

Создано: 16.01.2026 в 12:26

Обновлено: 16.01.2026 в 13:26

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Богдана Хмельницкого, 47

**2 899 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана  
Хмельницкого, 47

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

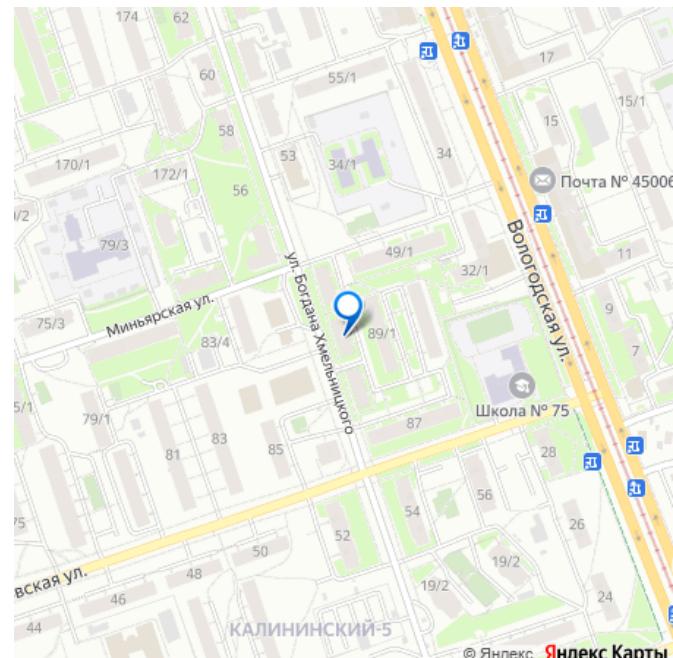
возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9288062273>

Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ  
Уфа

**79874745844**

для заметок



## Описание

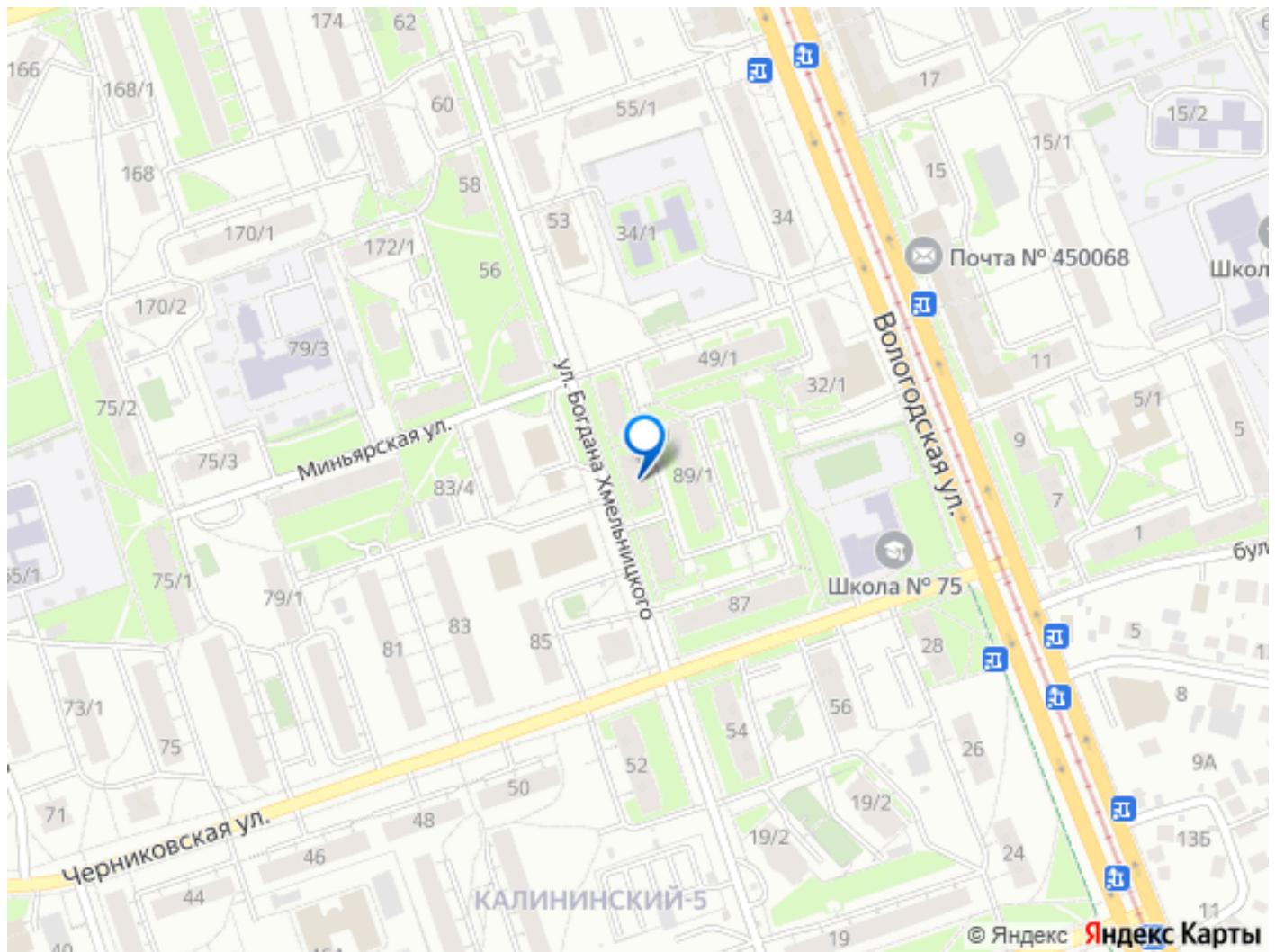
Продается просторная двухкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, расположенная на тихой улице в развитом районе города. Высота потолков 2,75 метра создает ощущение дополнительного простора и света. Объект находится в отличном состоянии: выполнена качественная чистовая отделка, уложен ламинат, установлены современные пластиковые окна. Автономное горячее водоснабжение и отопление обеспечиваются надежным газовым котлом, что гарантирует комфорт и независимость от сезонных отключений. В доме недавно завершен плановый капитальный ремонт кровли.

Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены зеленый парк для прогулок, общеобразовательная школа, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины.

Рядом находится остановка общественного транспорта с удобными маршрутами. Для семей с детьми значимым бонусом станет близость Дворца культуры «Машиностроитель», предлагающего множество кружков и секций. Квартира полностью готова к заселению, все необходимые документы оформлены.

Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку. Собственник — один взрослый человек, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилья в добром доме и выгодного расположения в окружении всей необходимой для жизни инфраструктуры. Код пользователя: 173130 Номер в базе: 10821027





Move.ru - вся недвижимость России