

🕒 Создано: 02.04.2026 в 08:28

Обновлено: 02.04.2026 в 08:33

**Собственник**

**79870216695**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 128к1**

**6 790 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 128к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

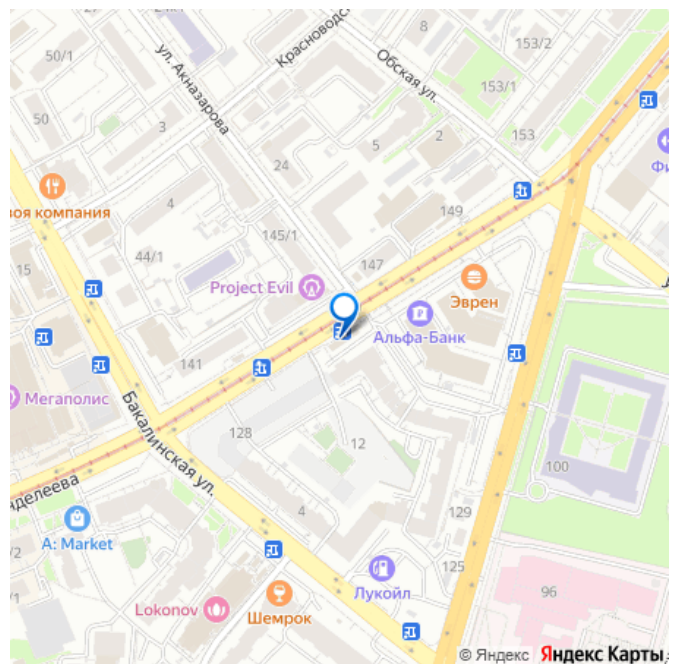
