

Создано: 27.12.2022 в 20:32

Обновлено: 30.01.2026 в 15:32

<https://ufa.move.ru/objects/9288581355>

Агент

**79174308211, 7917432
6827**

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 99/2

7 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 99/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

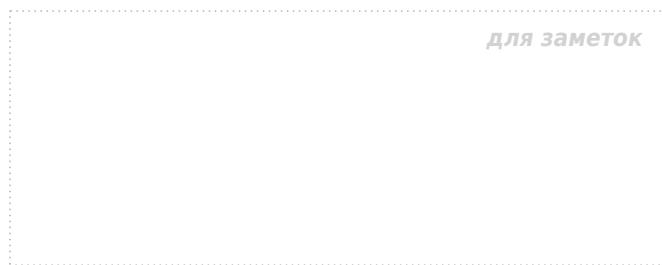
19.8 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

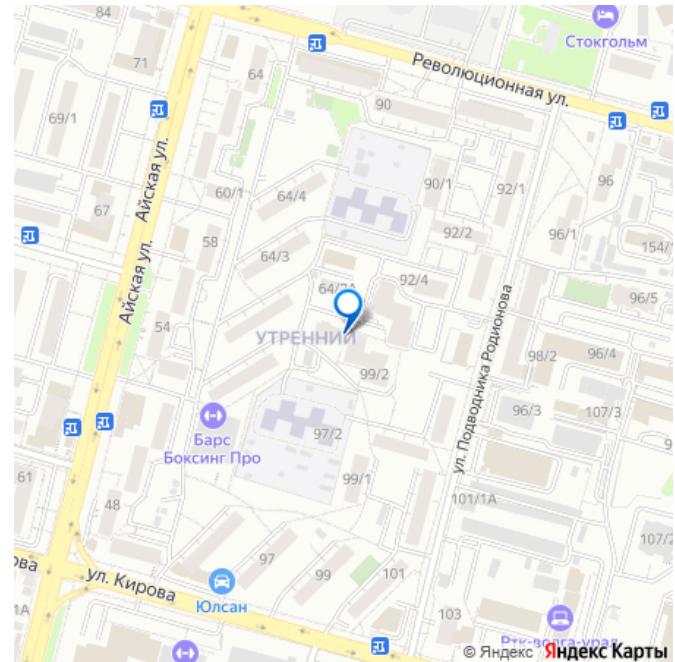
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



