

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:35

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:07

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 104**

**6 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 104

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

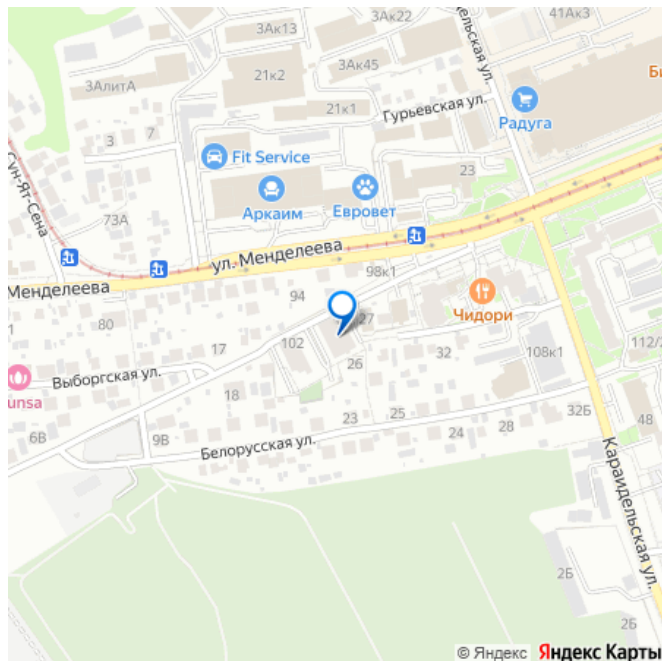
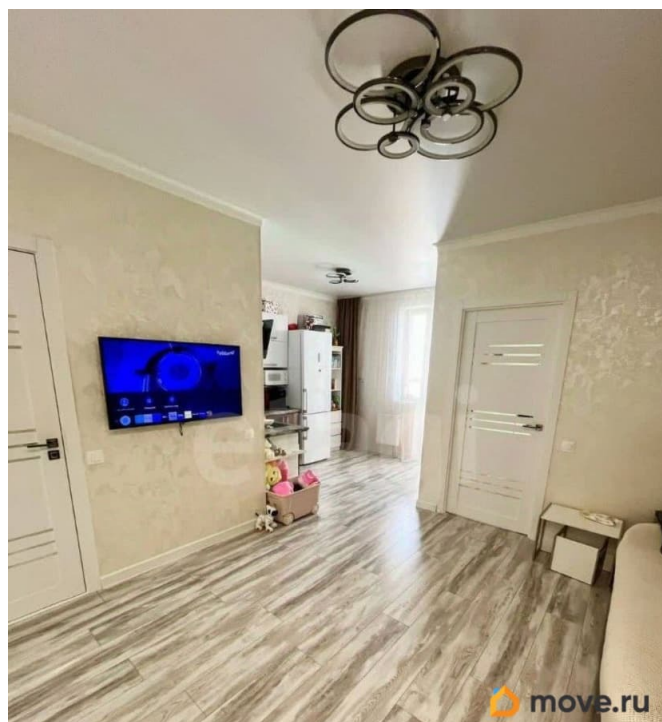
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9293468765>

**Ильнур Саматович Файзуллин, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79174218283**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная евродвушка в новом доме с ремонтом под ключ и всей инфраструктурой. Готово для жизни! Не квартира, а мечта! Продается шикарная однокомнатная квартира, перепланированная в просторную евродвушку в новом доме на улице Менделеева, 104. Вы приобретаете не просто жилье, а готовое решение для комфортной и экономичной жизни. Ваши ключевые выгоды: Ремонт для жизни: Дорогой капитальный ремонт с премиальными материалами. Вам не придется вкладывать силы и деньги долгие годы. Просто заезжайте и живите. Стильная евродвушка с продуманной планировкой. Элитный керамогранит и эпоксидная затирка в санузле с полной гидроизоляцией — гарантия сухости и чистоты на decades. Бесшумные соседи: повсеместно смонтирована шумоизоляция, установлена массивная входная дверь 12 см с контуром. Безупречные натяжные потолки. Полное оснащение: Квартира продается со всей качественной мебелью и техникой (холодильник, плита, стиральная машина и др.). Забирайте чемоданы — и дом готов к приему гостей. (Телевизоры, кофемашинка и увлажнитель остаются нам на память :) Экономия и безопасность: Своя котельная — значит квитанции за отопление и ГВС в разы ниже, чем в обычных домах. Экономьте

тысячи рублей ежегодно! Круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру и два грузовых лифта. Ваша безопасность и комфорт — под контролем. Лучшее расположение: Все необходимое — в шаговой доступности: Торговые центры Иремель, Радуга Экспо, Аркаим-Экспо, Монетка, Fix Price. Рынок Гурьевский, рестораны, фитнес-центр. Школа и детский сад рядом — идеально для семьи. Всего 10 минут на машине до центра города и легкий выезд на проспект Салавата Юлаева. Важно для покупки: Один взрослый собственник. Чистое юридическое прошлое: Никаких долгов, обременений, ипотеки. Материнский капитал не использовался. Все документы подготовлены. Готов к быстрой и прозрачной сделке. Код пользователя: 197974 Номер в базе: 10026271

