

Создано: 22.11.2025 в 21:14

Обновлено: 22.11.2025 в 20:46

<https://ufa.move.ru/objects/9286814542>

**Марсель Манаев, Марсель Манаев**

**79869605483**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Кузнецова, 5**

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Кузнецова, 5

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Николая Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

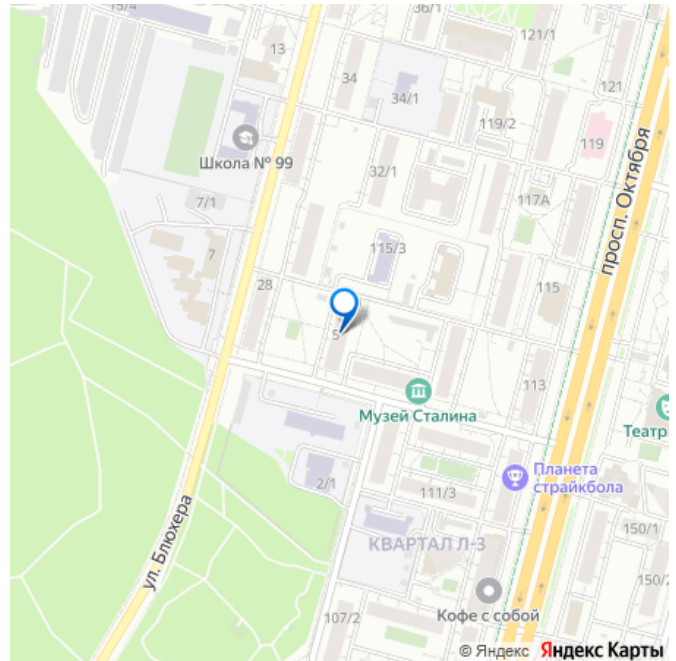
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

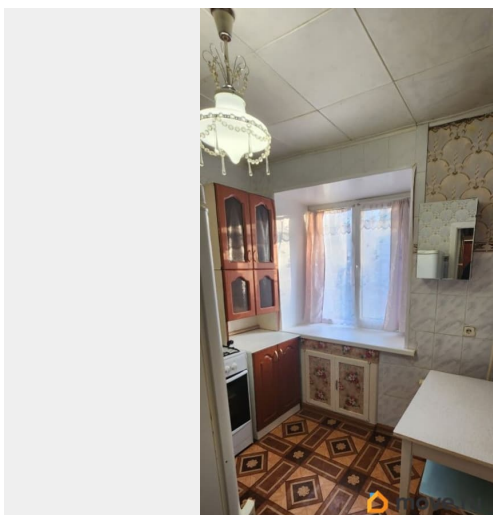
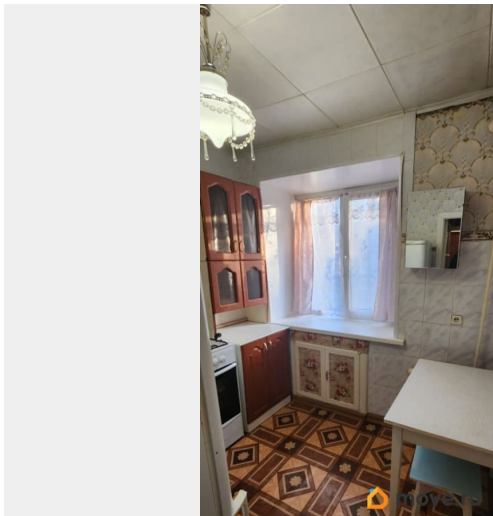
Покупка в ипотеку

