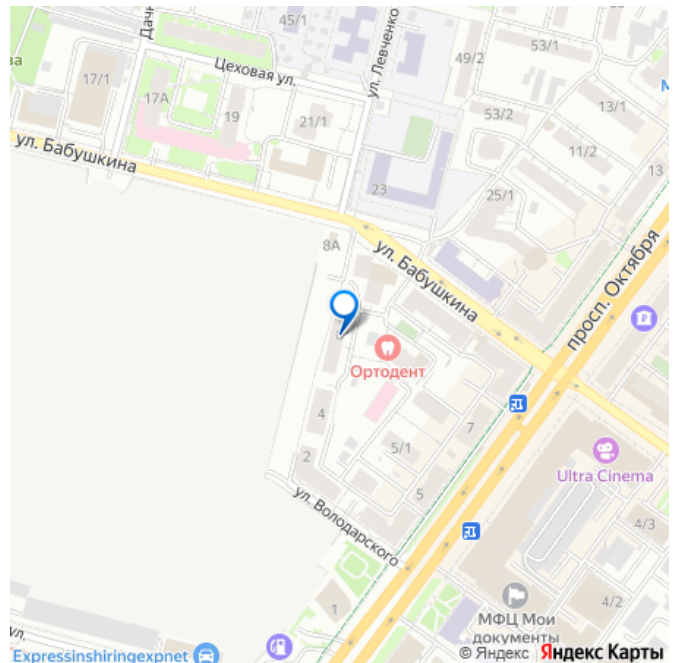
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

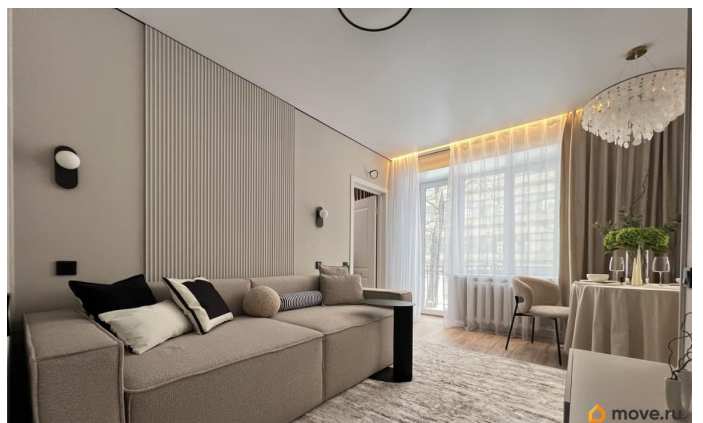
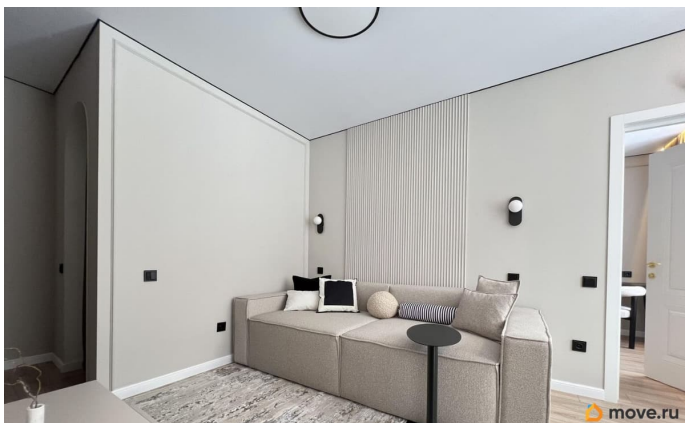
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Продаётся светлая и тёплая двухкомнатная квартира с продуманной современной планировкой в начале проспекта Октября. Отличная локация — вечно востребованный район. До ост. ТЦ Мир 150м. В эту стоимость не входит мебель.

