

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 07:53

**Эльза Гильмиярова, Эльза**

**Гильмиярова**

**79173416131**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Академика Курчатова, 65/7**

**4 550 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,  
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

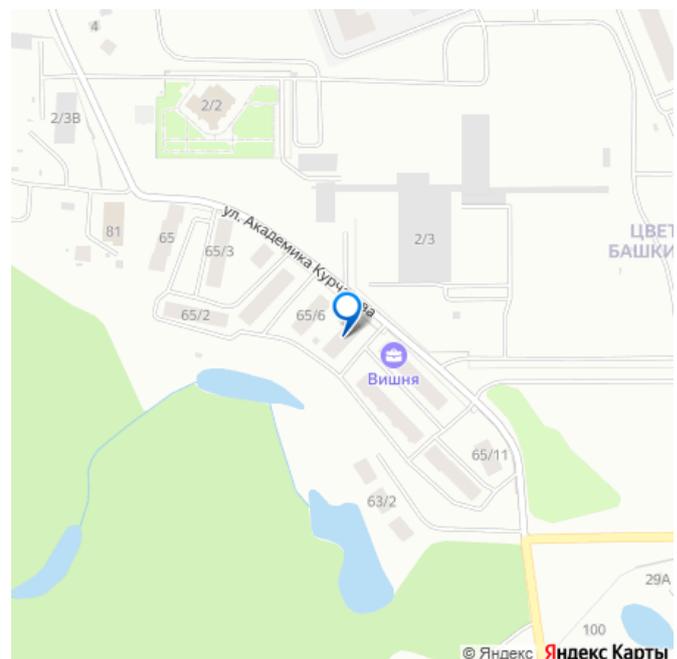
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира, в которую хочется переехать сразу: светлая, стильная 1комнатная распашонка с ремонтом 2025 года в новом кирпичном доме с закрытой территорией. Уфа, ул. Курчатова, 65/9, 1 этаж на уровне 2 этажа. Почему здесь будет комфортно жить • Распашонка, окна на две стороны — больше света, воздуха и приватности. Летом прохладнее, зимой уютнее, а квартира дышит и легко проветривается. • Новый дом 2024 года — свежие коммуникации, современные входные группы, аккуратные подъезды. • Закрытый двор — тишина и безопасность: спокойно гулять с ребёнком, возвращаться поздно и оставлять велосипед/коляску. • До Монумента всего 5 минут — удобная логистика без вечных пробок; по ощущению локация нравится многим больше, чем Кузнецовский затон, Сипайлово, Солнечногорская, Имашева. Планировка —

продумана до мелочей (33,98 м² с учётом лоджии) Квартира не студийная, а с полноценной приватной зоной:

- кухнягостиная 13,98 м² — место, где приятно и готовить, и принимать гостей
- отдельная спальня 8,91 м² с выходом на лоджию 1,19 м² — утренний кофе, миникабинет или зона хранения
- отдельный санузел: ванная 2,57 м² + туалет 1,49 м² — реально удобно в быту
- прихожая 5,84 м² — есть где организовать хранение, чтобы в комнате было свободно

Ремонт и состояние Квартиры выглядит свежо и современно — без визуального шума и лишних деталей:

- ремонт 2025 года в светлых тонах
- стены ровные, окрашены — стильный и практичный вариант
- качественный ламинат
- санузлы в плитке
- все коммуникации аккуратно спрятаны — чистая эстетика и порядок

Двор и окружение

- закрытая территория
- тихий двор с детскими площадками — без ощущения проездного двора

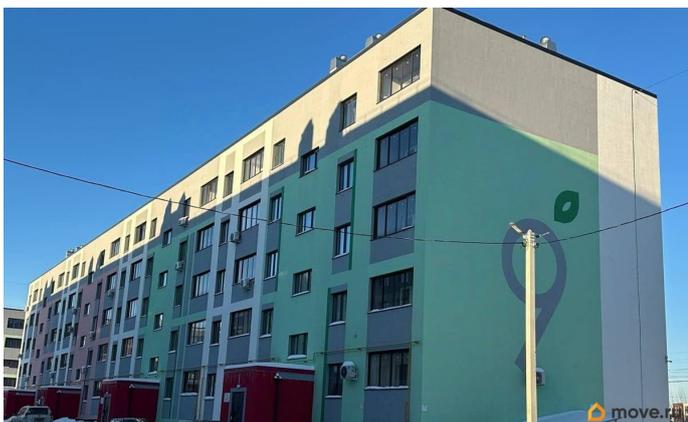
Инфраструктура — всё под рукой В шаговой доступности: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, салон красоты/парикмахерская, детский сад. Рядом — ТЦ Мега, METRO, Сбербанк, Ашан и всё необходимое для повседневной жизни.

