

Создано: 29.10.2025 в 16:04

Обновлено: 13.12.2025 в 11:03

**Республика Башкортостан, Уфа,
набережная Кустаревская, 13**

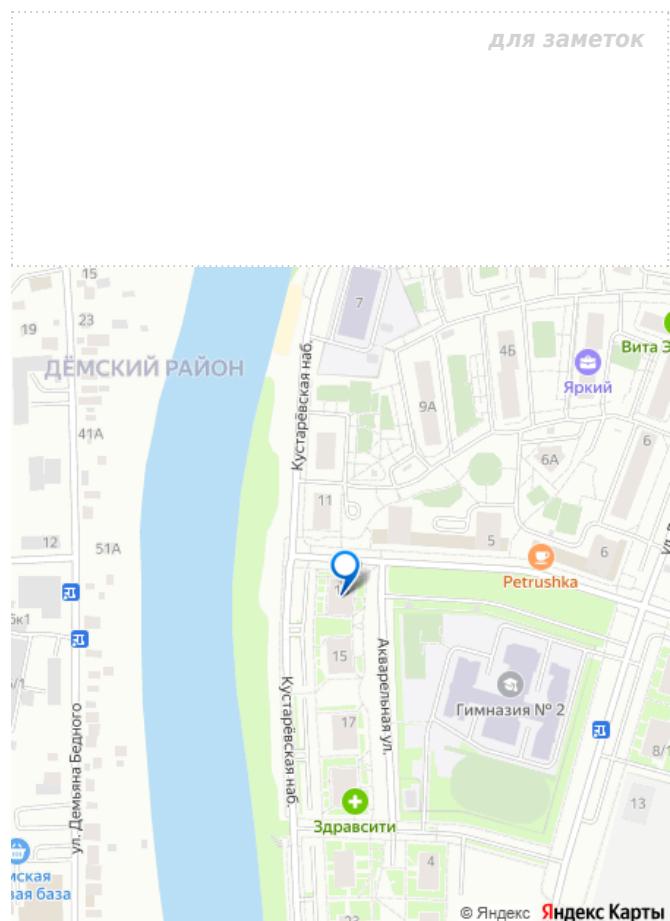
5 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,

13

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

Описание

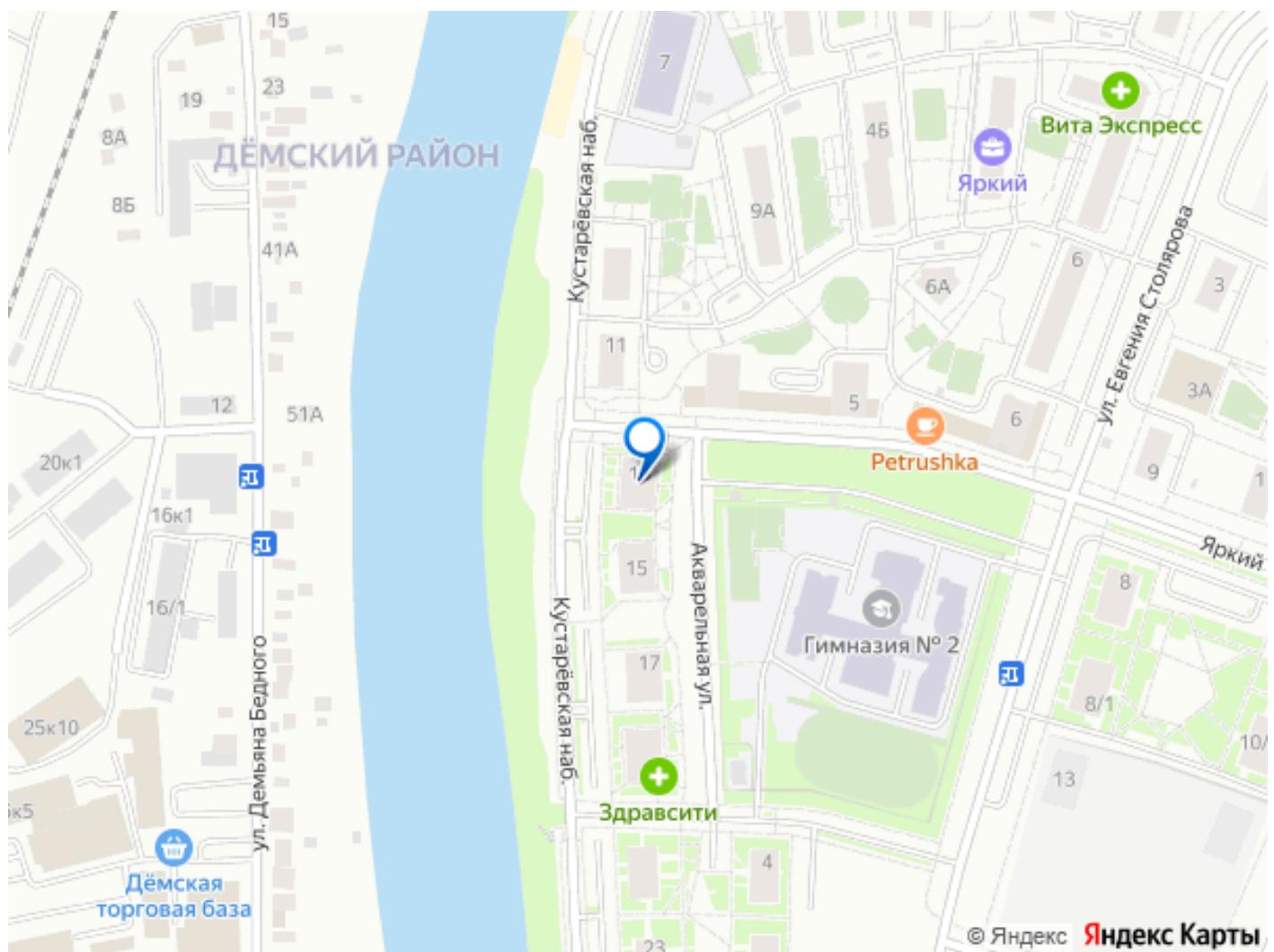
Эту квартиру можно купить по ставке 12,99%! Квартира-студия расположенная по адресу: Кустаревская набережная 13.

Квартира находится на 14 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома в микрорайоне Яркий (Дема, Уфа). Общая площадь 39,1 кв.м. Объект находится в новом жилом комплексе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Гордостью микрорайона является полингвальная школа 2. Рядом проходят улицы Столярова и Архитектора Калимуллина, обеспечивающие удобный выезд в разные районы города.

Квартира продается с современным ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов: ровные стены под обои или покраску, практическое напольное покрытие, санузел с новой сантехникой.

Планировка студии продумана для комфортного проживания — есть возможность зонирования пространства под кухню, спальную и гостевую зоны. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а вид с 14-го этажа открывает панораму района. Дом оснащен лифтами, работает консьерж, территория благоустроена и охраняется. Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и кафе. До остановки общественного транспорта — 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра Уфы или других ключевых локаций. Квартира свободна от проживания, не имеет долгов и обременений, возможна покупка в ипотеку. Это решение для тех, кто ищет

современное жилье в спокойном районе с перспективой развития. Звоните или пишите! Код пользователя: 138921 Номер в базе: 8446504



Move.ru - вся недвижимость России