

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:32

Обновлено: 29.01.2026 в 08:28

<https://ufa.move.ru/objects/9288504657>

Алексей Александрович Федоров,

ЭТАЖИ Уфа

79173627830

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Худайбердина, 17

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Худайбердина, 17

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Худайбердина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

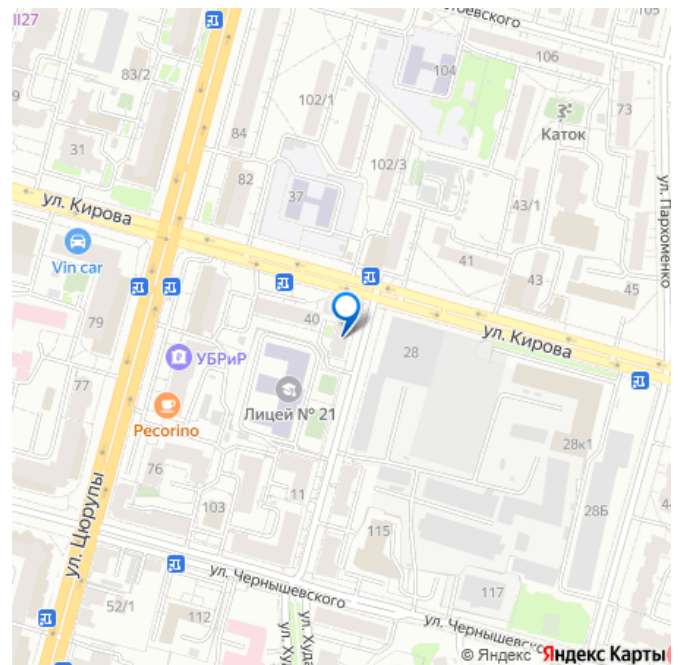


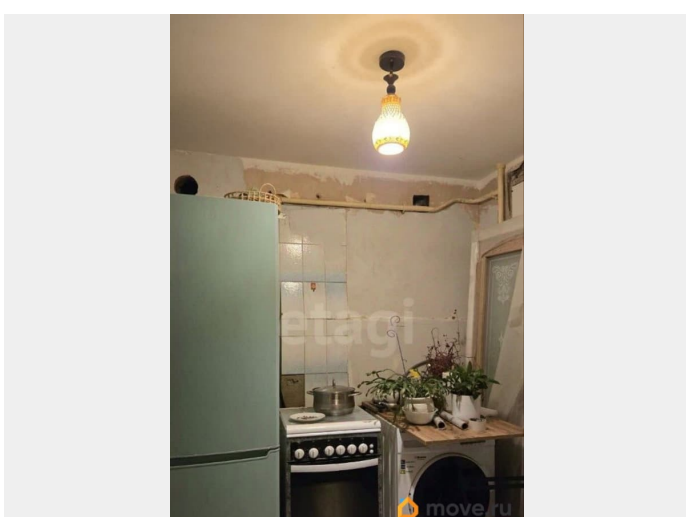
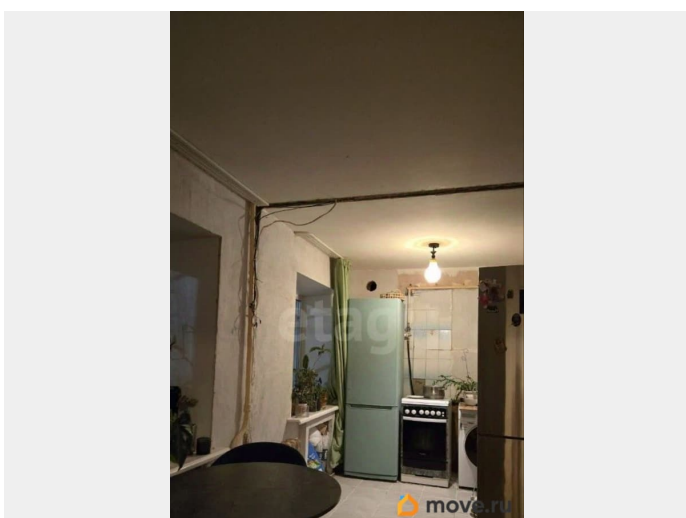
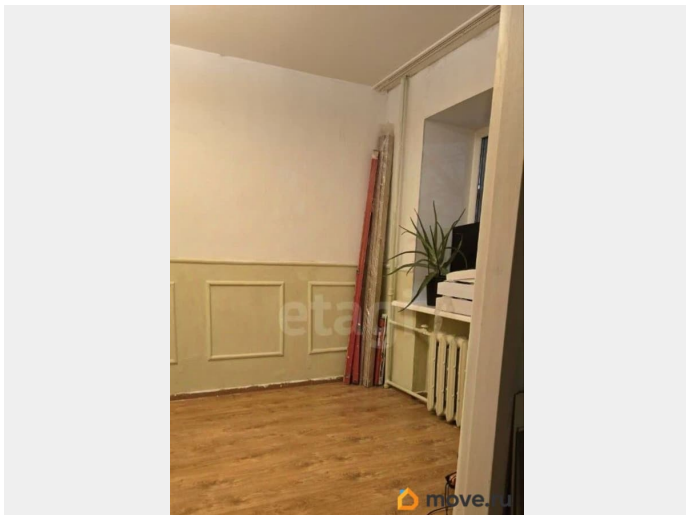
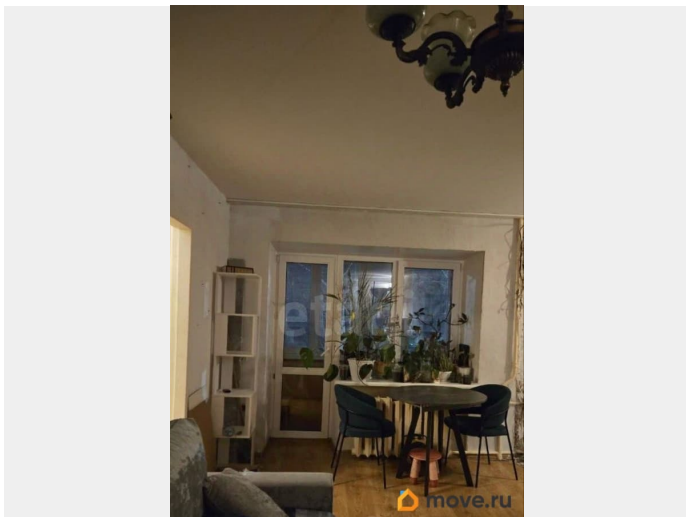
да

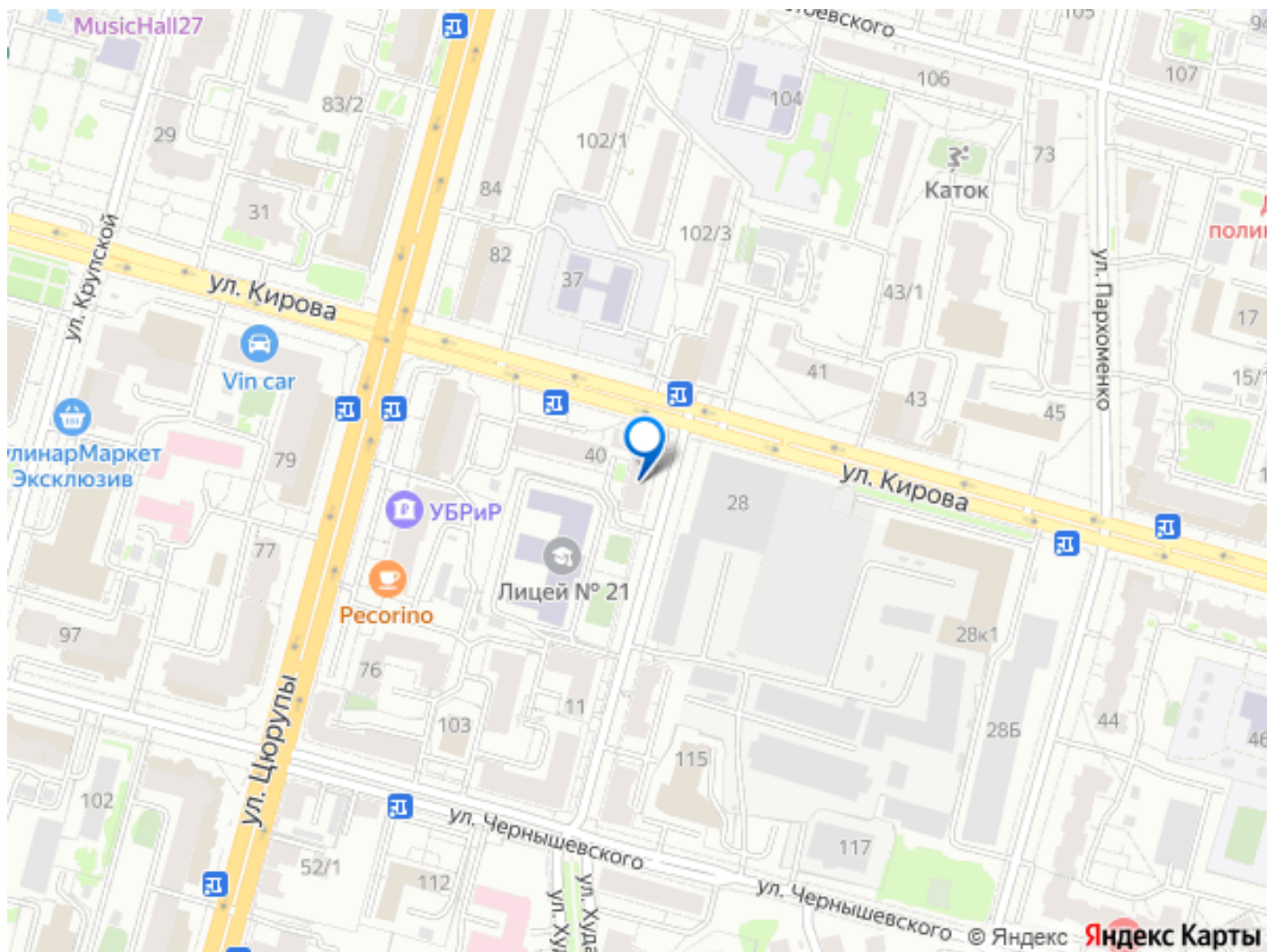
возможна ипотека

Описание

Интересный вариант! Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40 кв. м в центральном районе Уфы. Объект расположен на втором этаже, первый этаж отдан под коммерческие помещения, что обеспечивает дополнительное удобство для повседневных нужд. Планировка квартиры практична и функциональна: изолированная спальня площадью 10 кв. м и просторная гостиная в 17 кв. м, которую можно использовать как многофункциональное пространство для отдыха и приема гостей. Кухня компактная, 6 кв. м, оптимально организована для приготовления пищи. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — детские сады, школы, лицеи, продуктовые магазины, рынки, парковые зоны для прогулок, а также объекты досуга, включая концертные залы и бассейн. Квартира представляет собой готовое решение для жизни в самом сердце города с развитой транспортной сетью, что экономит время на ежедневные перемещения. Это надежная инвестиция в недвижимость и комфортное жилье с высоким потенциалом востребованности как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Цена обсуждается и ориентирована на рыночные условия. Для получения детальной информации и организации просмотра доступен телефон для связи. Код пользователя: 113081 Номер в базе: 10932768







Move.ru - вся недвижимость России