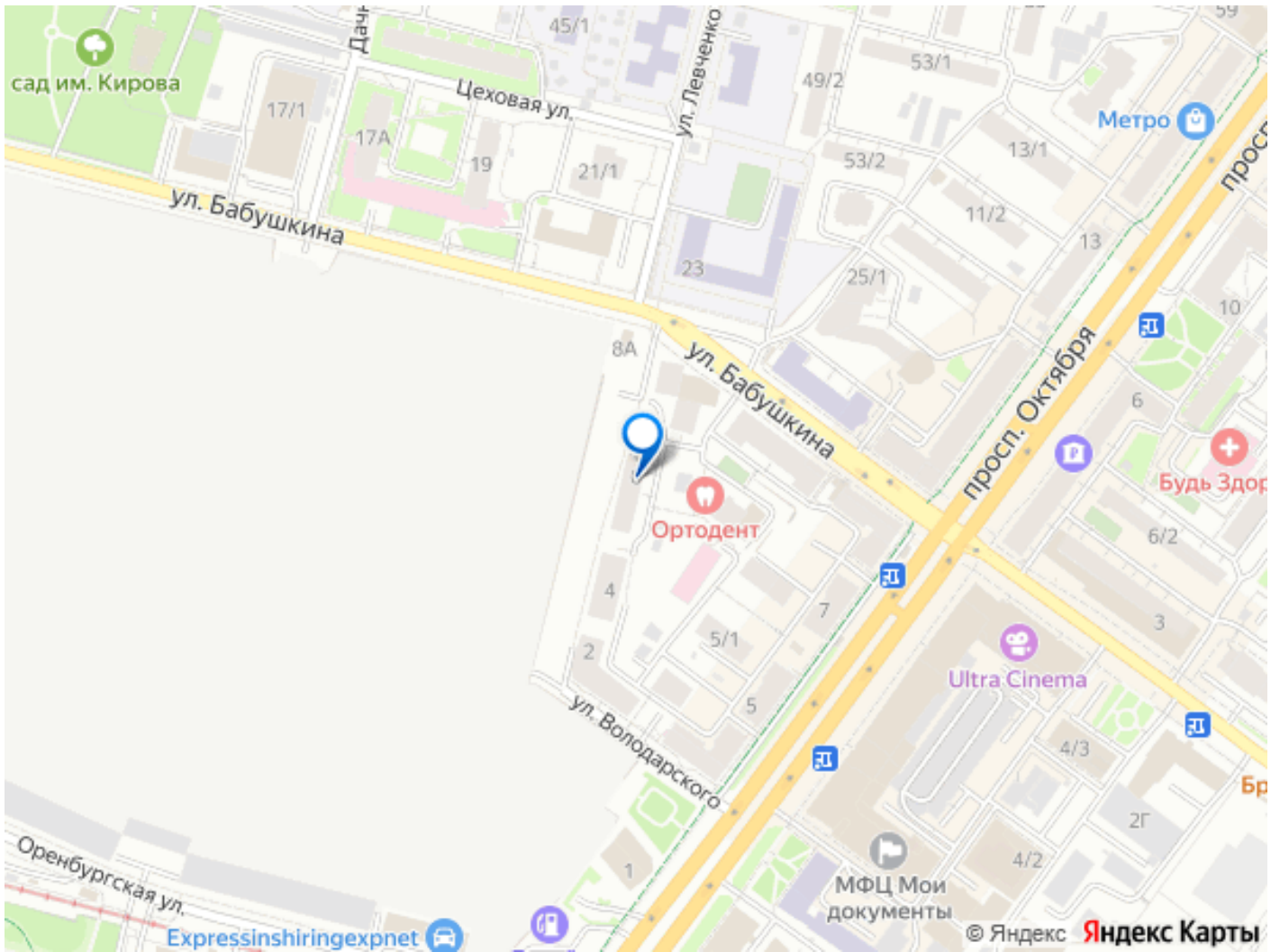
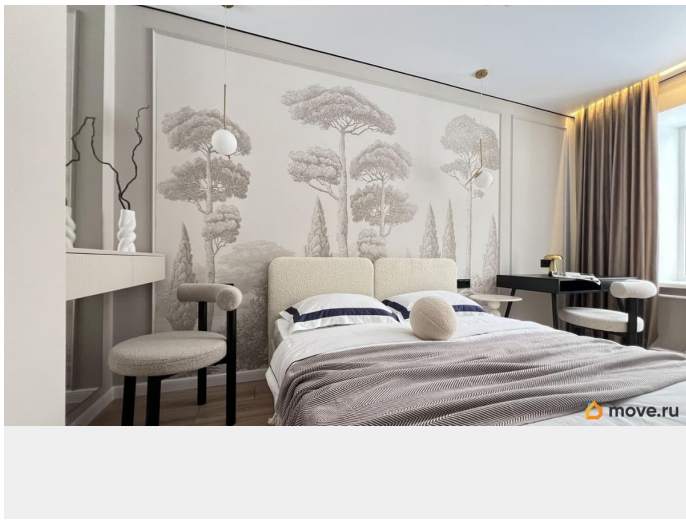
Ключевые преимущества: \* Готовое жильё: не нужно ждать окончания строительства — заезжай и живи! Надёжный дом: проверенный временем кирпичный дом с толстыми стенами (дом очень тёплый). Качественная инфраструктура: всё необходимое в шаговой доступности. Честная сделка: один собственник, без долгов и обременений.

Ключи — в день сделки! Бесплатное сопровождение: оформление и полное юридическое сопровождение покупки — за наш счёт. Ремонт и состояние: В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменено всё: электропроводка, водяные трубы, канализация, окна. Демонтированы старые перегородки, снята штукатурка до кирпича, разобраны полы. После ремонта квартира не эксплуатировалась. Планировка: Просторная кухня-гостиная (21,62 м?), изолированная спальня (11,50 м?), большая гардеробная (4,60 м?), санузел (2,96 м?). Общая площадь — 40,7 м?. Планировка очень удобная: вход в спальню возможен с двух сторон (в том числе через гардеробную), что позволяет при необходимости изолировать комнату.

Безопасность и двор: Кирпичный 5-этажный дом. По периметру ведётся видеонаблюдение. Во дворе установлен шлагбаум и есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Локация: Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться в любую часть

города. Рядом находятся: \* Сквер 50-летия  
Победы; Школа и детский сад; Торговый центр  
Мир; Парк и фитнес-клуб. Идеальный вариант  
для семейного проживания. Звоните! Отвечу  
на все вопросы и организую показ в удобное  
для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России