

Создано: 20.02.2026 в 15:41

Обновлено: 20.02.2026 в 15:36

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пархоменко, 156В

8 999 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 156В

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

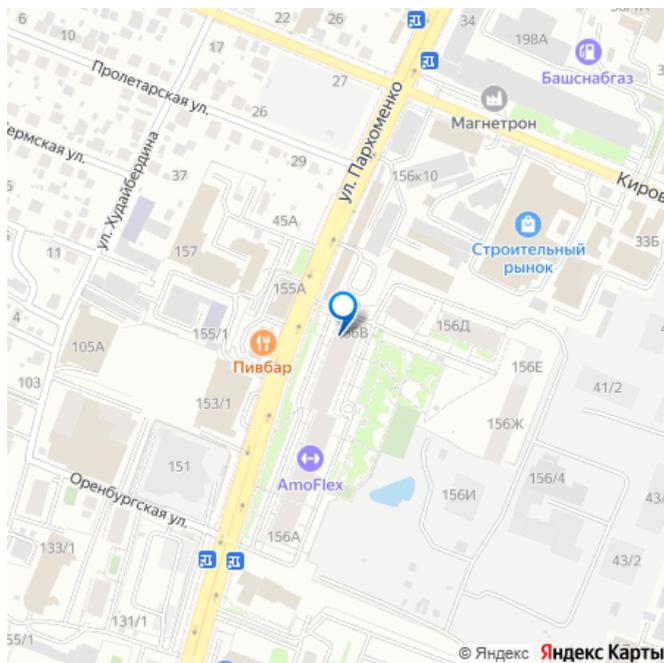
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9290347301>

**ЭЛИТА-Недвижимость, ЭЛИТА-
Недвижимость**

79870403951

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

Описание

Продаётся 2-к квартира, общей приведённой площадью 38,9 м.кв. в новом доме, с новым ремонтом, с отличными видовыми характеристиками! Все это в Центре Города!

Эта квартира подходит Вам если, Вы покупаете для себя и: 1. Вы цените рациональное использование пространства; 2. Вы любите красивый и качественный ремонт; 3. Вам нравится жить в центре. Эта квартира также подходит Вам если, вы хотите без вложений начать инвестировать в недвижимость через аренду помещений, как посуточно, так и в долгосрочной перспективе. Немного о ремонте: -

Рациональное проектирование и авторский ремонт жилого пространства силами технического и стилистического дизайнера; - Для ремонта использованы исключительно дорогостоящие материалы и оборудование, такие как: Ламинат класса 33 с фаской, керамогранит, мебель из МДФ (фасады), ЛДСП Egger, включая встроенные системы хранения, столешница из камня, декор стен и перегородок, стены окрашенные (по технологии с использованием стеклохолста), встроенные смесители, подвесной унитаз с инсталляцией, иллюминация зон квартиры, разноуровневые потолки с теневым профилем, автономный водонагреватель, утепление лоджии и так далее.

Себестоимость ремонта более 2,5 млн. Вы точно не останетесь равнодушными! Немного о доме: Вас приятно удивит крайне низкая

плотность данного жилого комплекса. В секциях по 3-5 квартир, а двор считается самым крупным на территории нашего Города (Вид из окна см. фото не передаёт тех масштабов, поэтому нужно смотреть живую). Также на территории комплекса расположена пивоварня Видинеева, которая подлежит реконструкции при строительстве следующей очереди домов. Двор полностью закрыт от посторонних лиц, а также без проезда авто! На первом этаже заботливый консьерж. Лифты европейской марки KONE. Парковка 3-х видов: Придомовая бесплатная, Уличная охраняемая платная (аренда, ориентир 2-3 т.р. в месяц), Подземная (Приобретается за отдельную плату). Немного о районе: Из знаковых точек города вблизи расположились: Огни Уфы 500 м; Центральный Рынок 1200 м; Уфа-Арена - 900 м; Парк им. Якутова 1200 м. Учебные учреждения и Детские садики: Лицей 96 1100 м. Детские сады 131, 133 и 192 от 800 до 1000 м. Как купить: Наличные, Ипотека, Материнский Капитал все проходит! Остались вопросы? Звоните и мы с удовольствием Вам ответим, но помните, лучше один раз увидеть, чем 100 раз услышать, поэтому ждём на просмотр!



