

Создано: 12.12.2025 в 19:34

Обновлено: 14.12.2025 в 15:26

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кольцевая улица, 54**

**2 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 54

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

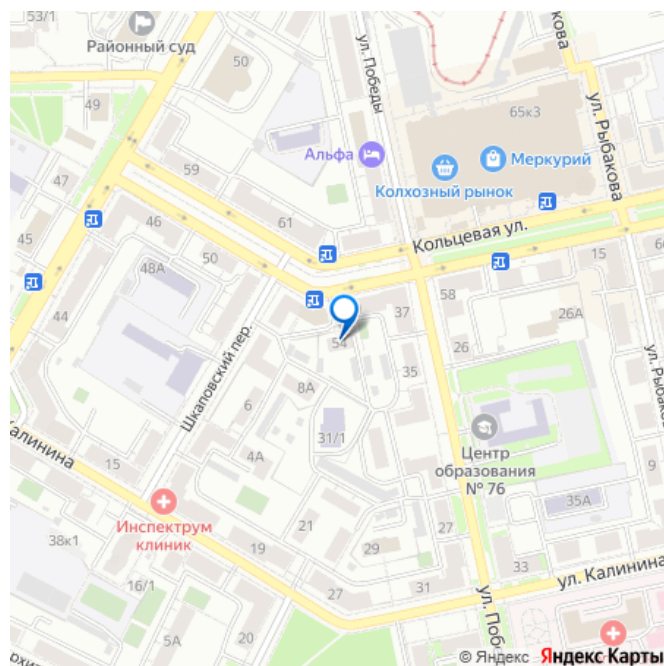
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287376056>

