

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:44

<https://ufa.move.ru/objects/9293043382>

Ильнур Саматович Файзуллин, ЭТАЖИ

Уфа

79174218283

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75**

9 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

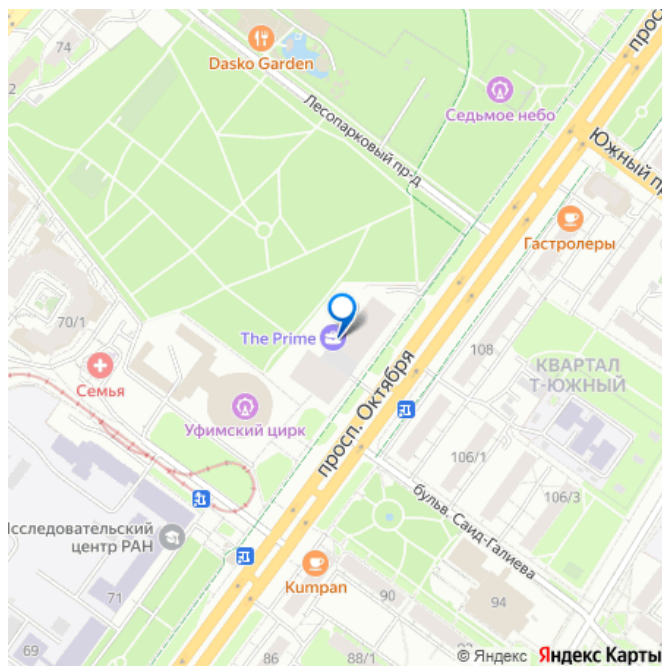
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

ЖК The Prime: квартира бизнескласса в географическом центре Уфы Откройте для себя жизнь в престижном жилом комплексе бизнескласса, где современность, комфорт и удобство сливаются в едином пространстве.

Расположение и транспортная доступность

Адрес: г. Уфа, проспект Октября, 75 (рядом с Госцирком и Парком Мажита Гафури).

Быстрый доступ к ключевым магистралям: до проспекта Салавата Юлаева — 10 минут на авто. В пешей доступности — остановка общественного транспорта «Госцирк» (27 маршрутов автобусов и маршрутных такси, 2 троллейбуса). Особенности комплекса

Технология строительства:

монолитнокаркасный дом (25 этажей) — прочность и долговечность. Панорамные окна — захватывающие виды на городской пейзаж, колесо обозрения и лесной массив.

Подземный паркинг: 2уровневый, на 256 машиномест, плюс места для мотоциклов.

Дополнительные удобства для жильцов:

комната для хранения велосипедов;

крепления для велосипедов; комнаты для

выброса мусора на 1 этаже паркинга;

кладовые помещения на паркинге и жилых

этажах. Входные группы: стильные парадные

с дизайнерской отделкой, зона ресепшн,

колясочные. Безопасность:

видеонаблюдение, система бесконтактного доступа, огороженная территория с

автоматическими воротами. Лифты:

бесшумные скоростные (2,5 м/с) от бренда

Brilliant BLT. Благоустройство территории

Закрытый двор с зонированием: детская

площадка 4 Seasons с экологичным оборудованием; игровая зона с сухим бассейном и комплексами; спортивная площадка, беговые и велодорожки; скейтпарк и зоны воркаута; фонтан и уютные зоны отдыха. Прилегающий парк площадью 8 га — идеальное место для прогулок.

Ландшафтное озеленение с автополивом.

Инфраструктура района В шаговой доступности: Образование: детские сады (113, 322, 111), школы (88, 97, 114), частная школа 1. Здоровье и спорт: фитнесцентр Zorge Fitness, медицинские учреждения.

Торговля: супермаркеты, ТЦ «Планета», «Июнь», «Леруа Мерлен». Отдых и развлечения: Парк Мажита Гафури, «Волшебный мир», сквер с фонтаном «Мальчик с кураем». Планировки и отделка квартиры с совмещёнными кухнямигостиными; Отделка: предчистовая.

