

Создано: 19.08.2025 в 13:17

Обновлено: 15.12.2025 в 17:48

<https://ufa.move.ru/objects/9284282487>

Оксана Ерофеева, Новый дом

**79869602727****Республика Башкортостан, Уфа,  
Революционная улица, 98/2****6 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 98/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

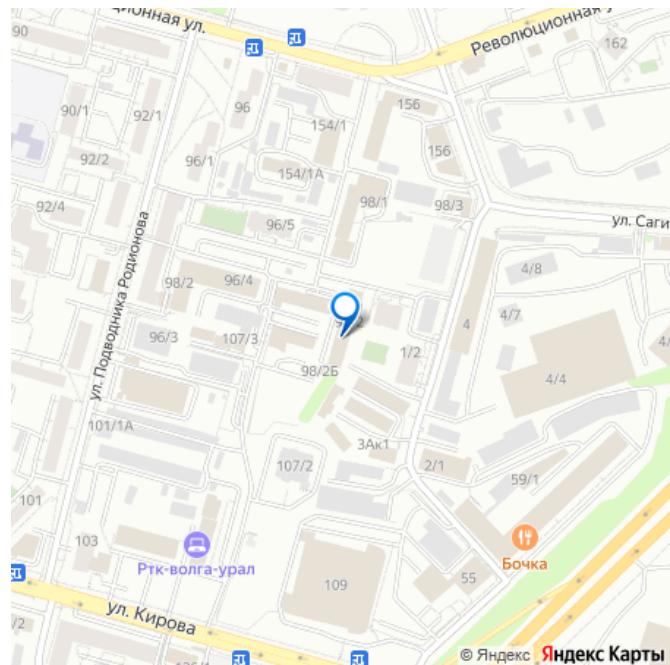
Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Арт. 114144787 Продаётся новая смарт двухкомнатная квартира в новом Жилом комплексе «Эдисон», 3 этаж/26 эт. по ул. Революционная, площадью 39 кв.м с просторной жилой комнатой - 26.3 кв.м. Стены дома из красного кирпича. Один взрослый собственник, без обременений, возможна ипотека. Уютная просторная светлая квартира с панорамными окнами, с отдельной кухней, на комфортном 3 этаже в самом центре Уфы, на пересечении ул. Революционная и Владивостокская, рядом Гостиный двор центральная улица города - проспект Салавата Юлаева. Великолепный универсальный вариант и в качестве надёжных безопасных инвестиций и для жизни, и для постоянного стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Закрытая территория БЕЗ АВТО, подземный паркинг, видеонаблюдение 24/7, охрана, быстрые лифты, система «Умный дом» с бесшумными лифтами. Стильные

дизайнерские холлы в стиле отельного лобби с двойными тамбурами, кладовыми для велосипедов и сезонных вещей

Ландшафтный дизайн двора, детская и спортивная площадки, зоны отдыха с гамаками и качелями. Современная энергоэффективная система энергоснабжения с экономией электроэнергии, ЖКХ - 30%. Максимально комфортная полноценная инфраструктура для жизни: фитнес залы, торговые центры, кинотеатры, аптеки, бьюти салоны в доме центр дошкольного образования, рядом детские сады N 100, 129, 216, школы N15, 23, 41, полилингвальная гимназия N1, лицей N107. Идеальная современная квартира для Вас, пишите, звоните, с удовольствием помогу Вам стать счастливым собственником прекрасной уютной современной квартиры.



## Планировочные решения

В Эдисоне огромный выбор планировок – от небольших функциональных однокомнатных до полноразмерных двух-, трёх- и четырёхкомнатных квартир.

Высота потолков составляет не менее 2,6 метров.

Каждый квадратный метр имеет свое функциональное значение.

В квартирах продуманы:

- Гостевые санузлы
- Места для хранения
- Ниши для шкафов
- Мастер-спальни



## Спорт – каждому

Для взрослых предусмотрена воркаут площадка с спортивно-гимнастическим комплексом.

Также во дворе располагаются теннисный стол и стритбольная площадка в одно кольцо, выполненная в оригинальном дизайне.

Для любителей велоспорта на территории предусмотрены велопарковки.



## Не подъезд, а парадная

В «Эдисоне» не подъезды, а настоящие парадные с диванчиками, панорамным остеклением и шикарным интерьером.

- 2 входа в подъезд со двора и с ул. Владивостокской
- Комнаты для велосипедов и колясок
- Двойные тамбуры с системой грязезащиты
- Остекление в пол, алюминиевые стеклопакеты
- Постомат для курьерской доставки
- Коворкинг-лобби
- 4 скоростных лифта
- IP видеодомофон



## Уникальные квартиры

### Квартиры со вторым светом

4 двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,4 метра и видами на лесной массив парка Лесоводов находятся на верхнем этаже.

Огромные панорамные окна в 4,6 метра высотой открывают шикарные виды на город и бескрайнее звездное небо.

Первый уровень – просторная кухня-гостиная, второй – приватное пространство хозяев квартиры.



## Подземный паркинг

Единый двухуровневый паркинг расположен на подземных этажах и рассчитан на 126 автомобилей.

Безопасность обеспечивается шлагбаумами, оборудованными считывателями гос. номеров, системами видеонаблюдения и пожаротушения.



## Детский сад

Для тех, кто особенно ценит время, на 1 этаже запроектирован центр дошкольного образования на 50 мест.

Место, где ребёнка окружат вниманием и заботой, будет всего в трёх минутах от квартиры.



