

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:22

Обновлено: 28.01.2026 в 11:41

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 187**

3 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 187

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

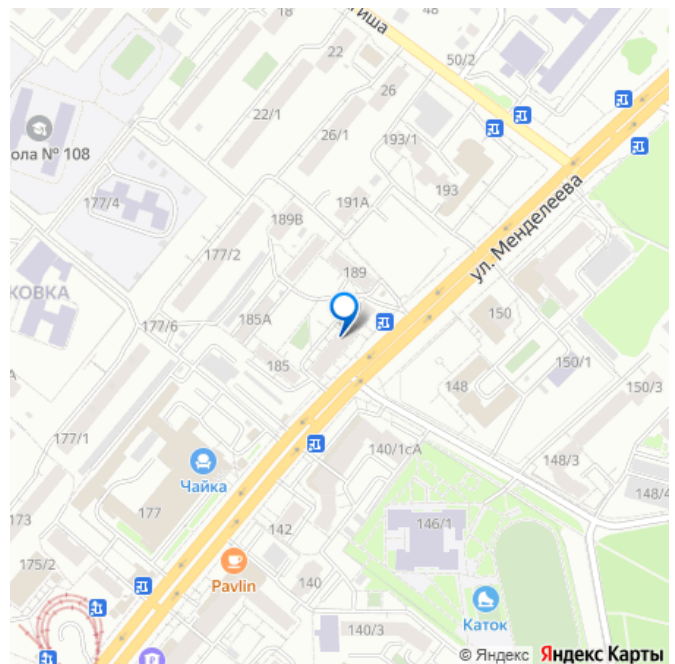
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9288504625>

**Рамиль Владимирович Латыпов,
ЭТАЖИ Уфа**

79191407918

для заметок

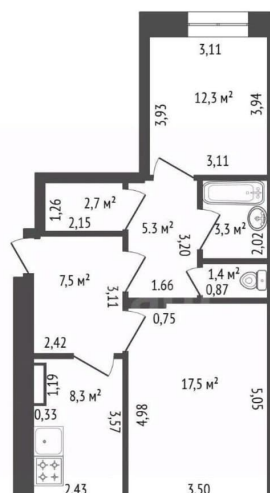
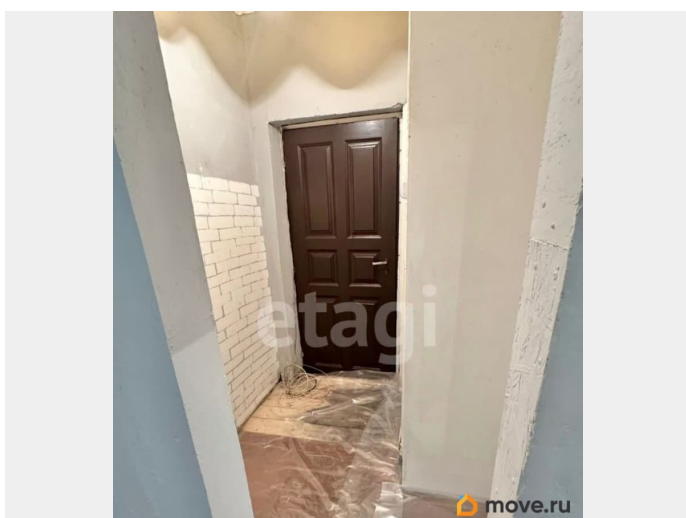