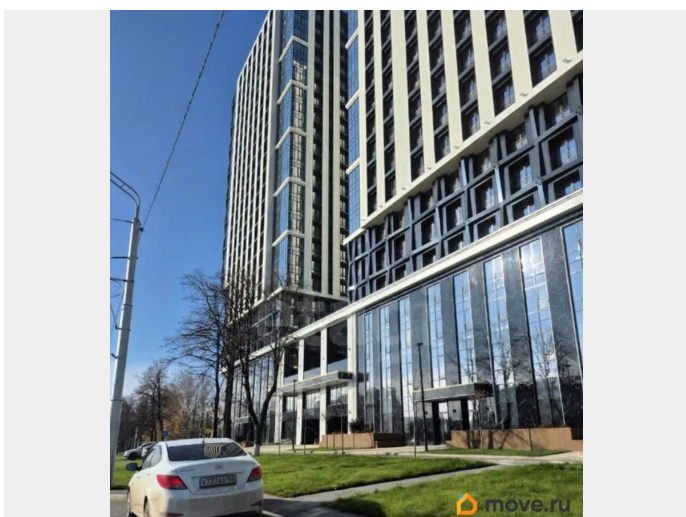
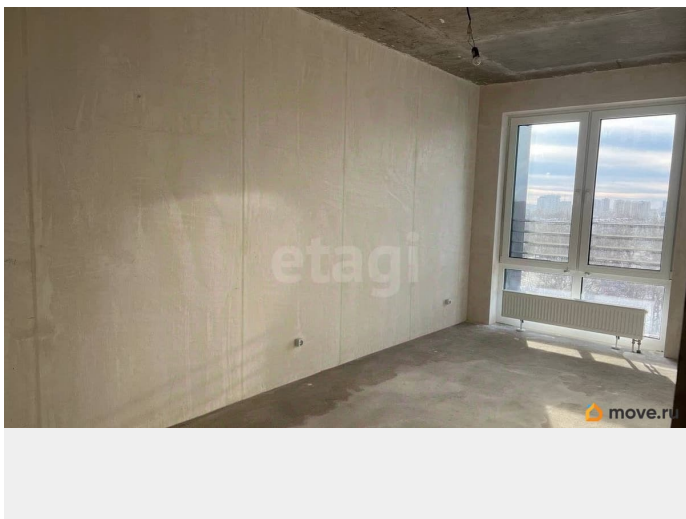
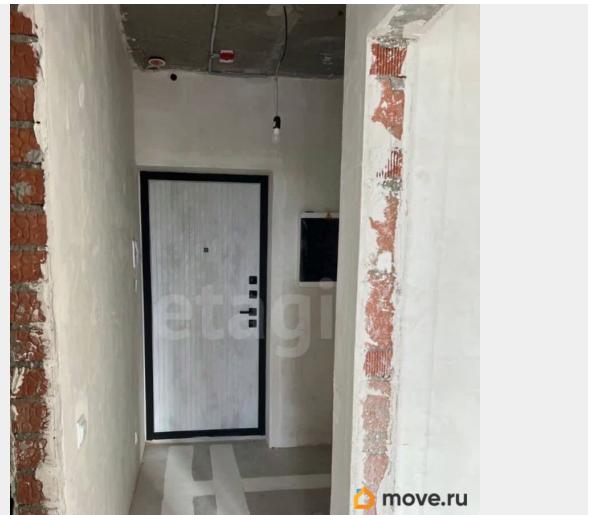
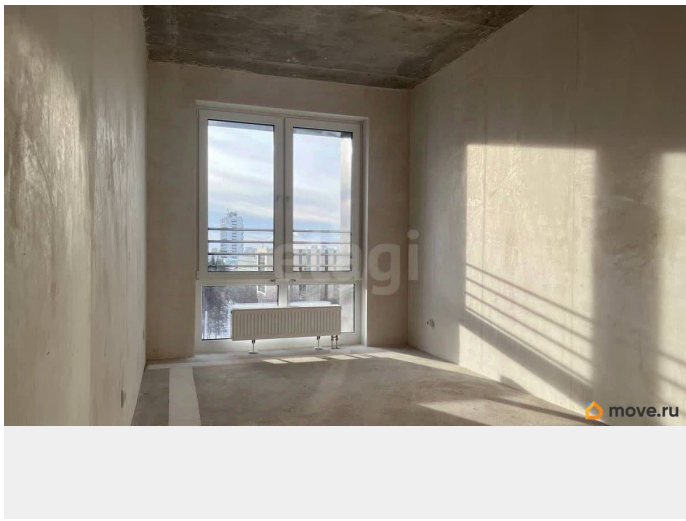
Шумоизоляция: пол с горизонтальной разводкой отопления. Ключевые преимущества Центр города — всё необходимое в шаговой доступности.

