

Создано: 25.11.2025 в 14:50

Обновлено: 15.12.2025 в 06:11

<https://ufa.move.ru/objects/9286885492>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

**79177318460**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бородинская, 19

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126592129 Внимание! Уникальная прибрежная локация! Если Вы любите тишину и природу, в то же время близость к центру, то эта квартира для Вас.

Двухкомнатная квартира в Кузнецовском Затоне, в ЖК «Свобода» (застройщик СтроитЭК) по ул. Бородинской, д.19.

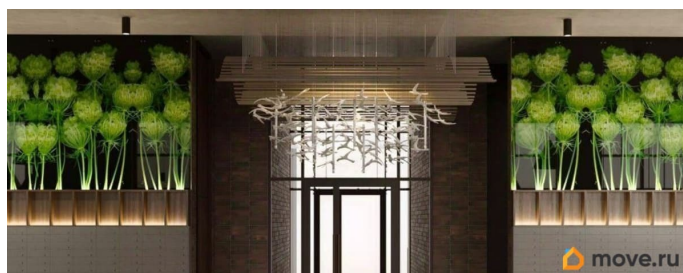
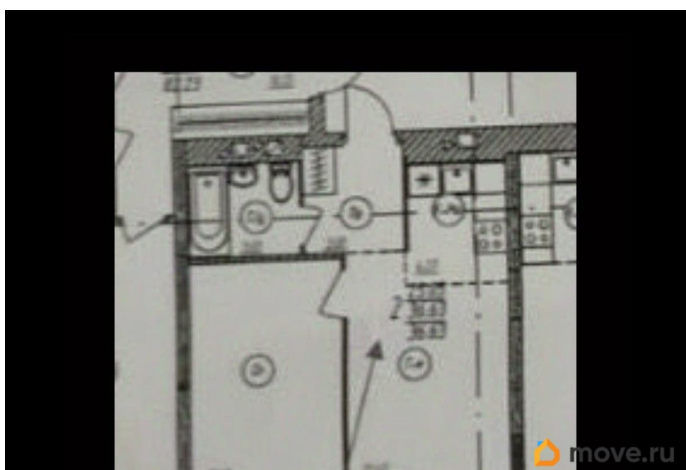
Квартира находится на 4-ом этаже монолитно-кирпичного дома переменной этажности, секция 2 Д, сдана. Общая площадь 36,6 кв м. Удобная современная планировка смарт: кухня-гостиная 17,1 кв м и спальня 12,6 кв м. Высота помещений 2,7 м.

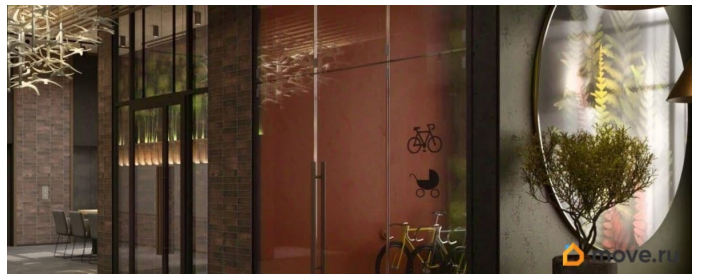
Окна на лес. Легко купить: -взрослый собственник - без обременений и перепланировок -чистая продажа -цена существенно ниже, чем у застройщика.

Предчистовая отделка позволит сделать Вам сделать чистовой ремонт по своему вкусу.

Крышная котельная дает существенную экономию в оплате отопления. Корзины для кондиционеров уже установлены. Закрытый двор без машин, подземный паркинг подарит комфорт и безопасность. Входная группа с красивыми холлами и колясочными, где

также можно хранить велосипеды. Во дворе детские и спортивные площадки. Предусмотрен спуск к набережной. Вы сможете наслаждаться прогулками и пробежками вдоль набережной, заниматься водными видами спорта. Молодой, быстроразвивающийся район. Открылась поликлиника, детский сад, в этом году сдается школа на 2200 мест. Остановка транспорта (9 маршрутов) напротив дома. На автомобиле до Зеленой рощи 3 минуты. В 10-ти минутах пешком множество продовольственных магазинов, аптеки, пункты выдачи заказов и т.д. С уважением, Студеникина Гульнара.





Move.ru - вся недвижимость России