

Создано: 17.01.2026 в 12:11

Обновлено: 17.01.2026 в 11:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288087004>

Эльза Гильмиярова, Эльза

Гильмиярова

79173416131

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Курчатова, 65/7**

4 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

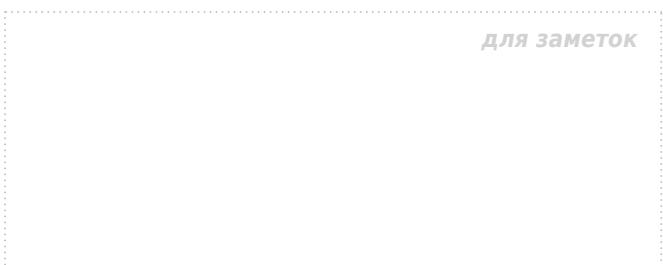
16.7 м²

Общая площадь

38.17 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

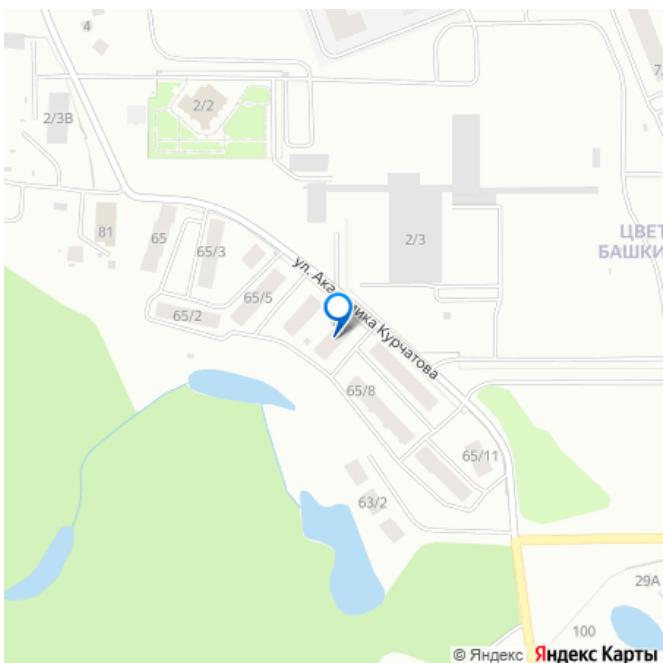
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира, в которую хочется
переехать сразу: светлая, стильная
1комнатная распашонка с ремонтом 2025
года в новом кирпичном доме с закрытой
территорией. Уфа, ул. Курчатова, 65/9, 1 этаж
на уровне 2 этажа. Почему здесь будет
комфортно жить • Распашонка, окна на две
стороны — больше света, воздуха и
приватности. Летом прохладнее, зимой
уютнее, а квартира дышит и легко
проветривается. • Новый дом 2024 года —
свежие коммуникации, современные входные
группы, аккуратные подъезды. • Закрытый
двор — тишина и безопасность: спокойно
гулять с ребёнком, возвращаться поздно и
оставлять велосипед/коляску. • До
Монумента всего 5 минут — удобная
логистика без вечных пробок; по ощущению
локация нравится многим больше, чем
Кузнецковский затон, Сипайлово,
Солнечногорская, Имашева. Планировка —

продумана до мелочей (33,98 м² с учётом лоджии) Квартира не студийная, а с полноценной приватной зоной:

- кухня-гостиная 13,98 м² — место, где приятно и готовить, и принимать гостей
- отдельная спальня 8,91 м² с выходом на лоджию 1,19 м²
- утренний кофе, миникабинет или зона хранения
- раздельный санузел: ванная 2,57 м² + туалет 1,49 м² — реально удобно в быту
- прихожая 5,84 м² — есть где организовать хранение, чтобы в комнате было свободно

Ремонт и состояние Квартира выглядит свежо и современно — без визуального шума и лишних деталей:

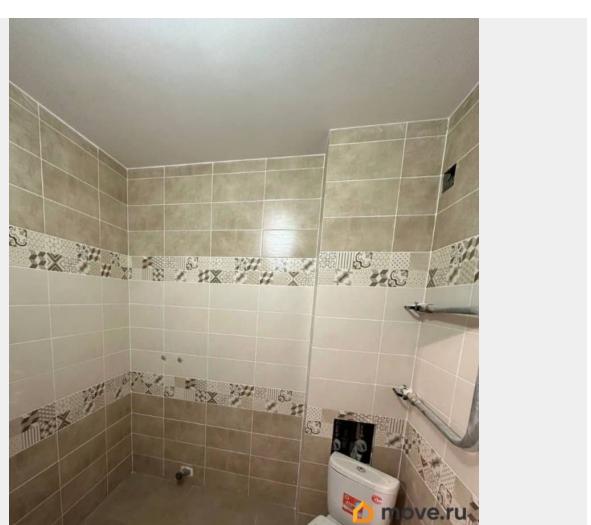
- ремонт 2025 года в светлых тонах
- стены ровные, окрашены — стильный и практичный вариант
- качественный ламинат
- санузлы в плитке,
- все коммуникации аккуратно спрятаны — чистая эстетика и порядок
- Двор и окружение
- закрытая территория
- тихий двор с детскими площадками — без ощущения проездного двора
- Инфраструктура — всё под рукой В шаговой доступности: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, салон красоты/парикмахерская, детский сад. Рядом — ТЦ Мега, METRO, Сбербанк, Ашан и всё необходимое для повседневной жизни.

