

🕒 Создано: 11.04.2026 в 07:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:41

Агент

**79191410291**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 103**

**5 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 103

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

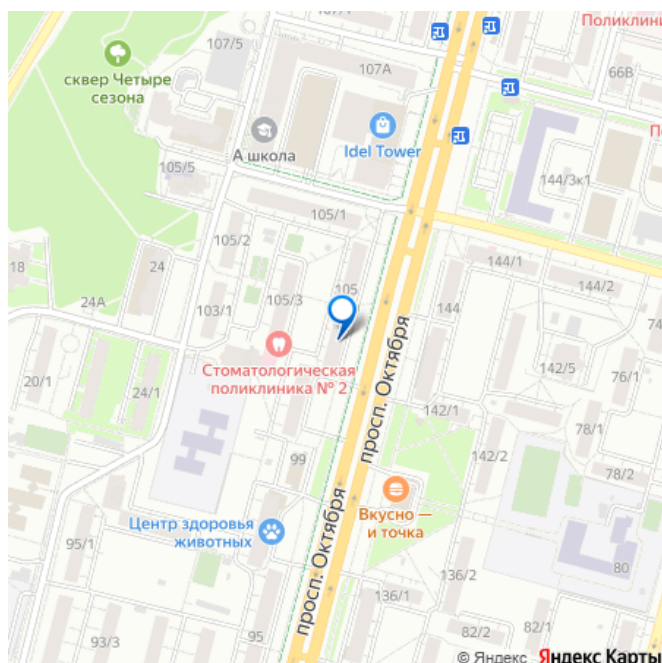
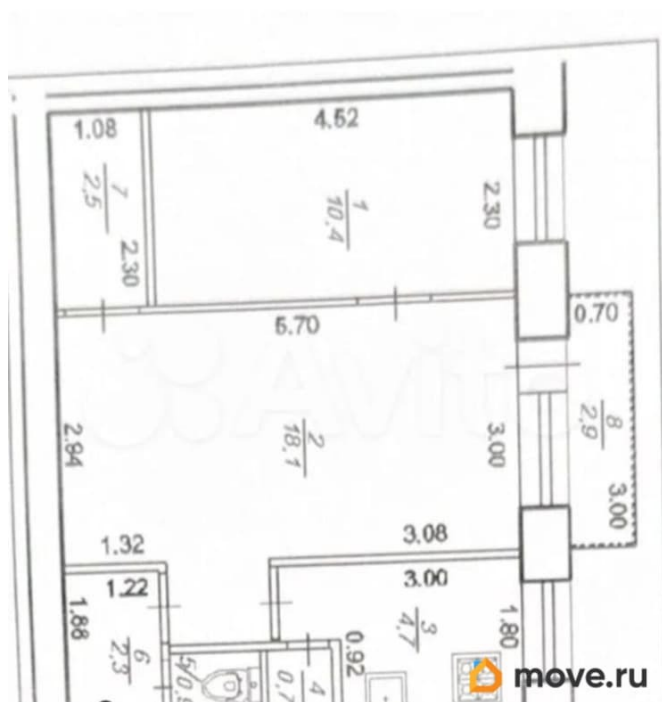
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

