

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:36

Обновлено: 24.11.2025 в 16:38

<https://ufa.move.ru/objects/9286640999>

Юлия Райкова, Юлия Райкова

79871005018

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 73**

3 750 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 73

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

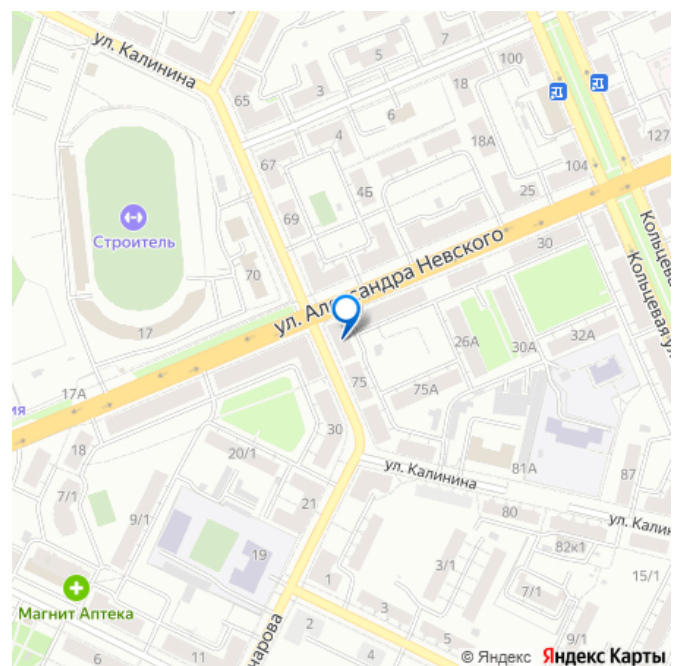
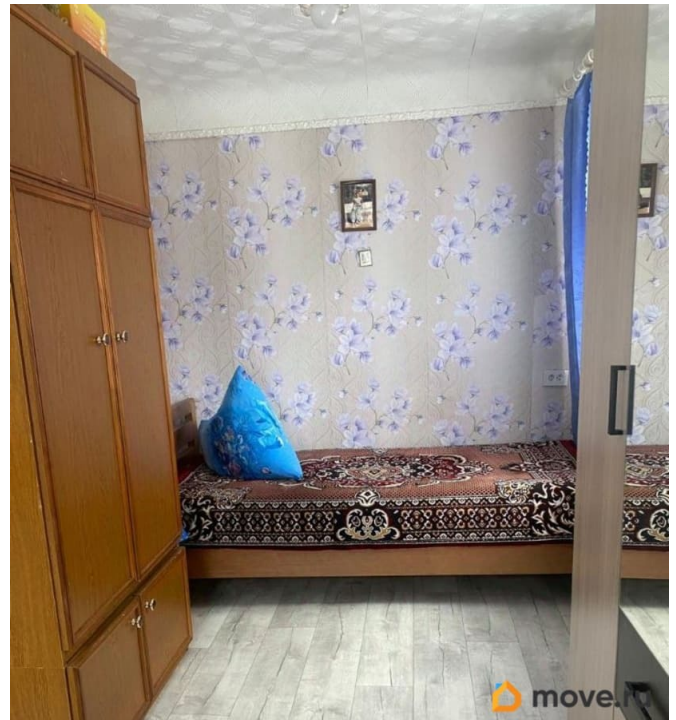
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая 2-комнатная квартира, не далеко от стадиона «Строитель». 3-й этаж 5- этажного жилого дома. Общая площадь 39,2 кв. м. (+ балкон). Удобная планировка квартиры включает: гостиную комнату 16,2м2, спальню 10,5 м2, кухню правильной квадратной формы 5,8 м2, кладовку, санузел, балкон. В квартире выполнен косметический ремонт. Пластиковые окна, на стенах обои, в санузле новый ремонт. Балкон обшит и остеклен пластиковыми окнами. Газовая колонка позволит пользоваться горячей водой в любое время года. Квартира чистая, светлая и очень теплая. Заехал и живи. В подъезде чисто, свежий ремонт, растут горшечные растения. Двор уютный, зеленый, много деревьев. Большая парковка для автомобилей рядом с домом. Возле дома спортивный комплекс, большой парк с детскими площадками, дворцом культуры и фонтаном.
.. . Инфраструктура: -детские площадки во дворе -ГДКБ 17 по ул. Свободы -роддом 3 по ул. Кольцевая -поликлиника по ул. Невского - Центр спортивной подготовки и каток по ул.

Невского -ПКиО и ДК «Нефтехимиков» -кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, детские сады, школы, салоны красоты и др. по улице Первомайской и улице Кольцевой - Татарская гимназия 65 по ул. Кольцевая, школа 79 по ул. Борисоглебская, школа 85 по ул. Кулибина - Детский сад 181 по ул. Калинина, д/сад 26 по ул. Кольцевая, д/сад 193 по ул. Кремлевская, д/сад 217 по ул. Б.Хмельницкого -УГНТУ по улице Космонавтов, Топливо-энергетический колледж по улице Нежинская -удобный выезд в разные районы города: в Сипайлово, Инорс, на проспект Октября, а также загород в сторону Шакши и Максимовки. - Остановка: А.Невского, Городской культурно-досуговый центр ЛЕГКО КУПИТЬ: долгов и обременений нет, мат.капитал не использовался. 1 взрослый собственник, в собственности с 1997 года.

