

🕒 Создано: 16.01.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:56

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Богдана Хмельницкого, 47

2 999 000 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана
Хмельницкого, 47

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

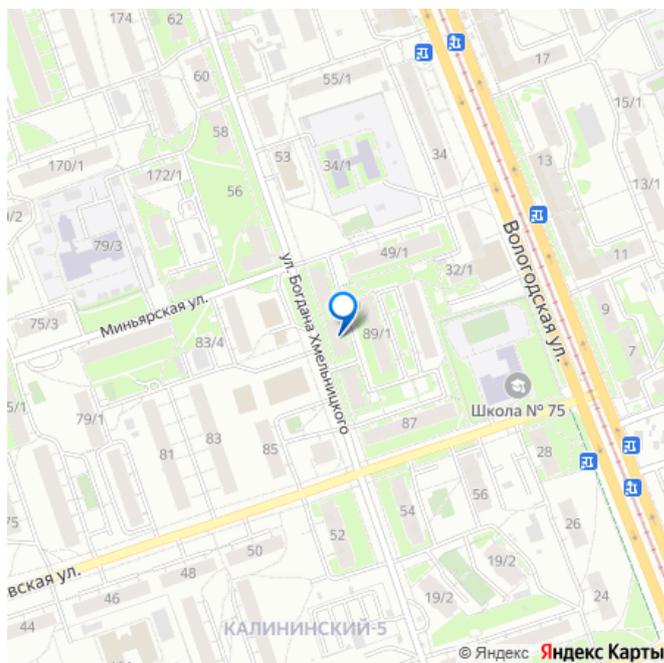
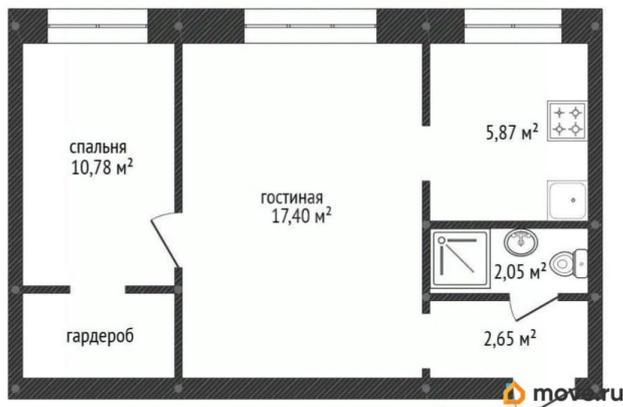
косметический

<https://ufa.move.ru/objects/9288062273>

Роберт Рамилович Хаматшин, ЭТАЖИ
Уфа

79874745844

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на втором этаже: зал 17.1 м/2, спальня 10.6, кухня 6 в капитальном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, расположенная на тихой улице в развитом районе города. Высота потолков 2,75 метра создает ощущение дополнительного простора и света. Объект находится в отличном состоянии: выполнена качественная чистовая отделка, уложен ламинат, установлены современные пластиковые окна. Автономное горячее водоснабжение и отопление обеспечиваются надежным газовым котлом, что гарантирует комфорт и независимость от сезонных отключений. Произведена замена электрики. В доме недавно завершён плановый капитальный ремонт кровли. Ключевым преимуществом является малоэтажность строения и комфортная атмосфера для всех жителей. Так же исключительная инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены зелёный парк для прогулок, общеобразовательная школа, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины. Рядом находится остановка общественного транспорта «Школа #75@ и «Суворова» с удобными маршрутами. Для семей с детьми значимым бонусом станет близость Дворца культуры «Машиностроитель», предлагающего множество кружков и секций. ж/д станция «Спортивная» в 12 минутах ходьбы. Квартира полностью готова

к заселению, все необходимые документы оформлены. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку. Собственник — один взрослый человек, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилья в добротном доме и выгодного расположения в окружении всей необходимой для жизни инфраструктуры. Код пользователя: 173130
Номер в базе: 10821027