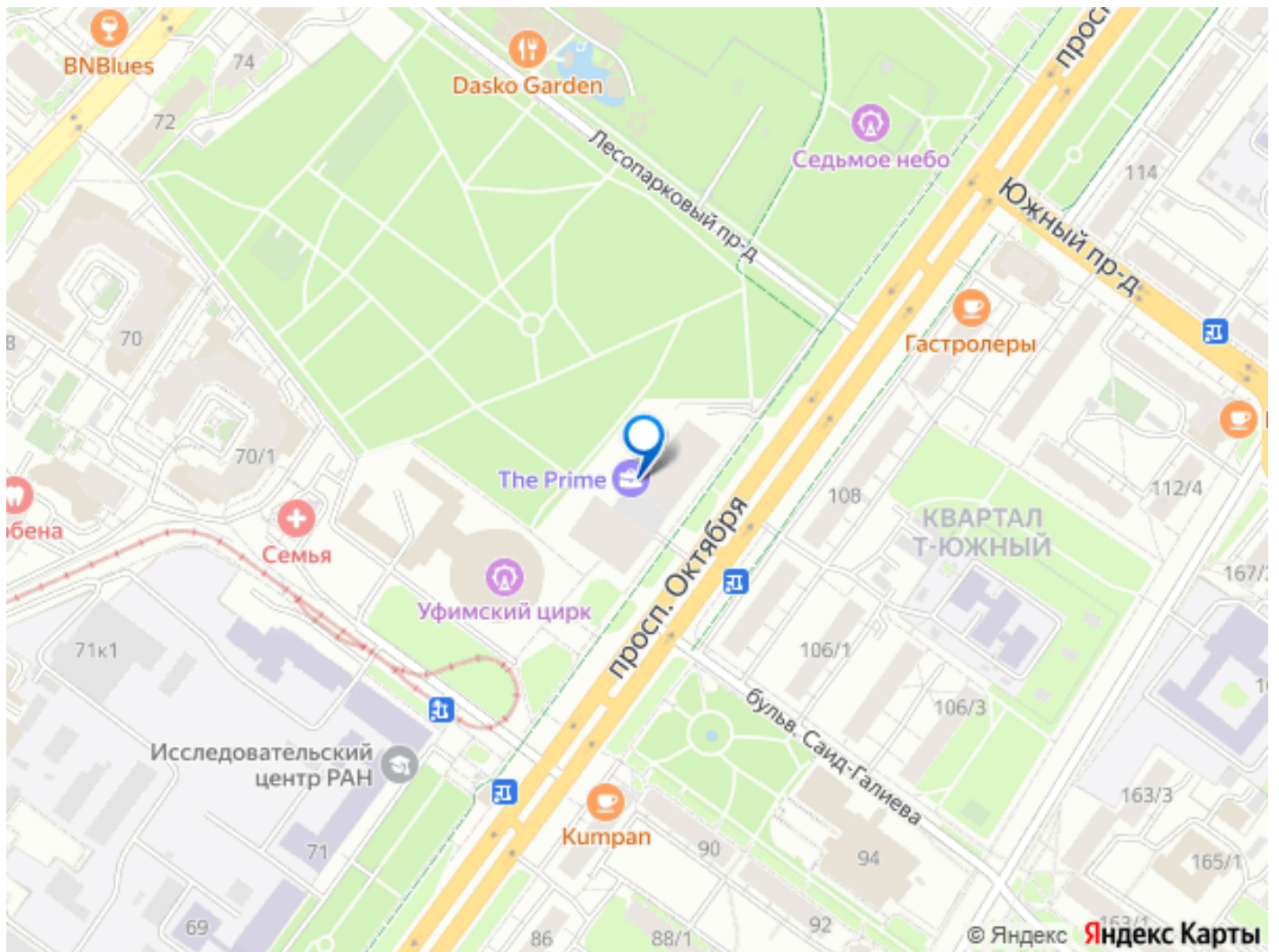
Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, консьержсервис. Экологичность: близость к паркам и лесопосадкам. Современные решения: скоростные лифты, кладовые, места для хранения. Престижный район — статусное место для жизни. Юридическая информация Застройщик: ГК «Строительное управление 1». Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Тип договора: ДДУ (214ФЗ). Ипотека: доступна от ведущих банков (Сбербанк, ВТБ, АльфаБанк и др.). Звоните! Запишитесь на просмотр или получите консультацию по доступным планировкам и условиям покупки.

Ваш новый уровень жизни начинается здесь!

Код пользователя: 197974 Номер в базе:

10525678





Move.ru - вся недвижимость России