

Создано: 09.02.2026 в 14:13

Обновлено: 09.02.2026 в 16:55

<https://ufa.move.ru/objects/9289481442>

Алексей Матвеев, Люди.Pro

**79871303889**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Архитектора Калимуллина, 4

**4 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора  
Калимуллина, 4

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

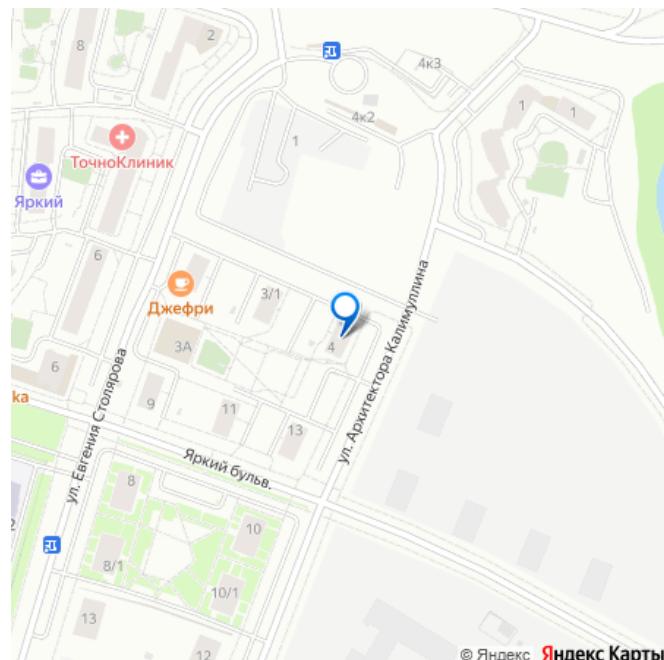
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

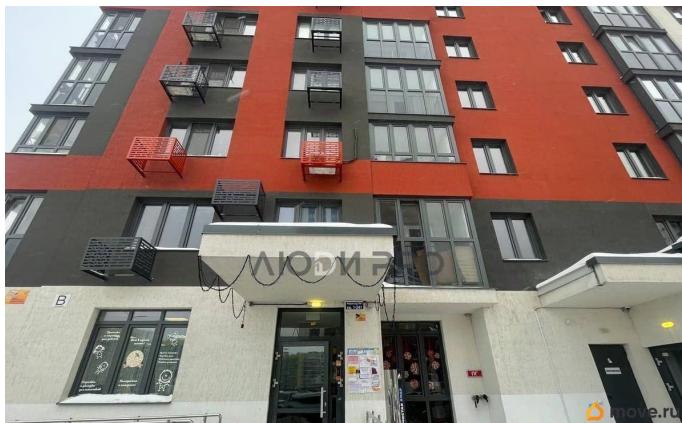
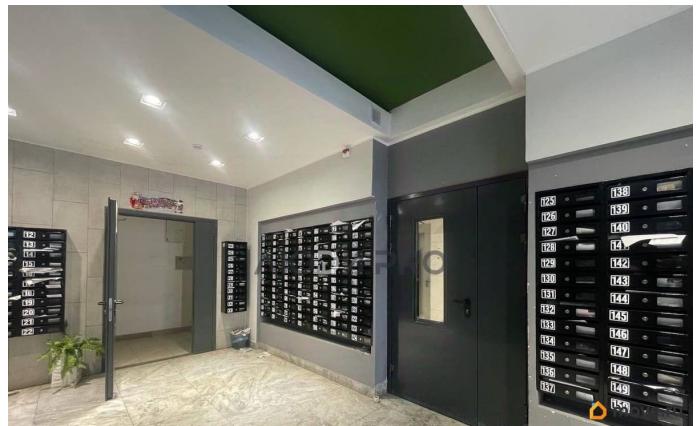
## **Описание**

