

Создано: 21.11.2025 в 12:37

Обновлено: 17.12.2025 в 09:45

<https://ufa.move.ru/objects/9286788600>

Кристина Шагильманова,

ДельтаИнвест

79174509540

**Республика Башкортостан, Уфа,
набережная Кустаревская, 19**

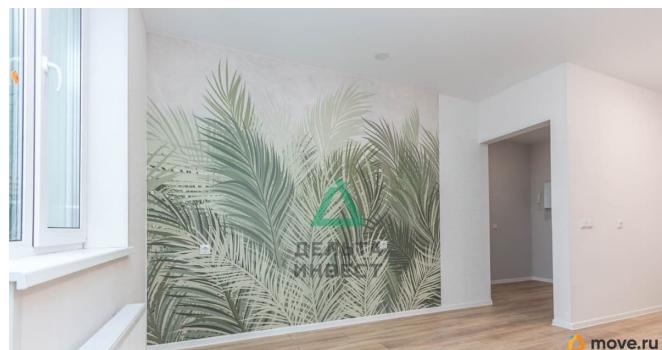
5 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,

19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36 м²

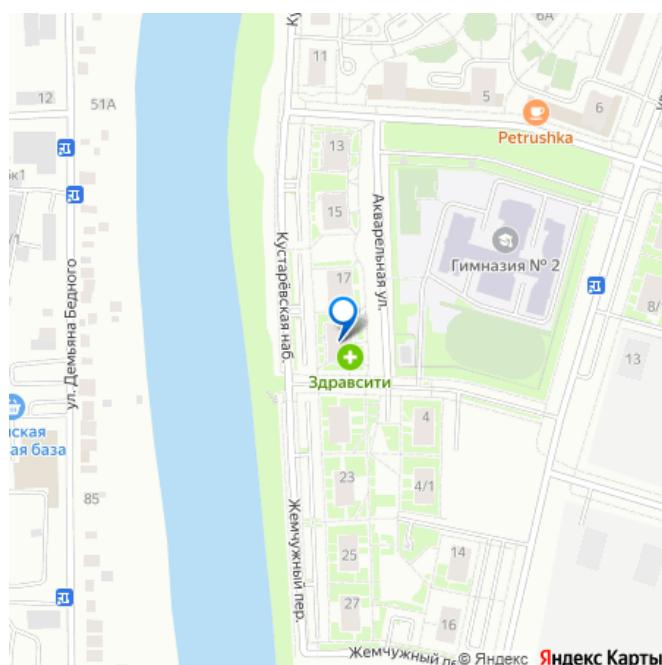
Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126311479 Продаётся невероятно уютная «двушка», в которой каждая деталь создаёт атмосферу тепла и уюта. Не просто квартира, а место, где хочется жить!

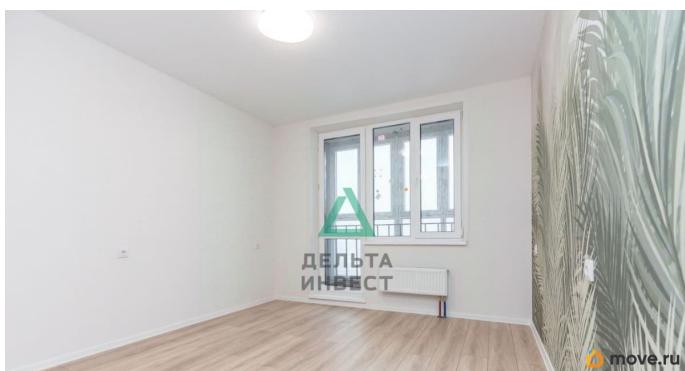
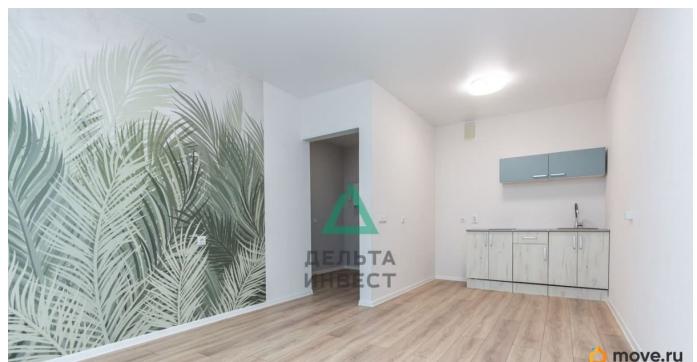
Ключевые преимущества: Качественный ремонт: Использованы современные и безопасные материалы. Чистая отделка, ровные стены, натяжные потолки, ламинат высокого класса новые межкомнатные двери и входная группа. -Мебель: Установлен новый кухонный гарнитур, есть все необходимое.

