

Создано: 08.11.2025 в 22:08

Обновлено: 30.01.2026 в 10:29

<https://ufa.move.ru/objects/9286429164>

Гюзелия Давлетова, Люди.Pro

**79173427398**



Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 3

**7 399 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

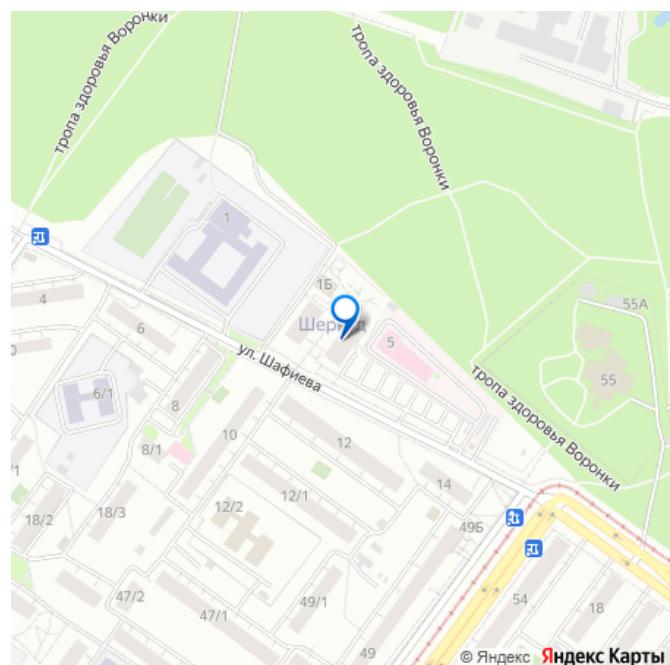
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Светлая и уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в ЖК «Шервуд»! Продаётся стильная и тёплая квартира в современном кирпичном доме по адресу: г. Уфа, ул. Шафиева, д. 3. Дом расположен в престижном районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. Площадь и планировка: Общая — 34,3 м<sup>2</sup> \* Кухня-гостиная — 17,5 м<sup>2</sup> \* Спальня — 9,8 м<sup>2</sup> \* Санузел совмещённый — 4,1 м<sup>2</sup> Преимущества квартиры: Качественный евроремонт, не требует вложений Вся мебель и техника остаются\* новым владельцам — заезжай и живи! Высокий 19 этаж — из окон открывается прекрасный вид Тёплый кирпичный дом с отличной шумоизоляцией Своя крышная котельная — экономия на коммуналке и горячая вода круглый год О жилом комплексе: ЖК «Шервуд» — это уютная территория для комфортной и безопасной жизни. Закрытый двор без машин,

собственный парк, детские и спортивные площадки, тропа здоровья «Уфимское ожерелье»— всё для активного отдыха и прогулок с детьми. Парковка — прямо рядом с домом. Инфраструктура: В шаговой доступности: школы (40, гимназия 47 им. А.П. Гайдара, школа им. М.В. Серафимова), детские сады, Дворец спорта, Цирк, парки им. Гафури и «Волшебный мир», фитнес-центр с бассейном, поликлиники и стоматология. Удобный выезд в любой район города. Документы: Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался. Чистая продажа, квартира полностью готова к сделке. Причина продажи — переезд. Звоните! Квартира ждёт своего нового хозяина — уют, комфорт и выгодное предложение уже готовы для вас! Апт. 124978366

