

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:26

Обновлено: 01.03.2026 в 13:15

**8 920 380 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.04 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

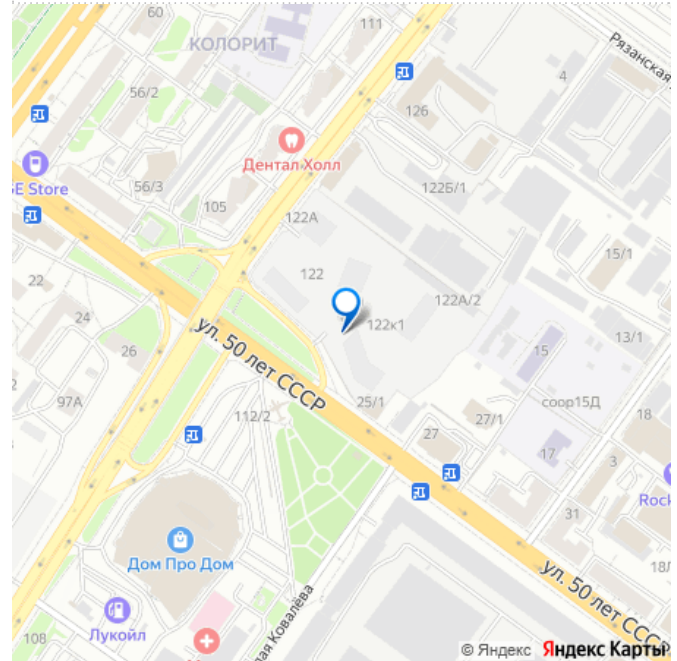
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

## Описание

Ваша будущая 2 комнатная квартира 38,04 кв.м. с продуманной планировкой: спальня — 14,2 кв.м. кухня-гостиная — 17,32 кв.м. прихожая — 3,26 кв.м. санузел совмещенный — 3,26 кв.м. высота потолков — 2,7 кв.м.

отделка — предчистовая Успейте купить по выгодным ценам на старте продаж!

Подберем лучшую программу покупки для вас: Семейная ипотека IT-ипотека Военная ипотека Стандартная ипотека Готовая жизнь «здесь и сейчас»: Потолки до 3 м Паркинг — более 800 машиномест, в том числе

подземные, надземные и гостевые места  
Закрытый двор, охрана, видеонаблюдение по периметру и в подъездах 237 кладовых

Площадки для выгула собак Воркаут-зоны и велодорожки Здесь формируется сообщество, где ценят надежность, статус и функциональность пространства для всей семьи. ЖК «Сердце Уфы» — место «не в центре», а в сердце Уфы. Здесь вы сохраните связь с природой и любовь к активному отдыху и будете пользоваться всеми

преимуществами городской и транспортной инфраструктуры. Транспортная доступность:

5 минут до проспекта Салавата Юлаева 15 минут до центра города 5 минут пешей прогулки до ближайших остановок 12 минут до выезда из города Можно за 5 минут

доехать до зеленого массива при ул. Рихарда Зорге и лесопарка за ул. Менделеева с

горнолыжным склоном и трассой для беговых лыж. Еще ближе — до зоны тропы здоровья

«Театральная». «Сердце Уфы» — центр

притяжения вашей жизни. Все важное для

семьи — в пешей доступности. От детского развития до спорта премиум-класса. Это место для динамичного ритма жизни в режиме многозадачности семьи. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, медцентр, магазины, ПВЗ фитнес-клубы, спа, салоны красоты, рестораны. До ТЦ «Планета» — 4 минуты на авто. Успейте оформить сделку по выгодной цене на старте продаж. Приходите в наш офис продаж на чашечку кофе, чтобы лично узнать все детали и забронировать квартиру вашей мечты. Напишите или позвоните нам, чтобы назначить встречу!