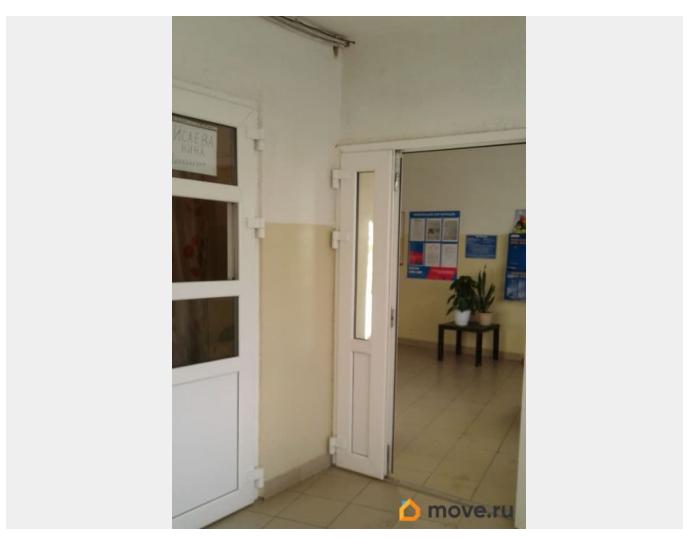
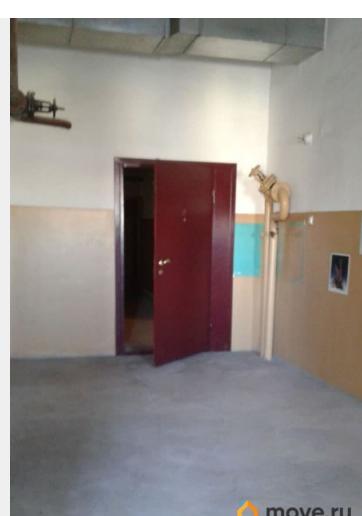
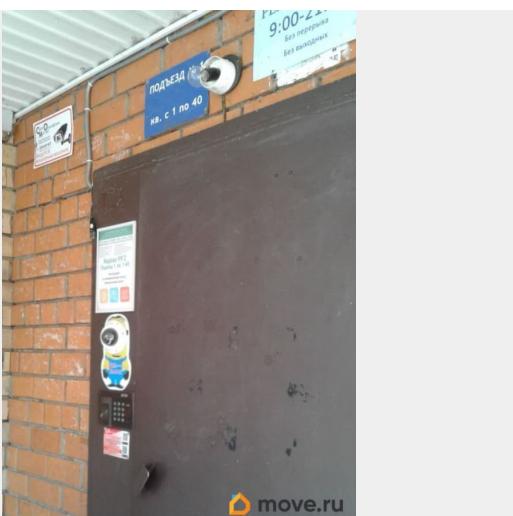
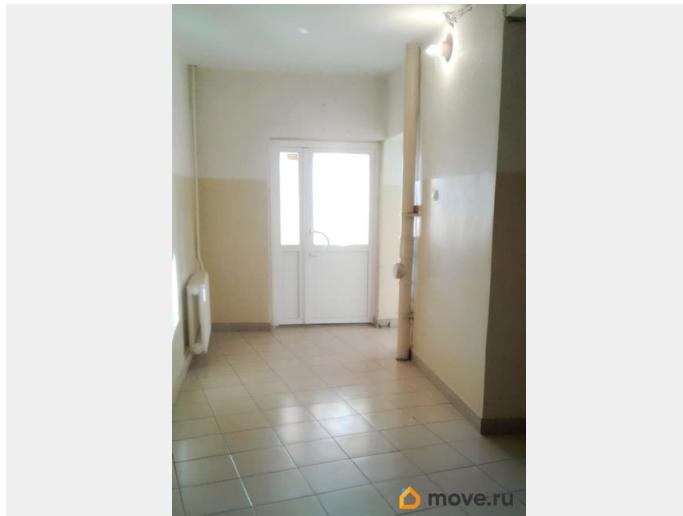
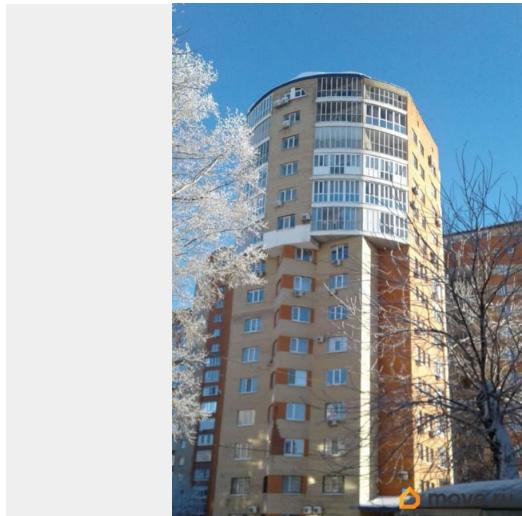
Описание

