

Первый Трест, Первый Трест

**79842341719**

**9 216 500 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

2-к квартира в 8 НЕВО; По адресу: Литер 1.2, Секция 2. 7-й этаж 20-этажного жилого дома. Общая площадь 40.37 кв. м.; Жилая площадь 24.97 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. ЖК 8 НЕВО - это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. - Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города - Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских

архитекторов. - Счастье в красоте, функциональности и безопасности. Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для - Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. - Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр - уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры. Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов. Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича, фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты, облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества, салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса. Инфраструктура в радиусе километра Школы

An aerial perspective of a modern urban development. The scene features a variety of high-rise buildings, some with distinctive architectural details like curved facades or terraces. A central green space with a large, curved, light-colored structure (possibly a park or plaza) is prominent. The surrounding area includes roads, parking lots, and more greenery. The overall impression is of a planned, integrated urban environment.



