

Создано: 03.12.2025 в 14:09

Обновлено: 25.12.2025 в 12:46

6 985 100 ₽

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

33.31 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

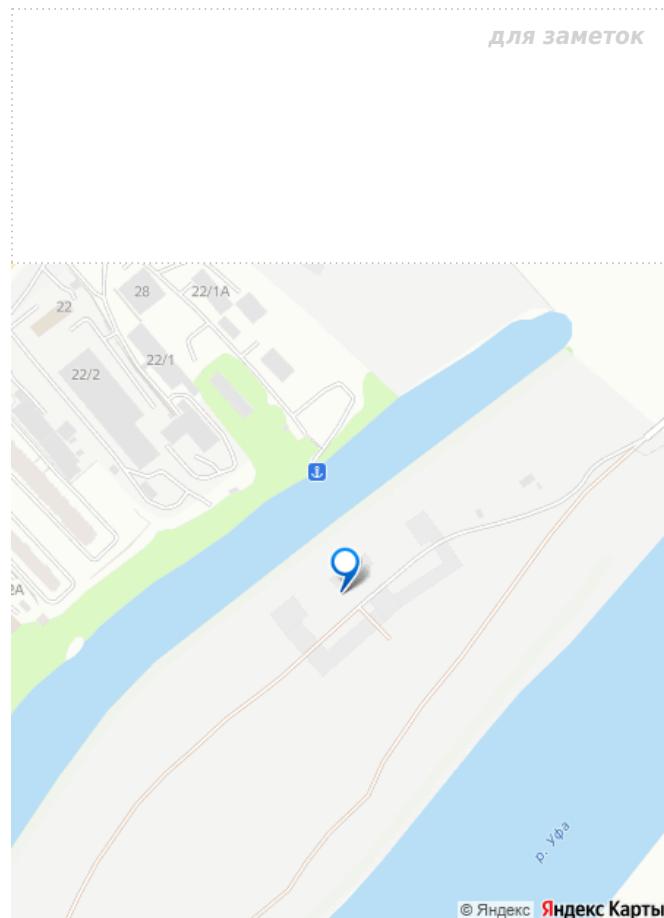
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

2-к квартира в Первый Остров; По адресу:
мкр. Кузнецовский затон, стр. 1 Литер 1,
Секция Ж. 20-й этаж 23- этажного жилого
дома Общая площадь 33.31кв.м.; Жилая
площадь 20.59 кв. м. от ГК «Первый Трест».
Срок окончания строительства: 4 квартал
2028 года. Представителям Агентств
Недвижимости просим не звонить. Квартира
с свободной планировкой, позволяющей
реализовать любые дизайнерские решения: -
Стены выровнены и оштукатурены, готовые
под финишную отделку по вашему вкусу. -
Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая
ровное основание для любых напольных
покрытий. - Электрика: разводка выполнена
до щитка, что обеспечивает безопасность и
удобство при дальнейшем монтаже. -
Отопление: установлены радиаторы и
выполнена полная разводка системы
отопления. - Водоснабжение: выведены
коммуникации под воду, готовые для
установки сантехнического оборудования.
Хотите узнать подробнее о планировке или
подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь
с нами! Разработка проекта Первый Остров -
амбициозный проект, не имеющий аналогов в
Уфе. Он учитывает не только специфику
уникальной локации, но и строгие стандарты
современного бизнес-класса. Концепция была
разработана в связке с двумя
архитектурными бюро - российским R1 и
голландским LEVS, что позволило
эффективно объединить отечественный и
мировой опыт проектирования. На берегу
двух рек Это самобытное место для

комфортной жизни на природе, где с одной стороны река Уфа, а с другой - Белая.

Центральная улица комплекса - Бульвар

Первых. Она связывает 8 переулков, названных в честь отечественных учёных и первооткрывателей. Это символ гордости за наше прошлое и возможность вдохновиться на новые свершения в будущем. Там, где Уфа впадает в Белую Отправляйтесь на

собственный зелёный остров, откуда вам не захочется уезжать. Но если всё же понадобится - вы легко и быстро попадёте в исторический центр Уфы и любую другую точку города. В жилом комплексе

зaproектированы помещения под магазины, кафе и образовательные учреждения. Также вся необходимая инфраструктура

присутствует в пределах пары километров - 8 минут до гипермаркета «Лента». - 10 минут

до Монумента Дружбы. - 11 минут до ТРЦ «Иремель». - 15 минут до Гостиного Двора. -

Школы и детские сады в 10-минутном автомобильном радиусе. Ваш город на острове - Разделение на кластеры для удовлетворения запросов всех жителей. - Более 1 км благоустроенной набережной зоны. - Марина для катеров и яхт. -

Безопасный двор-сад. - Благоустроенная территория внутри жилого комплекса. - Атмосфера добрососедства. - Свой пляж.

Жизнь с видом на залив - Вело-беговые дорожки. - Смотровые площадки. - Места для йоги и зоны отдыха. - Приватный двор-сад. -

Пирсы и амфитеатры на берегу. Сценарное проектирование - Квартиры с уникальными видами. - Увеличенные окна высотой до 2,5 м.

- Высокие потолки от 2,7 до 4,9 м. - Квартиры с террасами. - Двухуровневые квартиры. Мы предлагаем различные варианты покупки квартир в нашем



Move.ru - вся недвижимость России