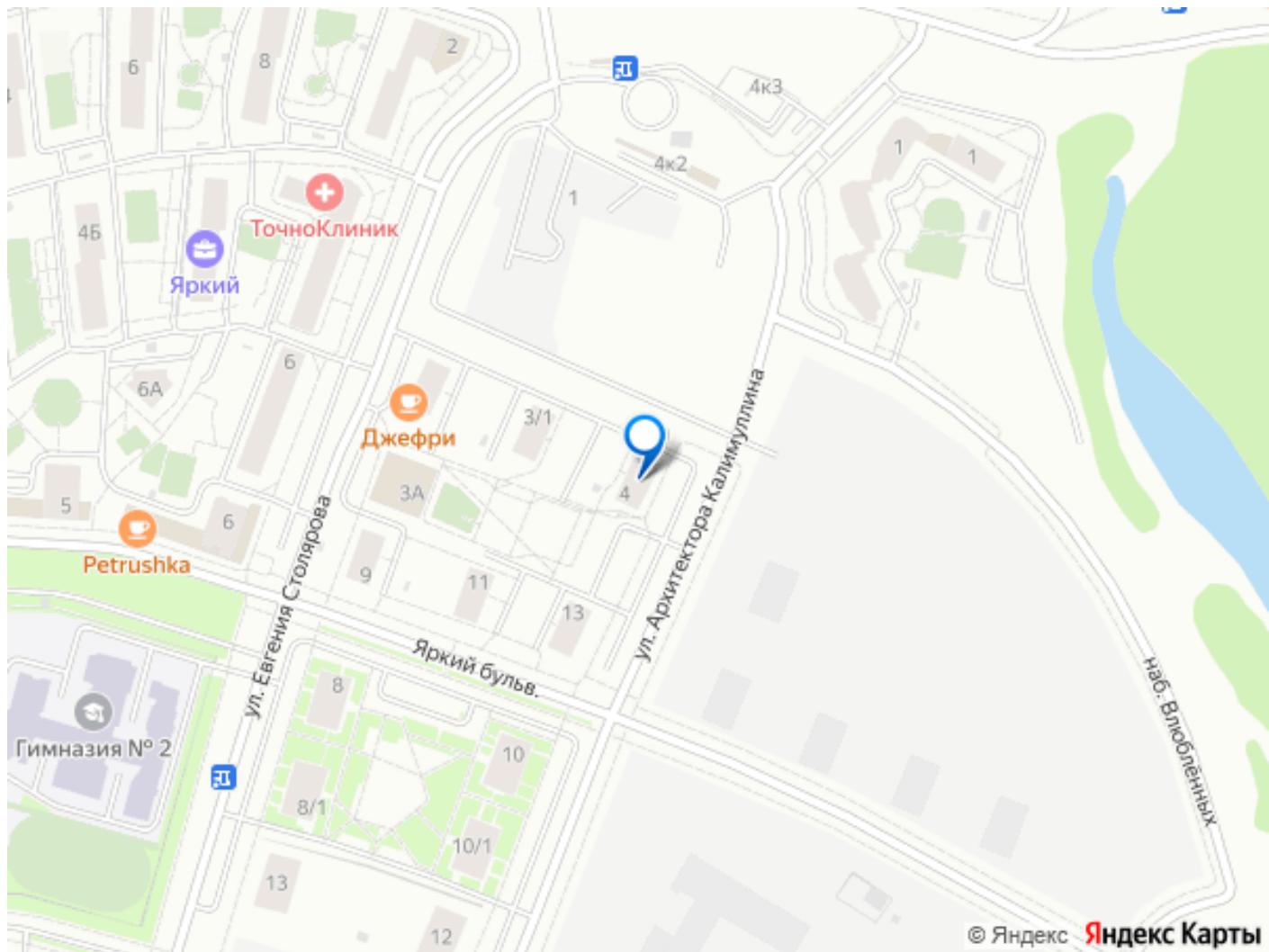
Светлая двухкомнатная квартира смарт планировки (кухня гостиная и отдельная комната) в ЖК «Яркий», созданный по концепции «город в городе». Экогород «Яркий» расположен в экологически чистом Демском районе, окружённом 2,5 тыс. гектарами леса, двумя озёрами и собственным парком. Это место идеально для тех, кто ценит живописные виды и чистый воздух, но не готов отказываться от удобства городской жизни. В 15 минутах от комплекса находится центр Уфы, что гарантирует удобный доступ к ключевым районам города. Квартира, общей площадью 34 кв.м. (с учетом лоджии) располагается на 13 этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Об инфраструктуре. Всё, что нужно для жизни рядом с домом. Общепиты, салоны красоты, парикмахерские, аптеки, банки и банкоматы, почтовые отделения, медицинские центры и т.д. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта; республиканская полилингвальная гимназия 2; новая школа на

1225 мест, открытие которой состоится в 2026 г.; 9 детских садов; фитнес-клубы; танцевальные студии; спортивные секции. Дворы экогорода «Яркий» спроектированы с учётом всех потребностей жителей. Здесь нет машин, только безопасные пешеходные маршруты и зоны для активных игр, спорта и отдыха. Внутри дворов спортивные площадки, детские зоны с развивающими играми, зелёные зоны для отдыха. Принцип «4 сезона» в озеленении дворов гарантирует красоту и зелень круглый год. Все квартиры оснащены современной системой отопления с индивидуальной крышей котельной, что помогает экономить на коммунальных услугах. Легко купить - один взрослый собственник; - без долгов и обременений; - наличные, ипотека (помогу одобрить ставку 12,99% на весь срок); - любые виды сертификатов; - есть возможность внедрить в качестве первоначального взноса материнский капитал. Звоните!

Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас! Никакой комиссии при покупке! Арт. 129829462







Move.ru - вся недвижимость России