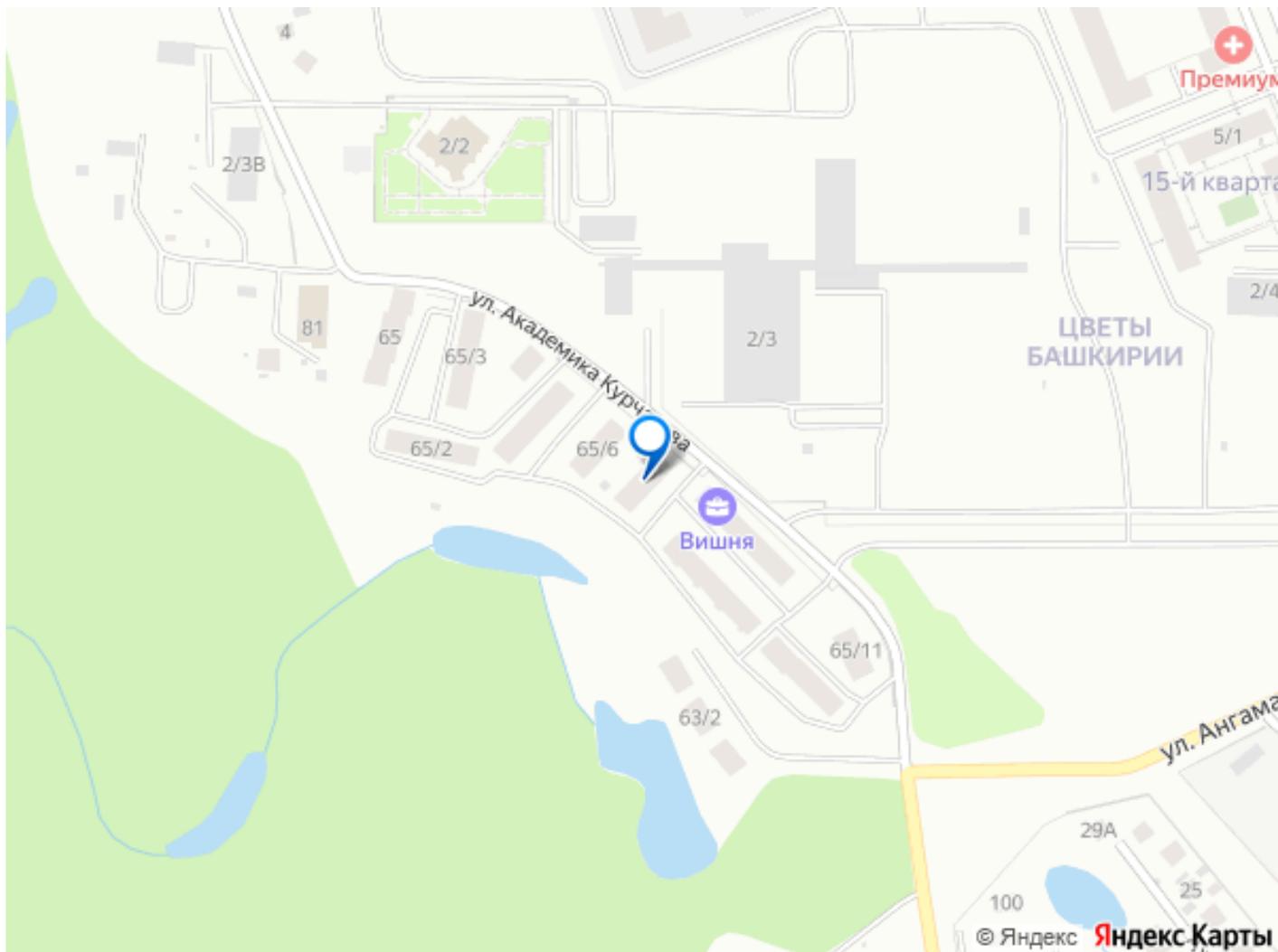
Напротив ЖК «Цветы Башкирии» Плюс район развивается: планируется открытие масштабного аквакомплекса — это и про комфорт, и про потенциал стоимости.

Документы и сделка

- 1 взрослый собственник
- материнский капитал не использовался
- готовы к оперативному показу и быстрой сделке

Если вы ищете квартиру, где уже всё сделано со вкусом, где спокойно во дворе и удобно по городу — приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России