

Создано: 04.06.2025 в 22:44

Обновлено: 07.12.2025 в 13:37

<https://ufa.move.ru/objects/9280705692>

Собственник

79178009768

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 8

3 699 990 ₽

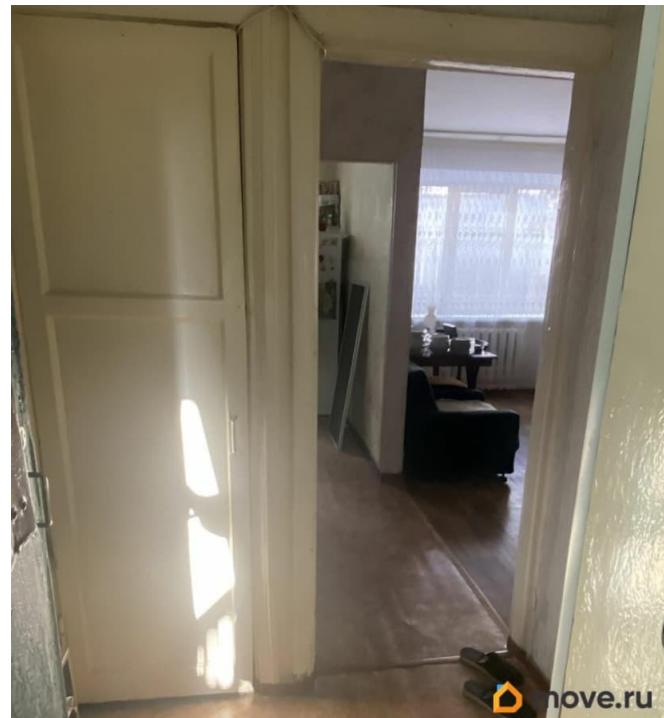
Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

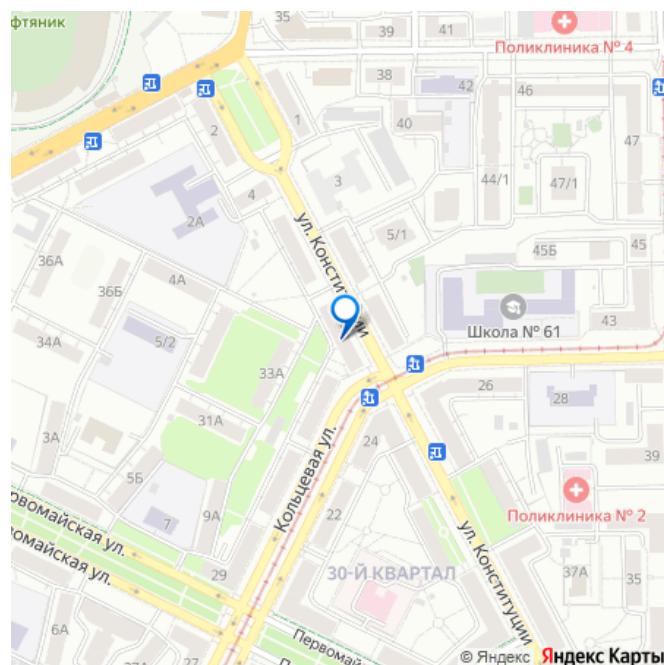
6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Красная линия 1 этаж Возможно использование под коммерческую недвижимость Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: улица Конституции, 8. Общая площадь — 40,1 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,4 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и не беспокоиться о дополнительных вложениях, мебель остается покупателю. Окна выходят на улицу, наполняя комнаты естественным светом. В квартире есть совмещенный санузел. Дом находится в удовлетворительном состоянии, с удобной наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, поэтому в квартире тепло зимой и прохладно летом. Пол зимой очень теплый, тк под квартирой находится отапливаемый подвал. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, медицинские учреждения и множество магазинов, что делает его удобным для жизни с семьей. Парк Победы и сквер Орджоникидзе. А так

же Колхозный рынок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Риелторов прошу не беспокоиться, в услугах не нуждаюсь, продаю сама. Документы готовы к сделке, ключи передам в день сделки, квартира свободна, возможна ипотека. Мы гарантируем юридическую чистоту объекта и отсутствие долгов и обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Буду рада ответить на все ваши вопросы и показать квартиру.