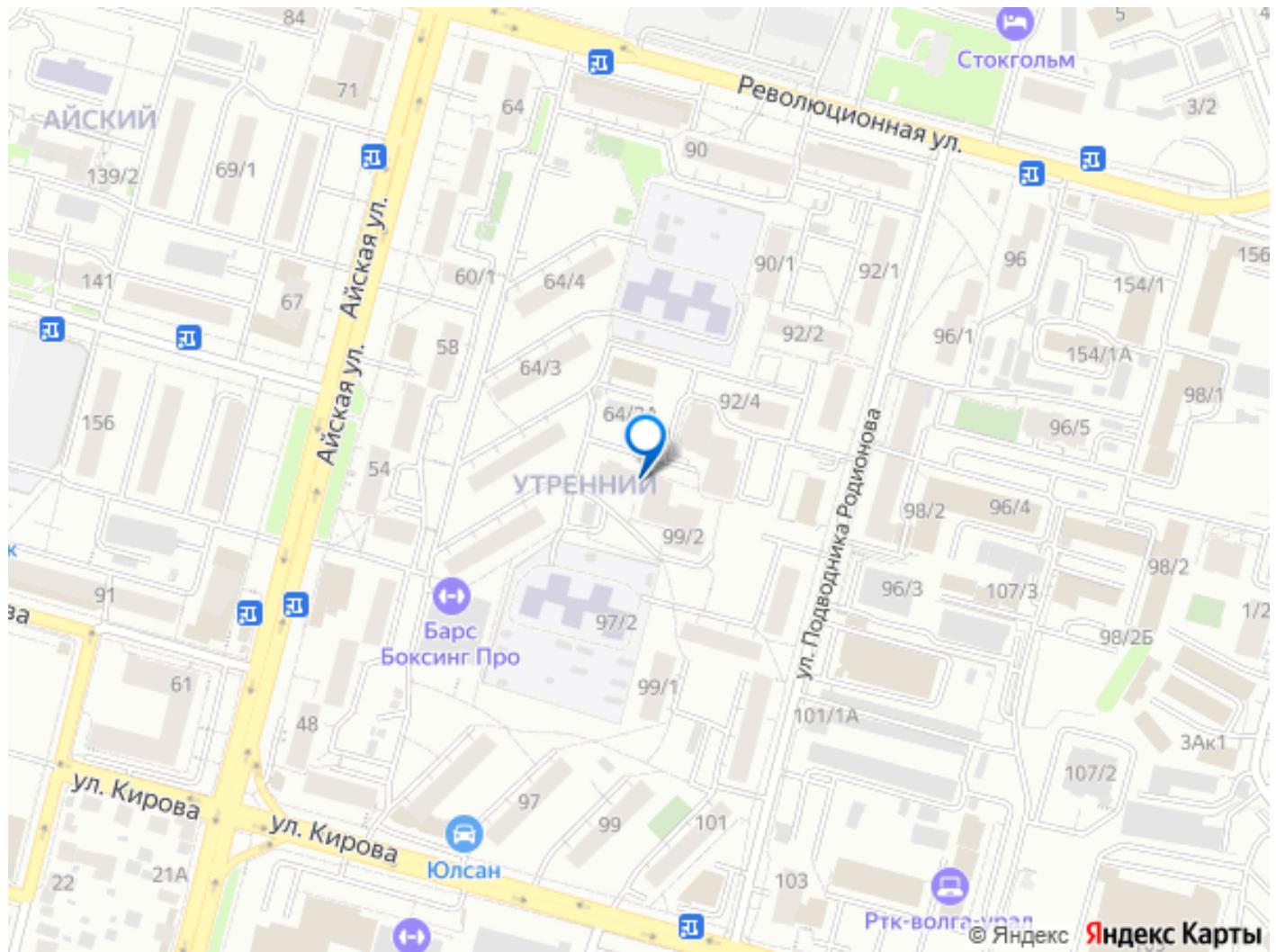
Продается в ЖК Утренний однокомнатная квартира - студия по ул. Кирова, 99/2 в спальном районе в г. Уфе, 15 этаж 15-этажного кирпичного дома, 2005 года постройки. Высота потолка 2,74 м; общая площадь квартиры 77,3 кв. м; в том числе общая жилая площадь-73,2 кв.м., жилая площадь-28,8, лоджия из зала 8,2 кв. м., кухня 19,8 кв. м., сан.узел совмещенный -11,2 кв.м. Холл-коридор 11,4 кв. м. + 2,0 кв.м. S 77,3/73,2/28,8/19,8 Квартира очень светлая, солнечная сторона, с косметическим ремонтом, большой простор для полета Вашей фантазии. Сквозь двухкамерные пластиковые окна открывается прекрасный вид на город. В течение дня к Вам в окна будет заглядывать ясно солнышко. А ночью Вашу квартиру зальет чудный лунный свет, в окнах отразится сказочное звездное небо. В праздники можно любоваться яркими красками салютов. Имеется подсобное помещение = 20 -25 кв.м. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. За порядком следит внимательный консьерж. Помимо подземного паркинга, возле дома

предусмотрены открытые парковочные места для автомобилей жильцов и их гостей.

Адекватные, порядочные соседи. На дворовой и прилегающих территориях расположены детские, спортивные, хозяйствственные и другие площадки. Они отделены от проезжей части улицы зданиями комплекса и соседними строениями. Это делает внутреннее пространство закрытым, безопасным, тихим и уютным для отдыха.

Очень удачное месторасположение, до центра 7 мин. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады (129, 226), школа 41, 44, лицей 107, многопрофильная республиканская гимназия 1, Республиканская клиника, поликлиники, аптеки, банки, магазины, торговые центры и т.д. Совсем недалеко располагаются детская футбольная школа Спартанец, футбольная школа Вся Уфа, Федерация техэквандо в г. Уфе, детский клуб Цунами, школа танцев, студия брейк-данса и т.д., кафедральный собор. Удобная транспортная развязка. Дом находится в окружении улиц Айская, Революционная, Подводника Родионова, выезд на проспект Салавата Юлаева, прекрасное место для отдыха сквер им. М. Губайдуллина. При необходимости можно выехать в любую часть города. Один взрослый собственник, долгов и обременений не имеется, более пяти лет в собственности. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты