

Создано: 09.02.2026 в 02:13

Обновлено: 09.02.2026 в 02:13

<https://ufa.move.ru/objects/9289259172>

Группа компаний «Первый трест»,

Группа компаний «Первый трест»

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Лесотехникума, оч. 2

**9 704 900 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Лесотехникума, оч. 2

Улица

[улица Лесотехникума](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>



Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

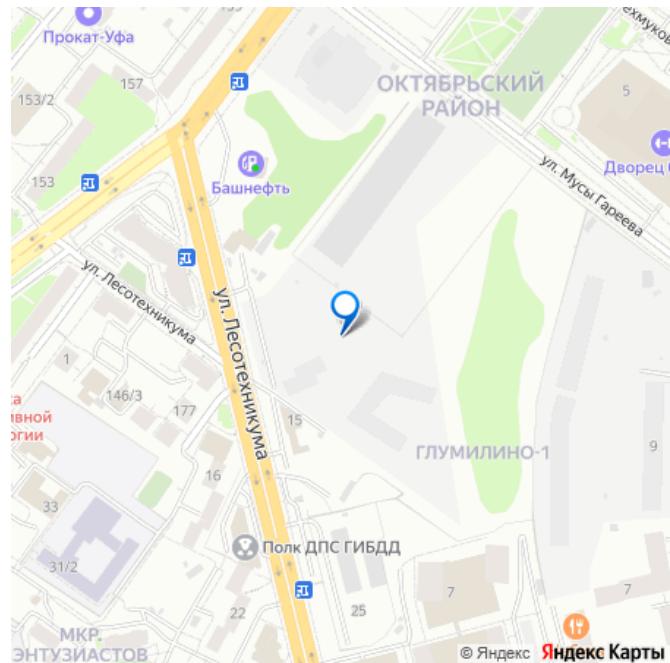
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

2-к квартира в 8 NEBO; По адресу: Литер 1.2,  
Секция 2. 16-й этаж 20- этажного жилого  
дома Общая площадь 40.37кв.м.; Жилая  
площадь 24.97 кв. м. от ГК «Первый Трест».

Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования.

Представителям Агентств Недвижимости просим не звонить!!! ЖК 8 NEBO — это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. — Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города — Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских архитекторов. — Счастье в красоте, функциональности и безопасности.

Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для — Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. — Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр — уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой

будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов.

Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича, фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты, облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества, салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса.

Инфраструктура в радиусе километра Район «Планета» Школы — Собственная школа на территории комплекса — МАОУ Школа № 88 — Школа № 97 им. Г.А. Ахмерова — Лицей № 6 им. Сафина Н.Д. — Лицей № 42 — Школа Алгоритмика Детские сады — Собственный детский сад на территории комплекса — ?Детский сад №130 — Детский сад №34 — Детский сад №197 — Детский сад №257 Торговля и развлечения — ТРЦ «Планета» — Гипермаркет «Лента» — Гипермаркет «Окей» — Гипермаркет DeSport — Гипермаркет

«Лемана ПРО» — Кинотеатр «Киномакс»  
Социальная инфраструктура —  
Республиканский дворец борьбы — Собор  
Воскресения Христова Мы предлагаем  
различные варианты покупки квартир в  
нашем жилом комплексе: - Оплата  
наличными - Рассрочка до 24 мес. - Семейная  
ипотека от 6% - ИТ Ипотека - Ипотека для всех  
от 13,9% - Ипотека от 20 ведущих банков  
страны: наши специалисты помогут  
подобрать оптимальную программу  
кредитования. - Использование материнского  
капитала - Программа Trade-in: Бесплатно  
поможем продать вашу старую квартиру и  
подобрать новую в нашем комплексе!  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать  
подробности. Мы расскажем обо всех  
возможностях покупки и подберём для Вас  
лучший вариант!