**Кулуева Виктория, Сменикварти.ру**

**79177515217**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

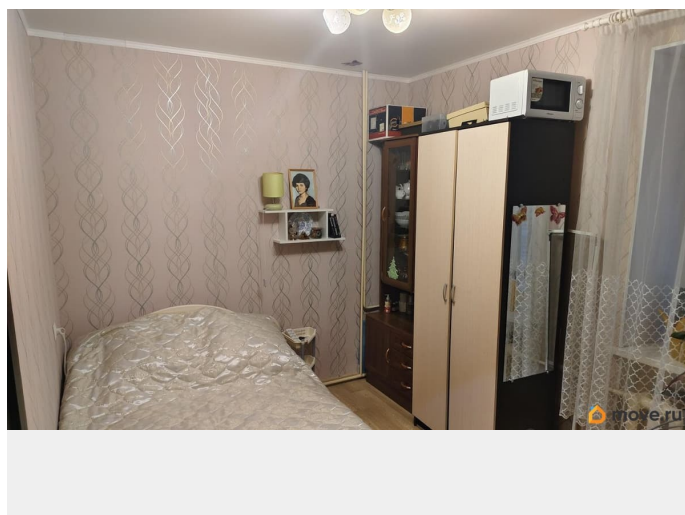
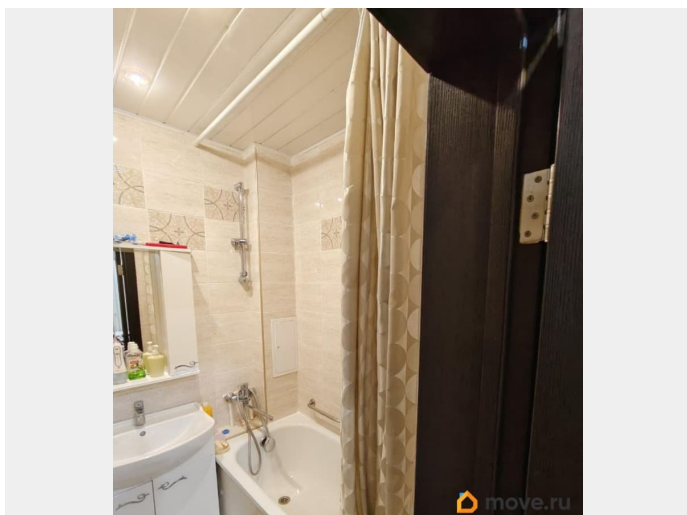
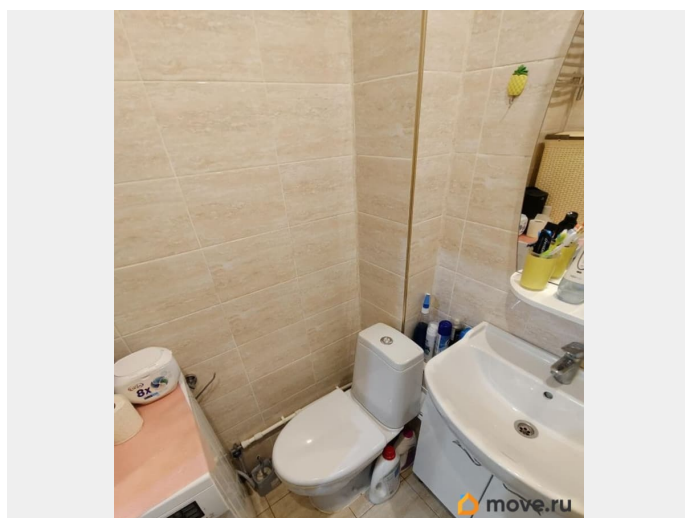
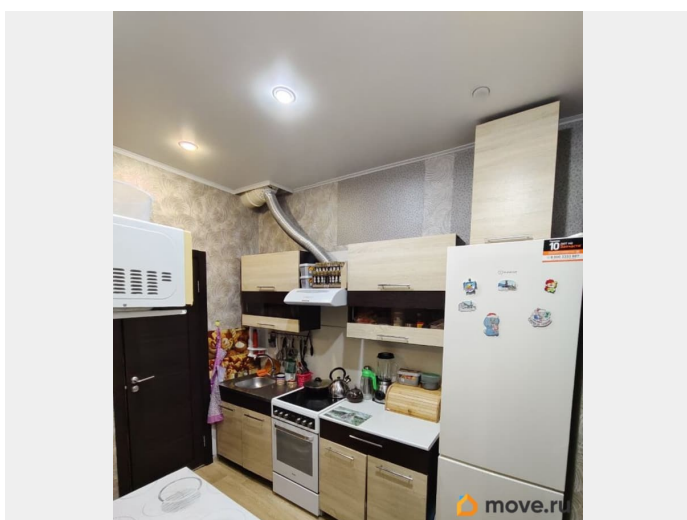
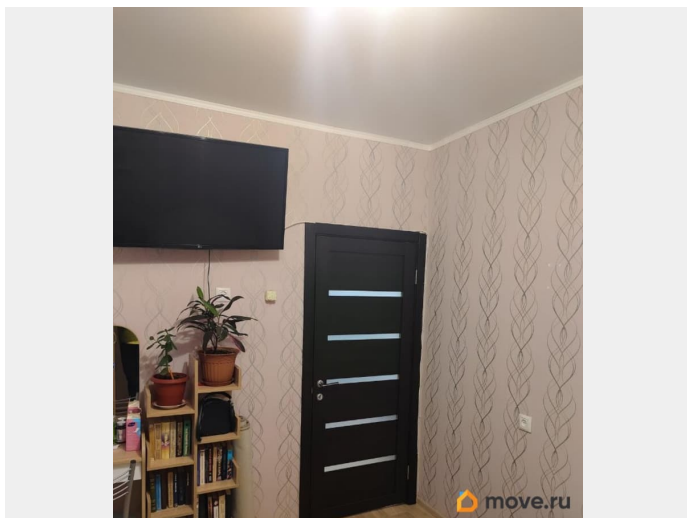
да