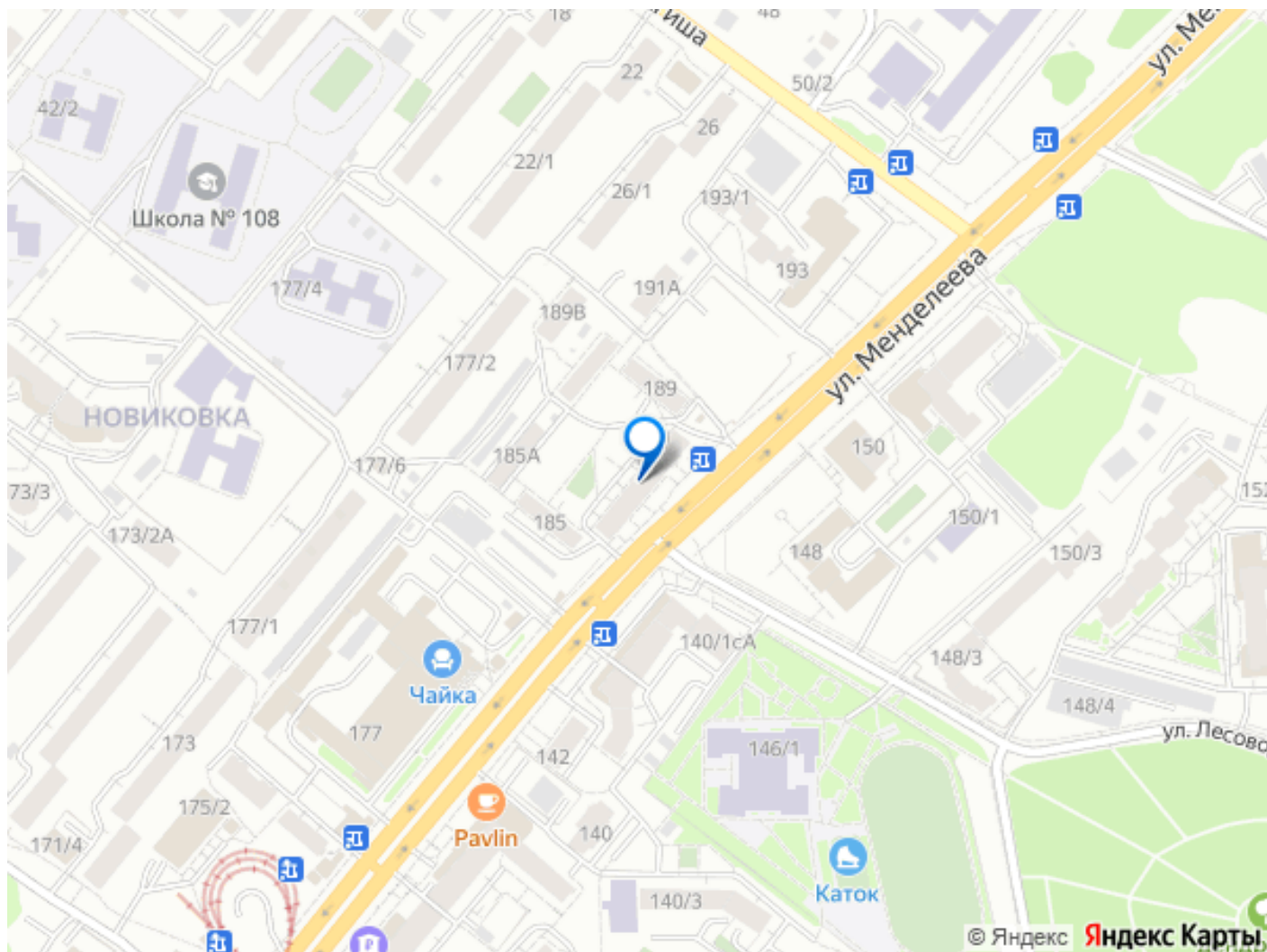
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается выгодная двухкомнатная квартира на оживленной улице Менделеева Объект: Угловая квартира 29 м² в кирпичном доме 1 этаж из 3 Совмещенный санузел, окна во двор и на улицу Требуется ремонт Главные преимущества: Выгодное расположение на оживленной улице с большим людским потоком - идеально для коммерческого использования Возможность расширения площади до ~50 м² за счет цокольного помещения Перспектива перевода в нежилой фонд (под магазин, салон, офис или пекарню) Отдельный вход можно организовать Особенности локации: • Улица Менделеева - одна из немногих артерий города • Высокая проходимость - отличное место для бизнеса • В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура • Во дворе детская и спортивная площадки Технические детали: Крепкий кирпичный дом 1956 года постройки Возможность создать коммерческое помещение Потолки стандартной высоты Коммуникации в рабочем состоянии Финансовые условия: • 1 собственник (в собственности с 2020 года) • Возможна покупка в ипотеку • Свободная продажа Перспективы использования: Открытие торговой точки или сервиса Создание уютного кафе или пекарни Офисное помещение Мастерская или студия Отличный шанс приобрести ликвидную недвижимость в проходном месте! Выгодное вложение с перспективой быстрой окупаемости. Рассмотрим все варианты оплаты: наличка/ипотека/сертификаты. Звоните,

чтобы обсудить детали! Рассмотрим все варианты сотрудничества. Код пользователя: 197378 Номер в базе: 10883554





Move.ru - вся недвижимость России