

🕒 Создано: 27.12.2022 в 20:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:18

Агент

**79174308211,7987090  
9130**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Кирова, 99/2**

**7 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 99/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

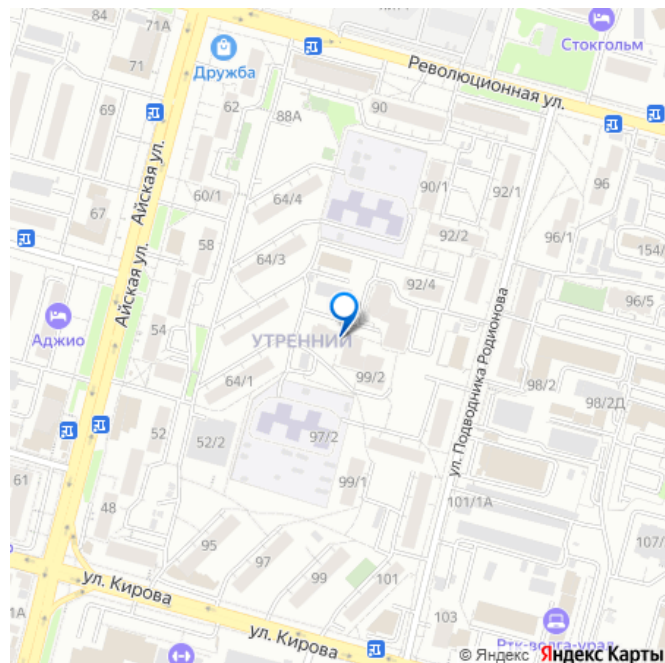


	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается в ЖК Утренний однокомнатная квартира - студия по ул. Кирова, 99/2 в спальном районе в г. Уфе, 15 этаж 15-этажного кирпичного дома, 2005 года постройки. Высота потолка 2,74 м; общая площадь квартиры 77,3 кв. м; в том числе общая жилая площадь-73,2 кв.м., жилая площадь-28,8, лоджия из зала 8,2 кв. м., кухня 19,8 кв. м., сан. узел совмещенный -11,2 кв.м. Холл-коридор 11,4 кв. м. + 2,0 кв.м. S 77,3/73,2/28,8/19,8 Квартира очень светлая, солнечная сторона, с косметическим ремонтом, большой простор для полета Вашей фантазии. Сквозь двухкамерные пластиковые окна открывается прекрасный вид на город. В течение дня к Вам в окна будет заглядывать ясно солнышко. А ночью Вашу квартиру zalьет чудный лунный свет, в окнах отразится сказочное звездное небо. В праздники можно любоваться яркими красками салютов. Имеется подсобное помещение = 20 -25 кв.м. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. За порядком следит внимательный консьерж. Помимо подземного паркинга, возле дома

