

Создано: 15.08.2025 в 16:33

Обновлено: 17.12.2025 в 17:45

<https://ufa.move.ru/objects/9284152499>

Ирек Маратович Шагеев, ЭТАЖИ Уфа

79875808640

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 187

3 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 187

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

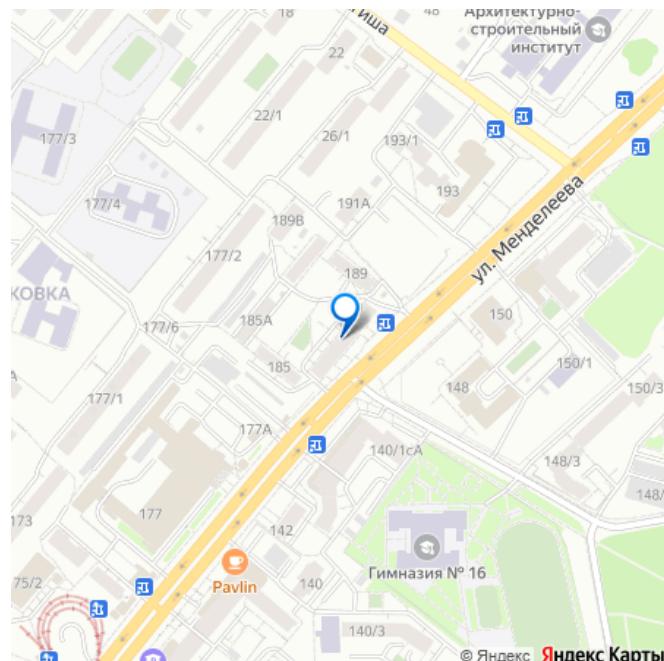
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

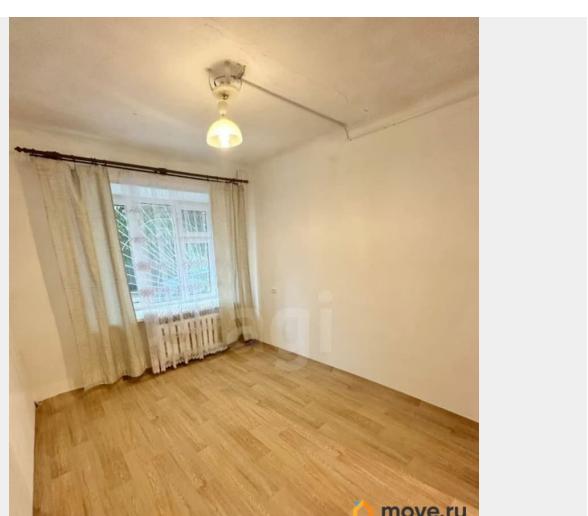
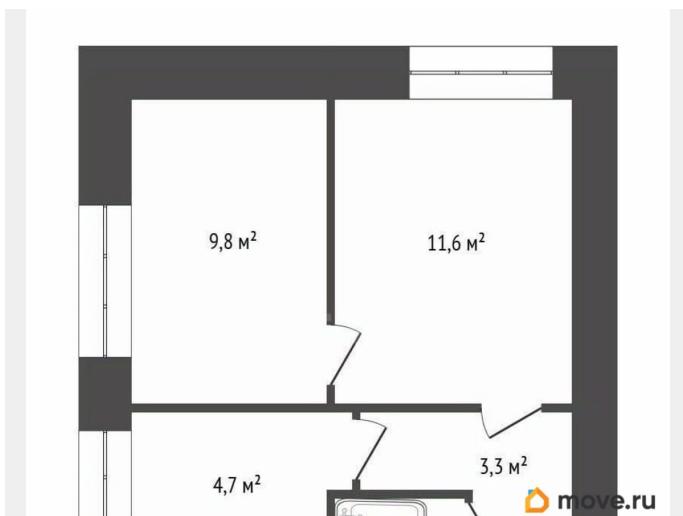
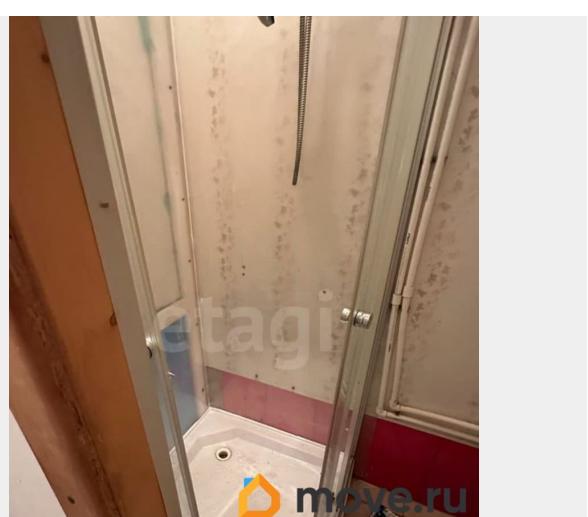
да

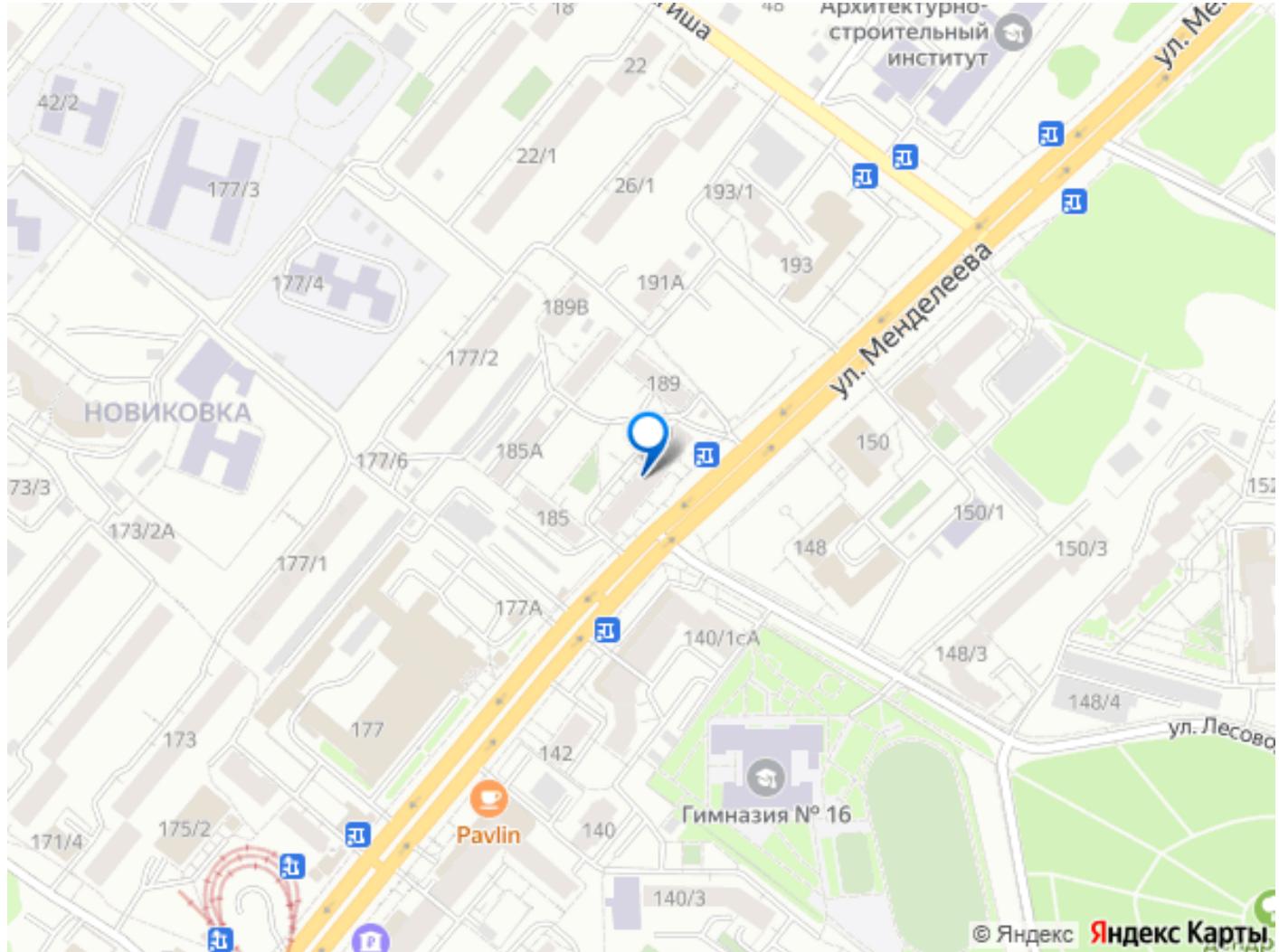
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается выгодная двухкомнатная квартира на оживленной улице Менделеева Объект: Угловая квартира 29 м² в кирпичном доме 1 этаж из 3 Совмещенный санузел, окна во двор и на улицу Требуется ремонт Главные преимущества: Выгодное расположение на оживленной улице с большим людским потоком - идеально для коммерческого использования Возможность расширения площади до ~50 м² за счет цокольного помещения Перспектива перевода в нежилой фонд (под магазин, салон, офис или пекарню) Отдельный вход можно организовать Особенности локации: • Улица Менделеева - одна из немногих артерий города • Высокая проходимость - отличное место для бизнеса • В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура • Во дворе детская и спортивная площадки Технические детали: Крепкий кирпичный дом 1956 года постройки Возможность создать коммерческое помещение Потолки стандартной высоты Коммуникации в рабочем состоянии Финансовые условия: • 1 собственник (в собственности с 2020 года) • Возможна покупка в ипотеку • Свободная продажа Перспективы использования: Открытие торговой точки или сервиса Создание уютного кафе или пекарни Офисное помещение Мастерская или студия Отличный шанс приобрести ликвидную недвижимость в проходном месте! Выгодное вложение с перспективой быстрой окупаемости. Рассмотрим все варианты оплаты: наличка/ипотека/сертификаты. Звоните,

чтобы обсудить детали! Рассмотрим все
варианты сотрудничества. Код пользователя:
184627 Номер в базе: 9592553





Move.ru - вся недвижимость России