

Создано: 09.10.2025 в 13:16

Обновлено: 28.12.2025 в 11:06

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 7

7 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

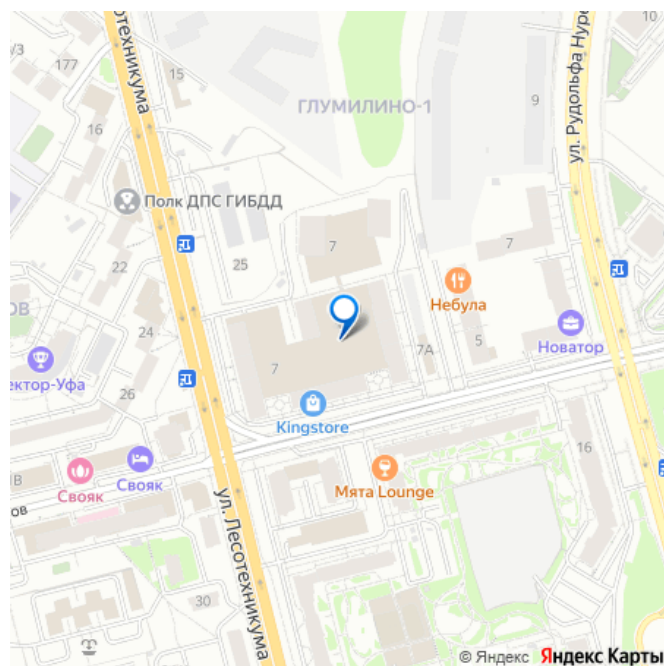
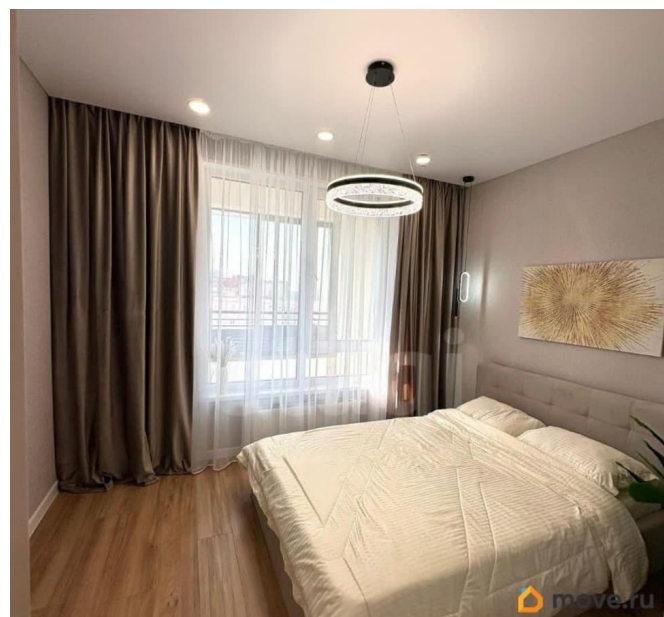
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9285597656>

Аделина Фагимовна Юмагулова,
ЭТАЖИ Уфа

79177732959

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса «Тау House». Дом расположен на закрытой охраняемой территории с консьерж-службой и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает полное спокойствие для жильцов. Внутренний двор реализован по концепции «двор без машин» и предназначен для тихого отдыха, что создает благоприятную среду для семей с детьми.

Квартира выполнена с качественным дизайнерским ремонтом в нейтральной современной стилистике. Планировочное решение отличается продуманностью и эффективным зонированием: - просторная кухня-гостиная площадью 21 м² формирует удобное пространство для совместного времяпрепровождения и приема гостей. - изолированная спальня площадью 10 м² обеспечивает уединенность и тишину. - санузел раздельный, общей площадью 4 м². Все инженерные системы и чистовая отделка находятся в безупречном состоянии, что исключает необходимость дополнительных вложений перед заселением. Ключевым преимуществом является безупречный юридический статус объекта: один взрослый собственник, материнский капитал не

использовался, какие-либо обременения и долги отсутствуют. Сделка может быть проведена в сжатые сроки. ЖК обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, объекты бытового обслуживания и общественный транспорт. Высокая транспортная доступность обеспечивает удобные выезды на основные магистрали города. Звоните! Организуем показ) Код пользователя: 187678 Номер в базе: 9865962