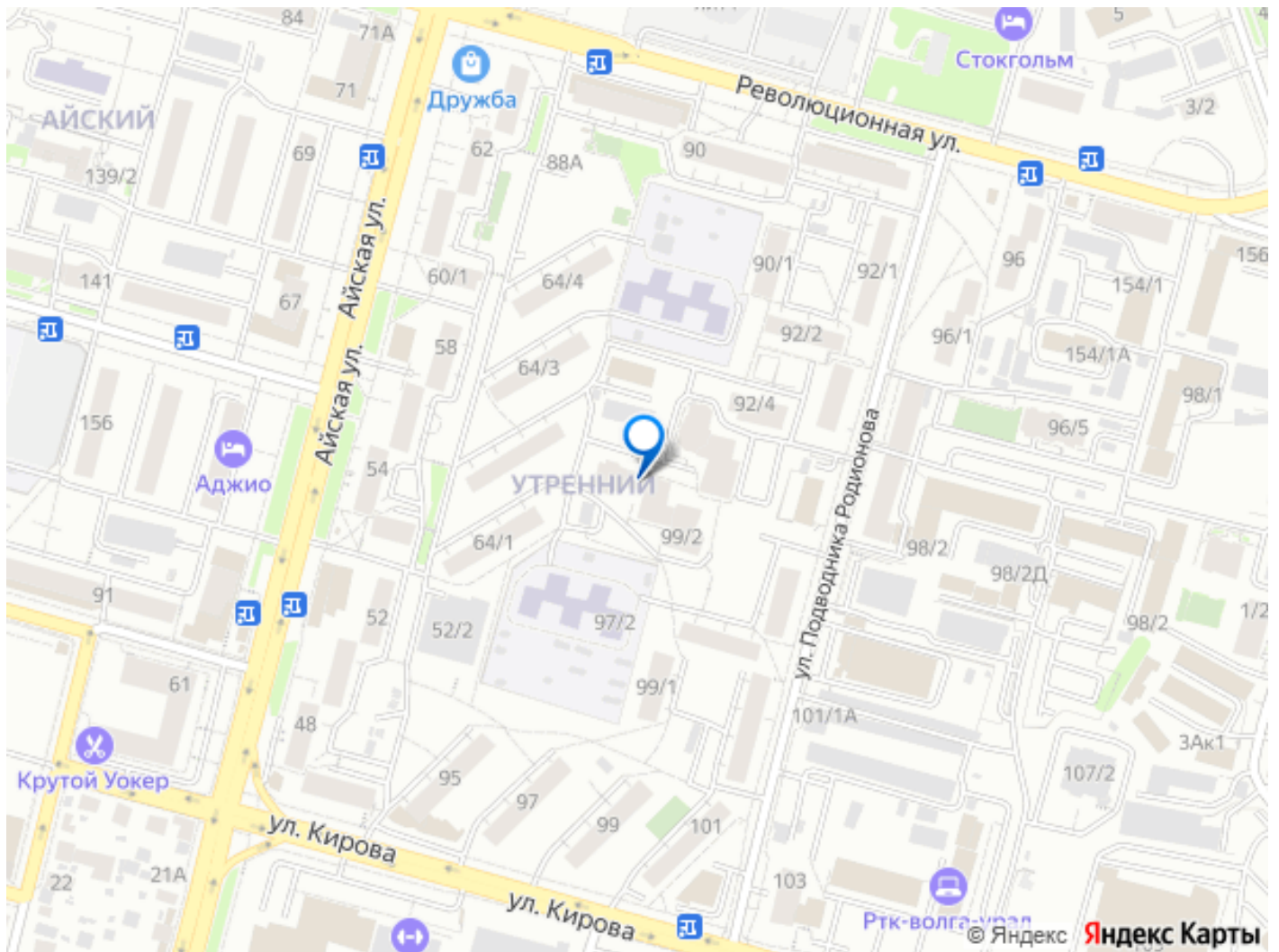


предусмотрены открытые парковочные места для автомобилей жильцов и их гостей.

Адекватные, порядочные соседи. На дворовой и прилегающих территориях расположены детские, спортивные, хозяйственные и другие площадки. Они отделены от проезжей части улицы зданиями комплекса и соседними строениями. Это делает внутреннее пространство закрытым, безопасным, тихим и уютным для отдыха.

Очень удачное месторасположение, до центра 7 мин. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады ( 129, 226), школа 41, 44, лицей 107, многопрофильная республиканская гимназия 1, Республиканская клиника, поликлиники, аптеки, банки, магазины, торговые центры и т.д. Совсем недалеко располагаются детская футбольная школа Спартанец, футбольная школа Вся Уфа, Федерация техэквандо в г. Уфе, детский клуб Цунами, школа танцев, студия брейк-данса и т.д., кафедральный собор. Удобная транспортная развязка. Дом находится в окружении улиц Айская, Революционная, Подводника Родионова, выезд на проспект Салавата Юлаева, прекрасное место для отдыха сквер им. М. Губайдуллина. При необходимости можно выехать в любую часть города. Один взрослый собственник, долгов и обременений не имеется, более пяти лет в собственности. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России