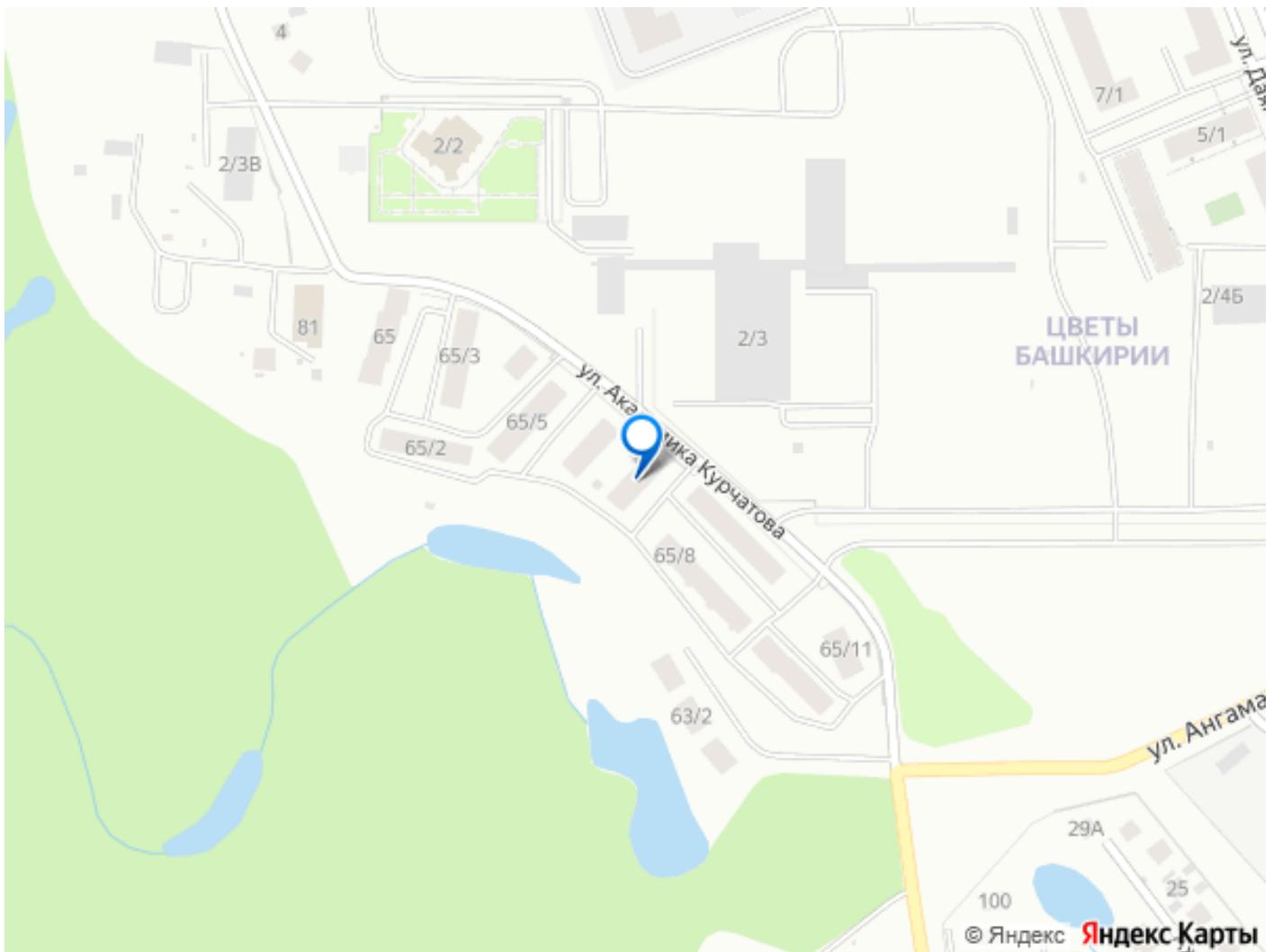
Напротив ЖК «Цветы Башкирии» Плюс район развивается: планируется открытие масштабного аквакомплекса — это и про комфорт, и про потенциал стоимости.

Документы и сделка

- 1 взрослый собственник
- материнский капитал не использовался
- готовы к оперативному показу и быстрой сделке

Если вы ищете квартиру, где уже всё сделано со вкусом, где спокойно во дворе и удобно по городу — приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России