возможна ипотека

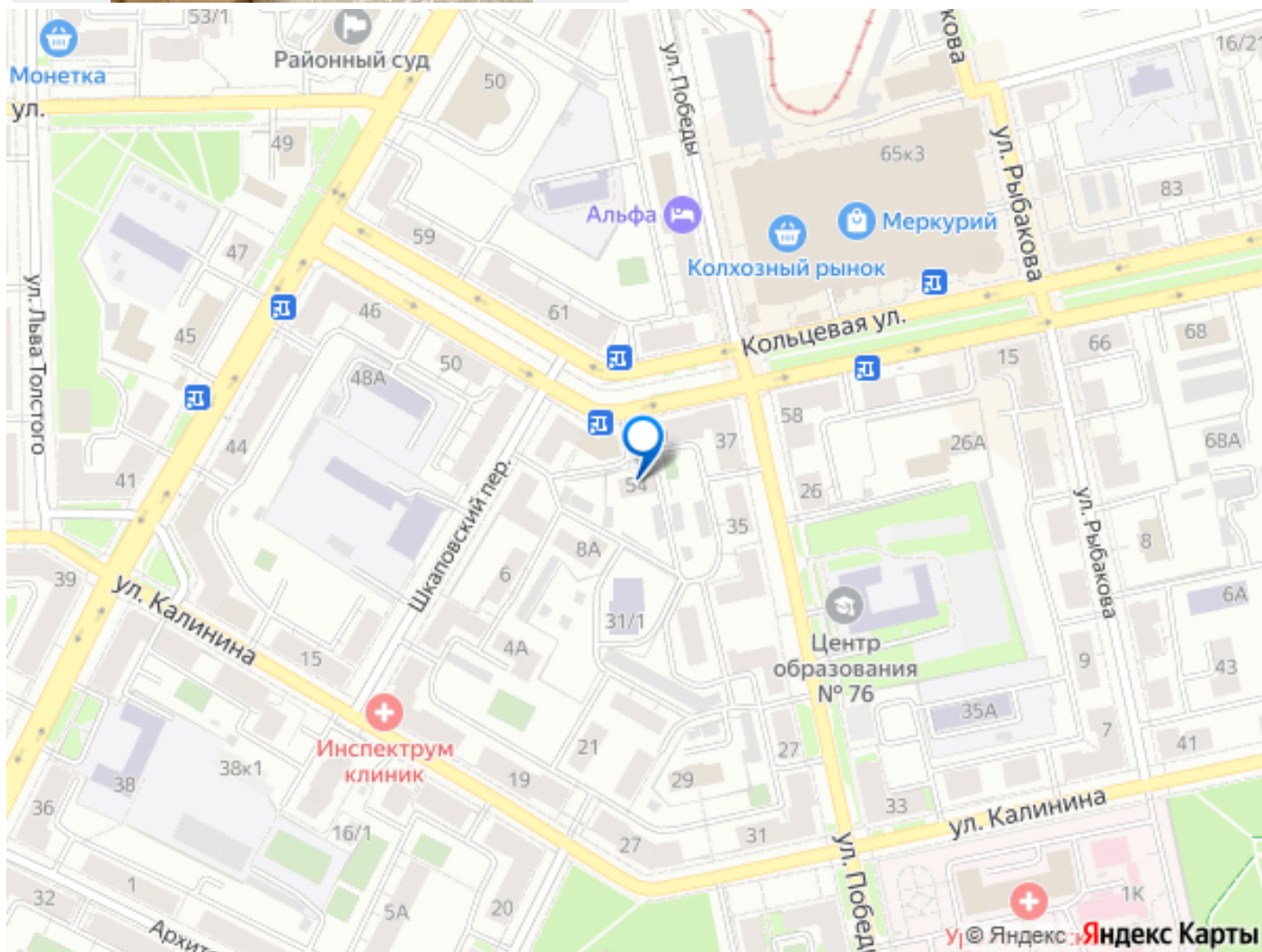
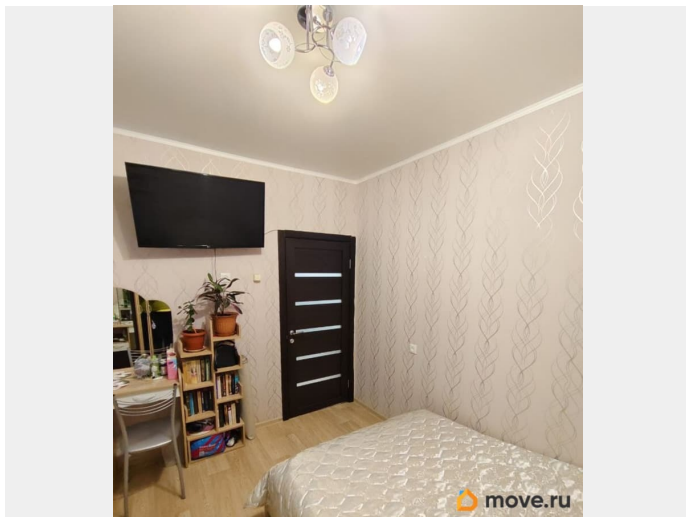
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 32 кв. м на первом этаже кирпичного дома 1970 года постройки. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Квартира расположена в тихом районе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который придаёт свежесть и аккуратность пространству. Уютная кухня площадью 7 кв. м позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах. Планировка квартиры функциональная и удобная для проживания. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Рядом с домом предусмотрены места для парковки, поэтому можно не беспокоиться о поиске свободного места для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Подходит для ипотеки, все юридические детали обговорим при встрече. Идеальный вариант для молодой семьи или в качестве инвестиций для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр этой

уютной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества данного предложения. Помогу с одобрением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России