

🕒 Создано: 16.01.2026 в 12:26

Обновлено: 09.03.2026 в 08:20

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Богдана Хмельницкого, 47**

**2 999 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана  
Хмельницкого, 47

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

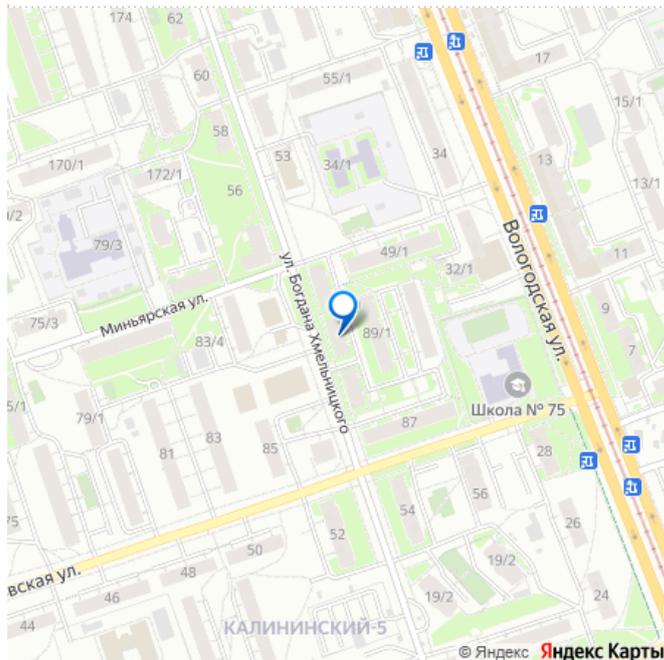
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок

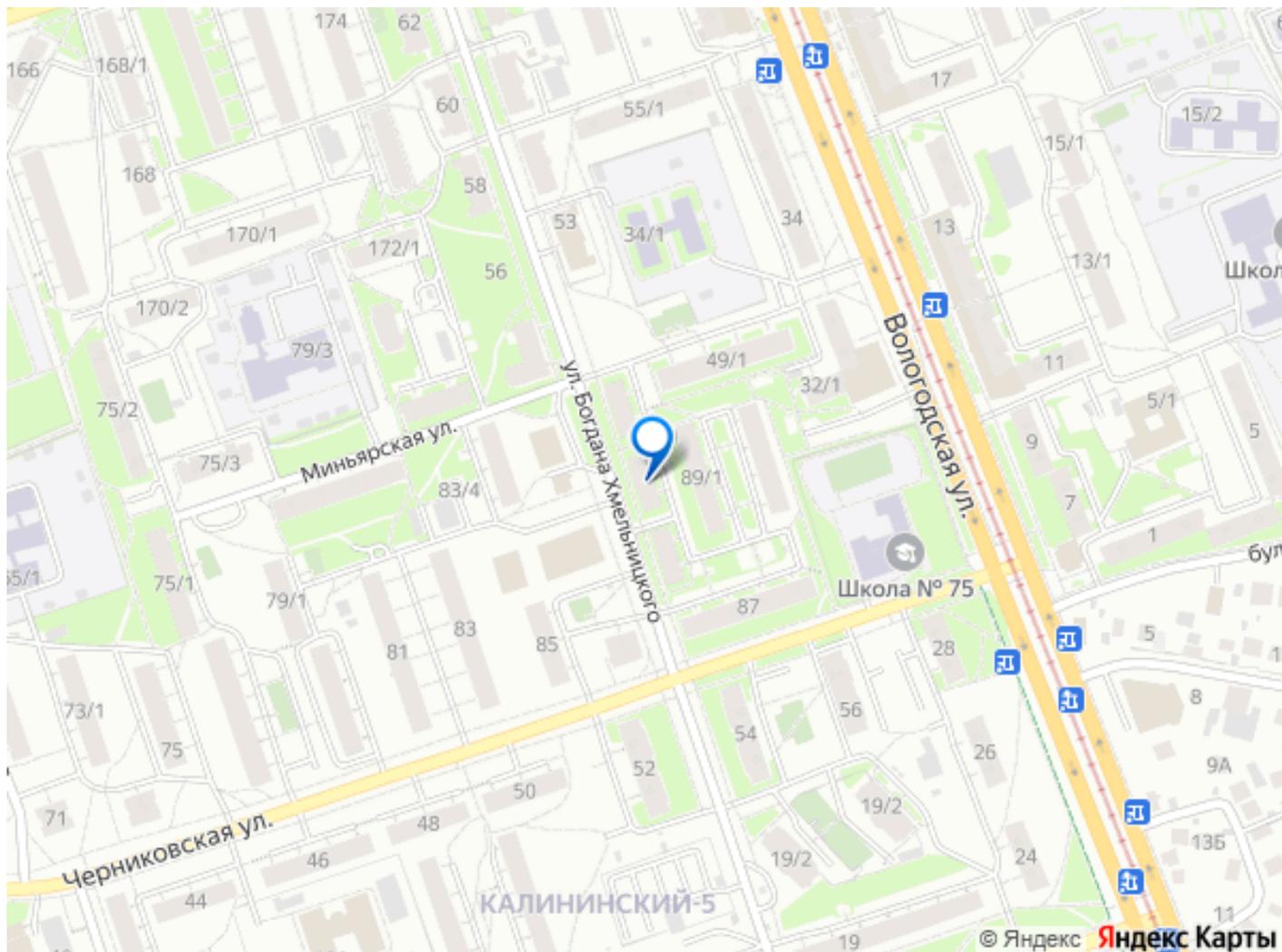


возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, расположенная на тихой улице в развитом районе города. Высота потолков 2,75 метра создает ощущение дополнительного простора и света. Объект находится в отличном состоянии: выполнена качественная чистовая отделка, уложен ламинат, установлены современные пластиковые окна. Автономное горячее водоснабжение и отопление обеспечиваются надежным газовым котлом, что гарантирует комфорт и независимость от сезонных отключений. В доме недавно завершён плановый капитальный ремонт кровли. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены зелёный парк для прогулок, общеобразовательная школа, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины. Рядом находится остановка общественного транспорта с удобными маршрутами. Для семей с детьми значимым бонусом станет близость Дворца культуры «Машиностроитель», предлагающего множество кружков и секций. Квартира полностью готова к заселению, все необходимые документы оформлены. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку. Собственник — один взрослый человек, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Это

предложение представляет собой  
оптимальное сочетание ухоженного жилья в  
добротном доме и выгодного расположения в  
окружении всей необходимой для жизни  
инфраструктуры. Код пользователя: 173130  
Номер в базе: 10821027



Move.ru - вся недвижимость России