

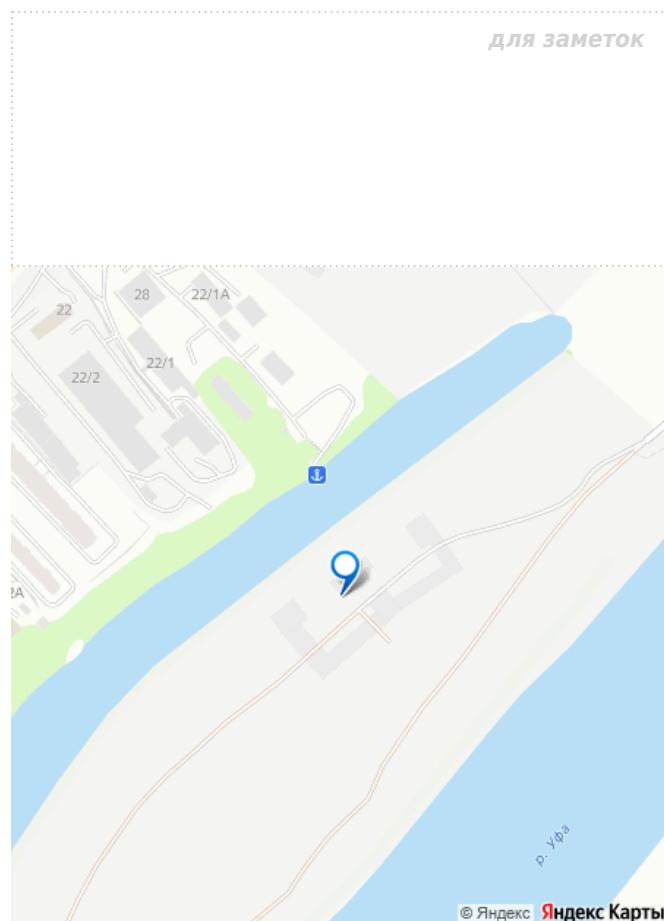
Создано: 15.08.2025 в 12:51

Обновлено: 21.11.2025 в 11:56

# 8 046 100 ₽

Округ

[Уфа, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.13 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

2-к квартира в Первый Остров; По адресу:  
мкр. Кузнецовский затон, стр. 1 Литер 1,  
Секция Д. 7-й этаж 7- этажного жилого дома  
Общая площадь 40.13кв.м.; Жилая площадь  
14.20 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок  
окончания строительства: 4 квартал 2028  
года. Представителям Агентств  
Недвижимости просим не звонить. Квартира  
с свободной планировкой, позволяющей  
реализовать любые дизайнерские решения: -  
Стены выровнены и оштукатурены, готовые  
под финишную отделку по вашему вкусу. -  
Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая  
ровное основание для любых напольных  
покрытий. - Электрика: разводка выполнена  
до щитка, что обеспечивает безопасность и  
удобство при дальнейшем монтаже. -  
Отопление: установлены радиаторы и  
выполнена полная разводка системы  
отопления. - Водоснабжение: выведены  
коммуникации под воду, готовые для  
установки сантехнического оборудования.  
Хотите узнать подробнее о планировке или  
подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь  
с нами! Разработка проекта Первый Остров -  
амбициозный проект, не имеющий аналогов в  
Уфе. Он учитывает не только специфику  
уникальной локации, но и строгие стандарты  
современного бизнес-класса. Концепция была  
разработана в связке с двумя  
архитектурными бюро - российским R1 и  
голландским LEVS, что позволило  
эффективно объединить отечественный и  
мировой опыт проектирования. На берегу  
двух рек Это самобытное место для

комфортной жизни на природе, где с одной стороны река Уфа, а с другой - Белая.

Центральная улица комплекса - Бульвар

Первых. Она связывает 8 переулков, названных в честь отечественных учёных и первооткрывателей. Это символ гордости за наше прошлое и возможность вдохновиться на новые свершения в будущем. Там, где Уфа впадает в Белую Отправляйтесь на

собственный зелёный остров, откуда вам не захочется уезжать. Но если всё же понадобится - вы легко и быстро попадёте в исторический центр Уфы и любую другую точку города. В жилом комплексе

зaproектированы помещения под магазины, кафе и образовательные учреждения. Также вся необходимая инфраструктура

присутствует в пределах пары километров - 8 минут до гипермаркета «Лента». - 10 минут

до Монумента Дружбы. - 11 минут до ТРЦ

«Иремель». - 15 минут до Гостиного Двора. -

Школы и детские сады в 10-минутном

автомобильном радиусе. Ваш город на

острове - Разделение на кластеры для

удовлетворения запросов всех жителей. -

Более 1 км благоустроенной набережной

зоны. - Марина для катеров и яхт. -

Безопасный двор-сад. - Благоустроенная

территория внутри жилого комплекса. -

Атмосфера добрососедства. - Свой пляж.