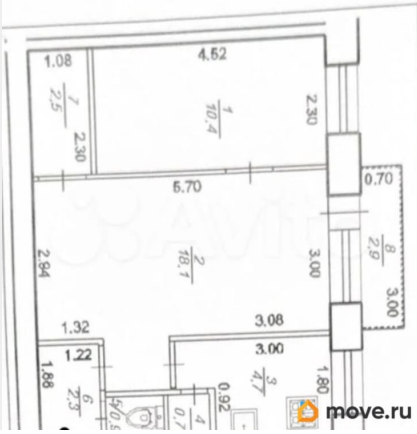
для заметок

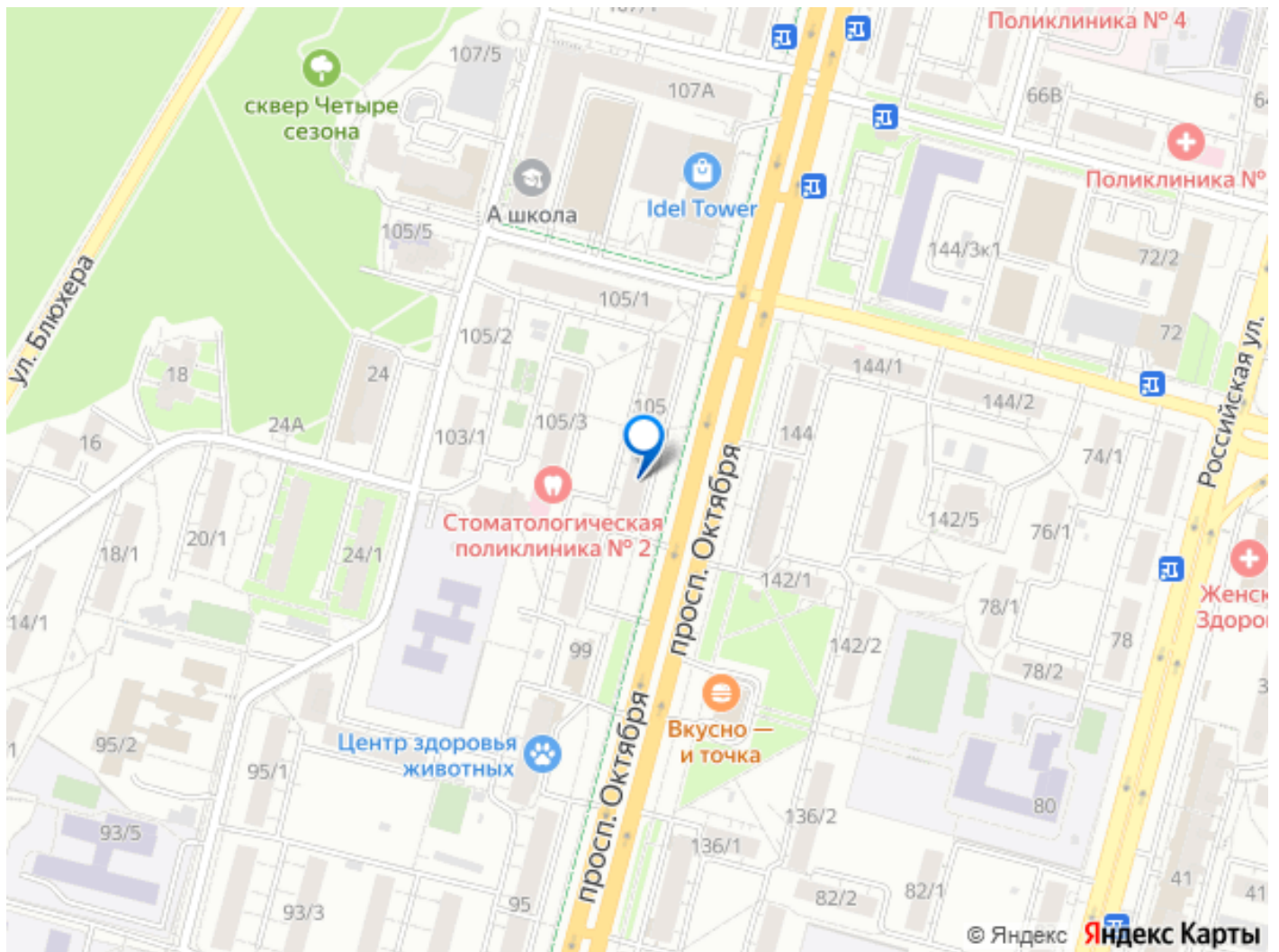


возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на проспекте Октября, 103 Идеальный вариант для семьи, пары или инвестиций. Тихий 3-й этаж в тёплом кирпичном доме, развитая инфраструктура и центр города в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ: • Этаж: 3 из 5 (кирпичный дом: отличная тепло- и звукоизоляция, надёжные перекрытия) • Комнаты: изолированные, 18,1 м<sup>2</sup> и 10,4 м<sup>2</sup>. Удобно зонировать: спальня + детская/кабинет/гостевая. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Всё необходимое в радиусе 10 минут пешком. Образование: детские сады и лицей Содружество детям не нужно далеко ходить Культура и отдых: Театр кукол, Драматический театр, скверы и прогулочные зоны Быт: супермаркеты, аптеки, пекарни, кафе, салоны красоты, банки Транспорт: остановки в 2 минутах, удобный выезд на основные магистрали, минимальные пробки в центр ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: • Один взрослый собственник • Без обременений, долгов. • Документы готовы к сделке • Подходит под ипотеку, маткапитал, сертификаты. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА? Кирпичные дома на проспекте Октября ценятся за тишину, надёжность и ликвидность. Изолированные комнаты на среднем этаже редкое и практичное решение для комфортной жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие предложения уходят быстро. Отвечу на все вопросы, покажу квартиру в удобное время, помогу с оценкой и оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России