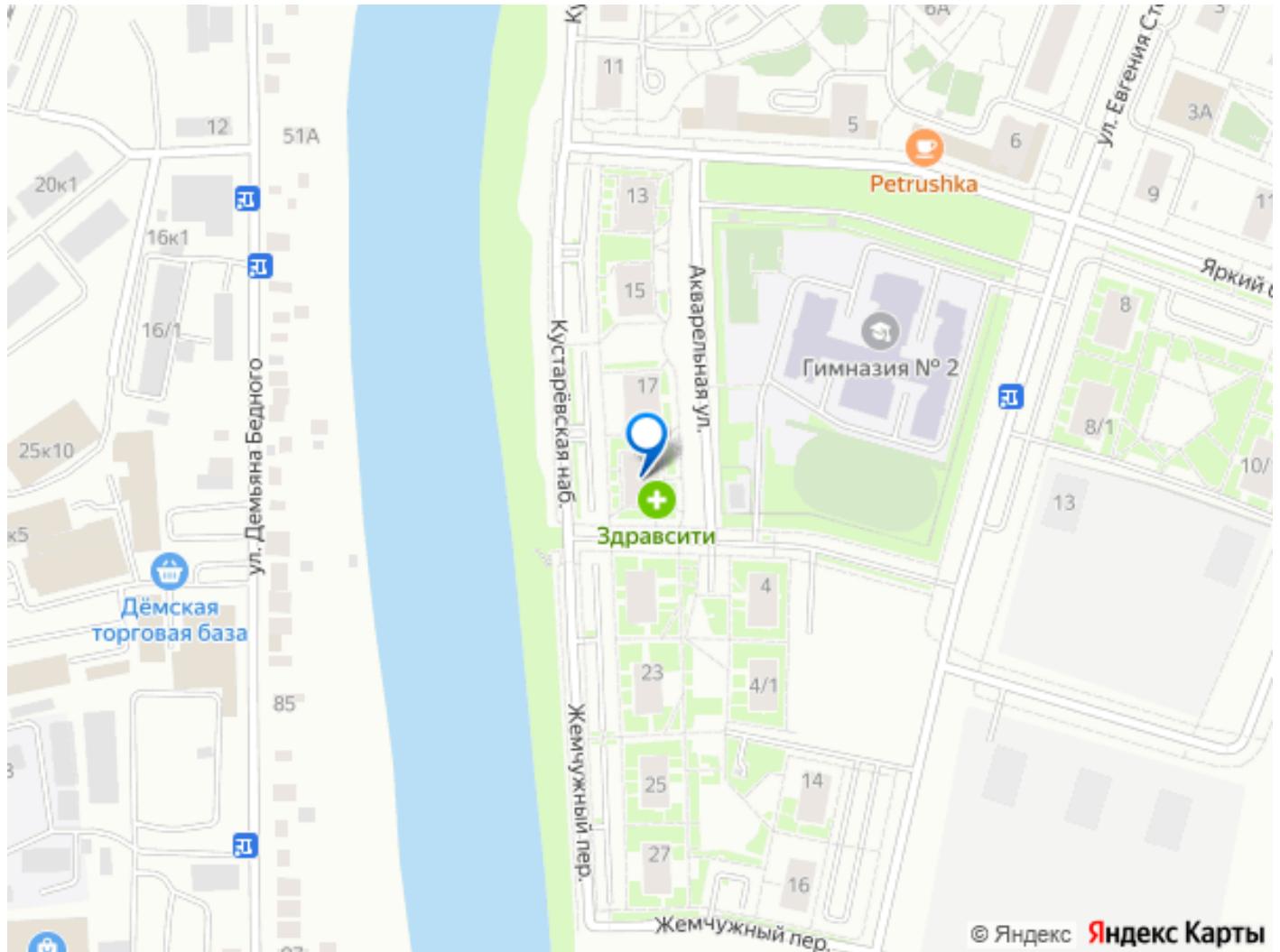
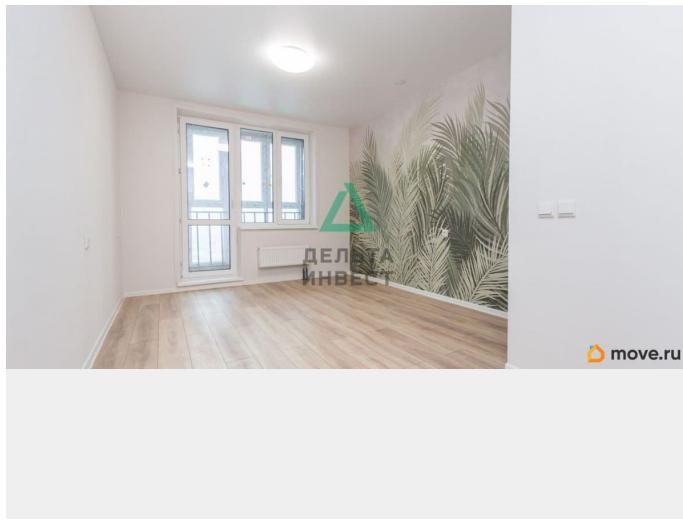
Планировка: Удачная изолированная планировка. Обе комнаты изолированы, что идеально для семьи или пары. Санузел: Совмещенный санузел с новой сантехникой.

Дополнительно: Наличие застекленной лоджии. В доме имеются 2 современных грузовых лифта, колясочная. Дом 2024 года постройки. Комнаты площадью 10,7 и 17 м². Придомовая территория благоустроена, есть большая удобная парковка, детские и спортивные площадки, оранжерея. В шаговой доступности продуктовый магазин Магнит, ПВЗ WB, кофейни. Новая гимназия во дворе:

Ваши дети будут добираться до уроков за 5 минут, без переходов через оживлённые дороги. Безопасность и комфорт — уже включены в стоимость. Квартира светлая, окна выходят на набережную. Тихий и

спокойный район с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для первой покупки или для инвестиций. Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России