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

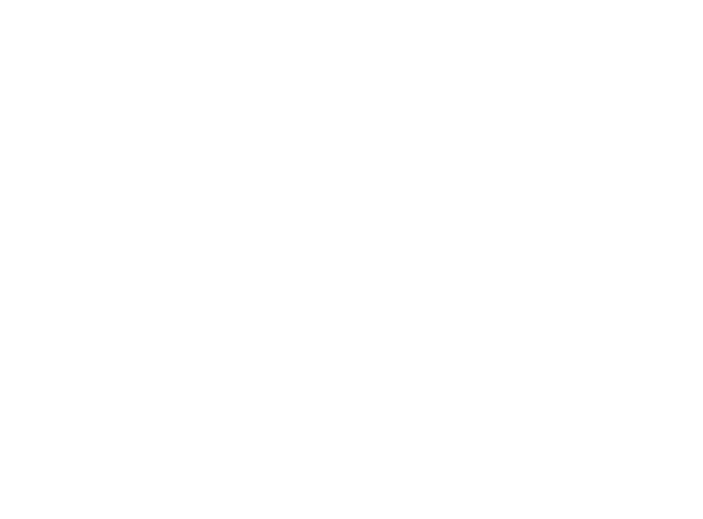
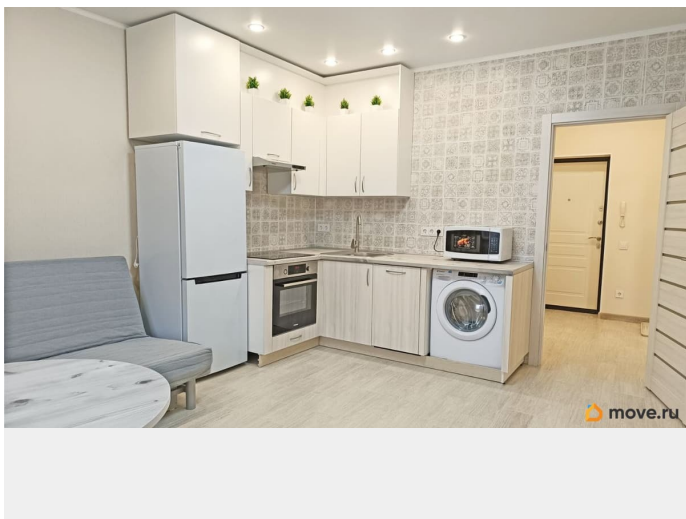
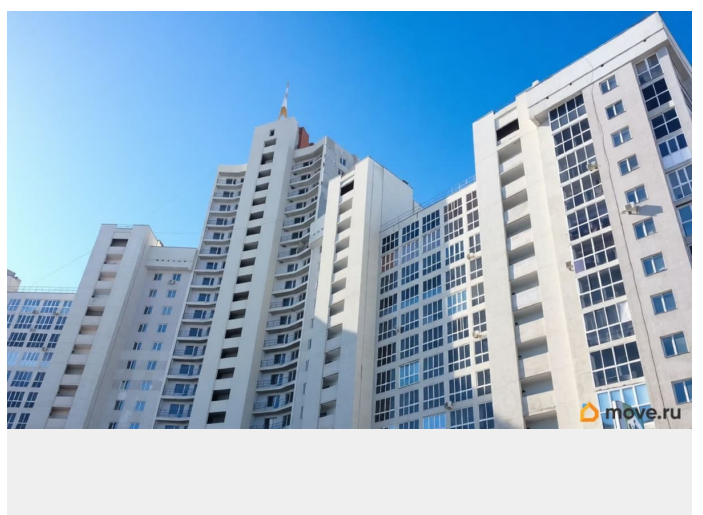
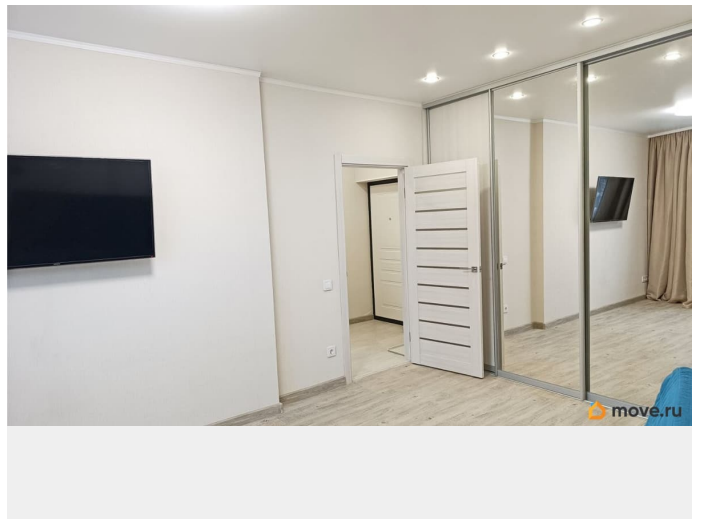
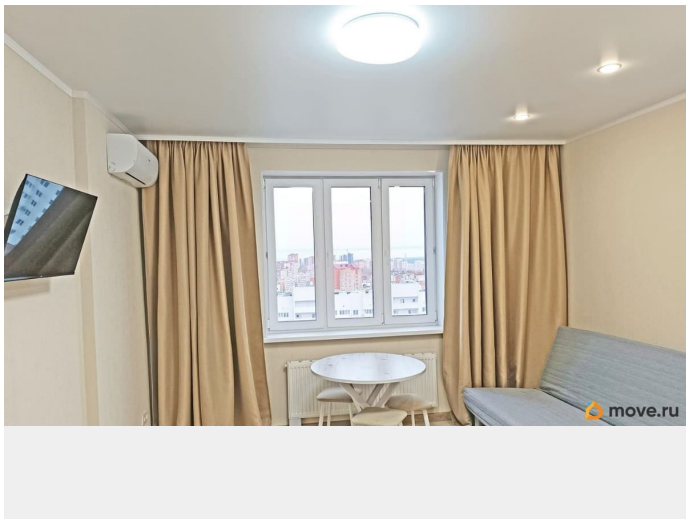


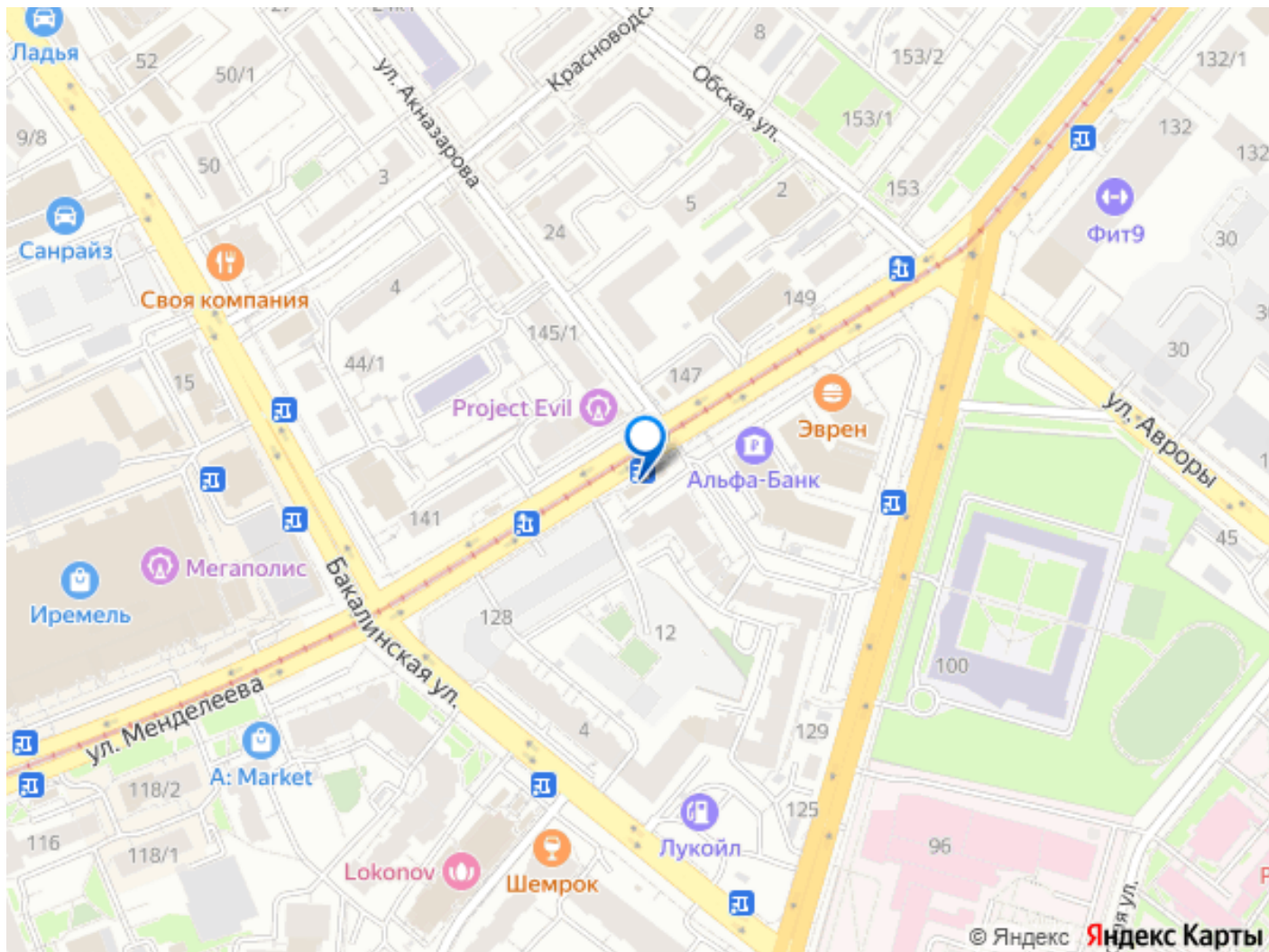
## Описание

Сделку сопровождает риэлтор. Свободная продажа, полная сумма в договоре, квартира без обременений и долгов, куплена без материнского капитала, 1 взрослый собственник, никто не прописан. Ключи и передача квартиры сразу после регистрации сделки. Быстрый выход на сделку. Видовая новая квартира формата евро 2 или 2-комнатная смарт (Кухня-гостиная + изолированная спальня) после ремонта в новом доме рядом с КОНДИ нова и ТЦ Ирмель. Светлая и тёплая квартира с потолками 2,8 - продается полностью укомплектованная - въезжай и живи. Вся мебель и техника новые: 2 смарт-телевизора, холодильник, стиралка-автомат, кондиционеры в каждой комнате, микроволновка, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. В каждой комнате - диван двуспальный бединге (икея) с ортопедическим основанием и удобным матрасом. Шторы - блэкаут. Дом новый - секция сдана осенью 2022, во всех соседних квартирах закончился ремонт и в секции тихо. В секции пассажирский и грузовой лифт, всего 5 квартир на этаже. Территория дома закрытая, въезд через шлагбаум (поднимается с телефона или при считывании номера авто), во дворе открытая парковка и подземный паркинг. Двор современный: зона воркаута, детская и спортивная площадка. Дом подключен к системе «Умный дом», более 100 видеокамер на территории дома, в подъезде и внутри лифта. Рядом с домом остановки общественного транспорта (20-50 метров от подъезда) во все направления города. Быстрый выезд в центр и на проспект

Салавата Юлаева. Во дворе дома бизнес-центр Треугольник, где есть аптеки, банки Сбербанк, ВТБ и Альфабанк, кофейни, кафе, рестораны, салон красоты Джiovанни, салоны маникюра, стоматологии, парикмахерские и т.д. Рядом с домом ТЦ Иремель, ТЦ Аркада, ТЦ ULTRA, КРК Мегаполис кинотеатр, колесо обозрения, гипермаркеты (Ашан Сити, Магнит, Лента), магазины Чижик, Магнит, Пятерочка, Байрам, пункты Вайлдберис, Озон, Яндекс-маркет. На территории ЖК есть магазин Эври Дей. В ближайшее время будет крупный сетевой магазин с продуктами на перекрестке Менделеева-Бакалинская. В 10 минутах пешком клиники Меги, Медси-Промедицина. В самом доме находится клиника Медси, студия массажа «Тело пело». В пешей доступности парки Уфимское ожерелье, Парк лесоводов Башкирии, Дендропарк им. Георгия Рутто, Парк Президент-Отель. В десяти минутах пешком находятся 3 бассейна, фитнес-клубы Менделеев, Арена 3000, MASS GYM, студии балета и растяжки. Рядом школы 110, 119, гимназия 16 с углубленным изучением английского языка, детские сады 35, 235, 3, 244. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России