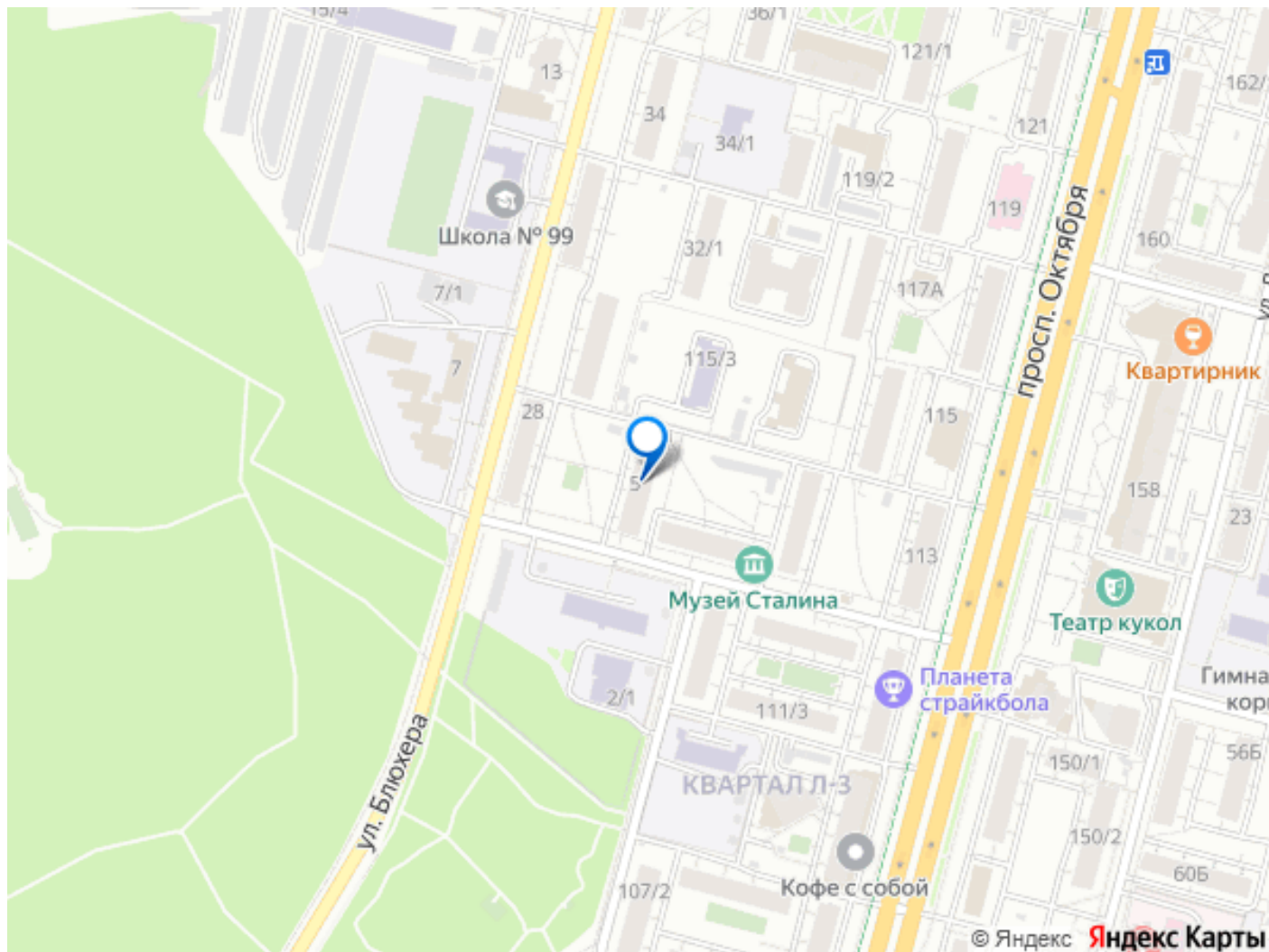
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию  
ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ по адресу: ул.  
Николая Кузнецова, д.5. Общая площадь  
40.6кв м, жилая 28.2кв м, кухня 5.9.6кв.м.  
Квартира в кирпичном доме, теплая. Имеется  
балкон, кладовка. Косметический ремонт,  
пластиковые окна. В подъезде чисто,  
опрятный двор. Развитая инфраструктура:  
Рядом пр-кт Октября, остановки  
общественного транспорта. - легко и быстро  
доехать в любую точку города. Колледжи  
УТЭК, БАСК, школа 116. Детские сады 60, 161.  
Поликлиника, аптеки, Сквер 4 сезона, Театр  
Кукол, Бульвар Славы. Красивые скверы,  
парк им. М. Гафури, фонтаны прекрасно  
дополняют комфорт. Квартира без  
обременений, долгов. Один взрослый  
собственник. Чистая продажа. Ключи в день  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России