Жизнь с видом на залив - Вело-беговые

дорожки. - Смотровые площадки. - Места для

йоги и зоны отдыха. - Приватный двор-сад. -

Пирсы и амфитеатры на берегу. Сценарное

проектирование - Квартиры с уникальными

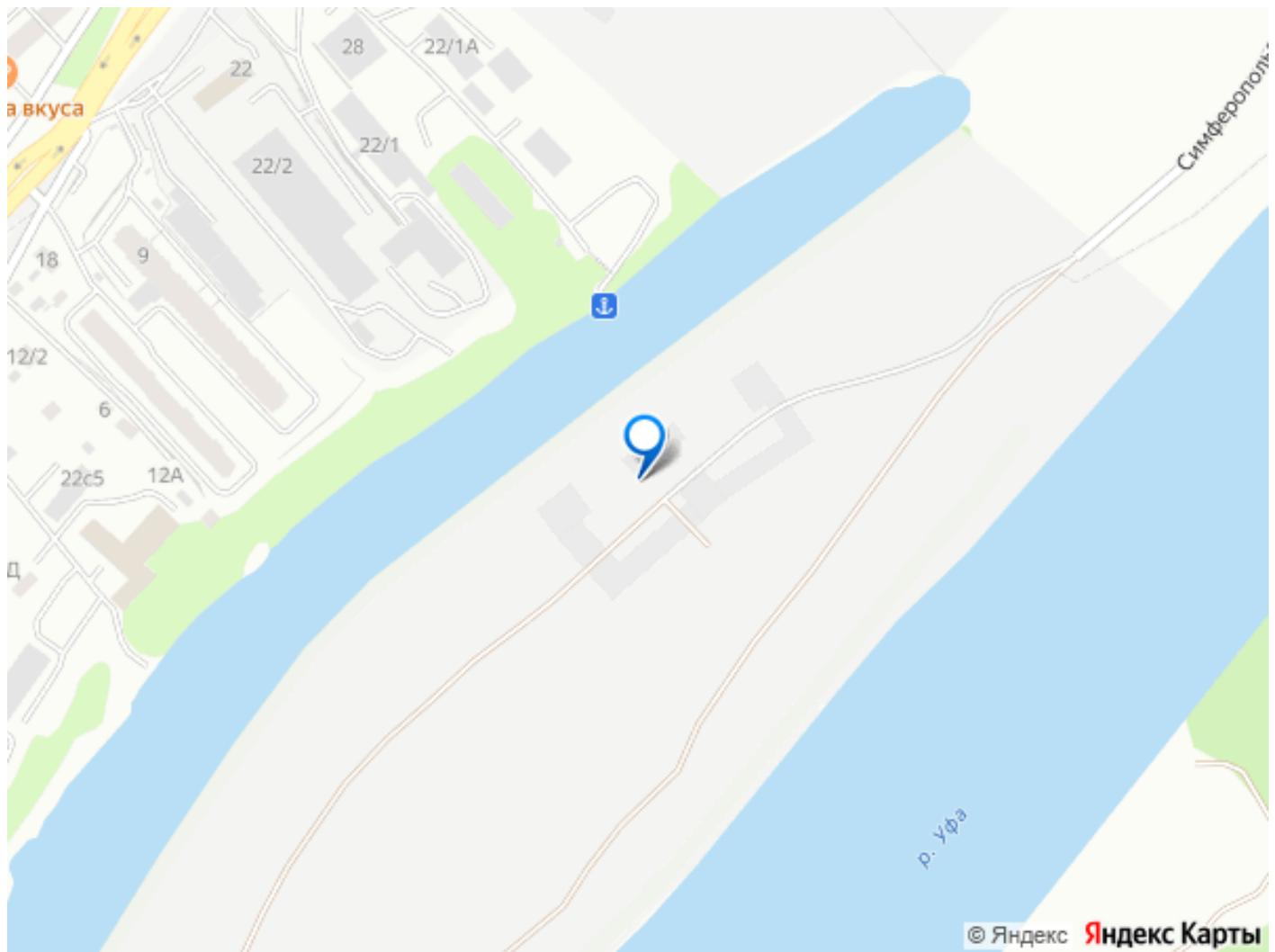
видами. - Увеличенные окна высотой до 2,5 м.

- Высокие потолки от 2,7 до 4,9 м. - Квартиры

с террасами. - Двухуровневые квартиры. Мы

предлагаем различные варианты покупки

квартир в нашем ж



Move.ru - вся недвижимость России