

Создано: 31.01.2026 в 11:53

Обновлено: 04.03.2026 в 17:49

Данил Салихов, Макромир

79872512529

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 11**

9 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

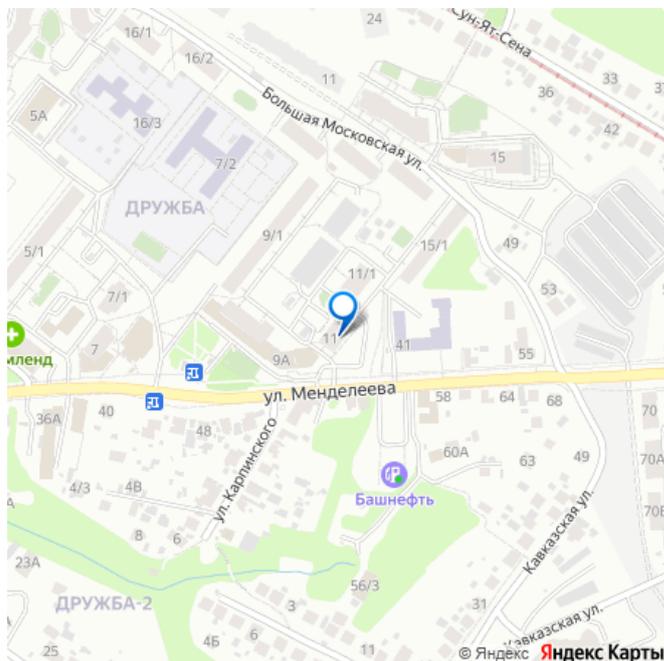
34.9 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 71.7 квадратных метров в зеленом и развивающемся микрорайоне «Дружба» Кировский район города Уфы. Евро планировка: кухня-гостиная 34,9м2 и спальня 26,8м2. Концепция «open space» - никаких перегородок и стен между зонами кухни и спальни, что обеспечивает естественное освещение даже при пасмурной погоде и создает ощущения простора. Расположенная на последнем, шестнадцатом этаже кирпичного дома 2004 года постройки, эта светлая квартира предлагает прекрасный вид из окон и комфортное проживание благодаря качественной отделке после евроремонта. В кухонной зоне и прихожей подогрев пола. Благодаря тому, что над Вами будет лишь технический этаж - Вас не будут беспокоить бегающие и прыгающие соседские дети. Для большего комфорта и безопасности в доме предусмотрен консьерж сервис. Просторная кухня-гостиная станет отличным местом как для приготовления вкусных блюд, так и для семейных ужинов или встреч с друзьями. Уютная спальная зона предоставляет достаточно места для отдыха и сна. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Изюминка квартиры - собственная сауна. Особое внимание

заслуживает инфраструктура района: рядом расположены детский сад Отличник с группой продленного дня, образовательный центр Art Upgrade, где дети могут заниматься танцами, творчеством и даже банджи, а также школы 19 и имени Б.И. Северинова. Для заботы о внешности и красоте поблизости работает салон красоты А.Е. В шаговой доступности находится супермаркет Иремель с Мягким кинотеатром и Фитнесом, предлагающий широкий ассортимент продуктов питания и товаров повседневного спроса. Для активного образа жизни и поддержания здоровья недалеко расположен фитнес-центр. Безопасность жителей обеспечивает работа консьержа, а наличие гаража (возможно за отдельную плату приобрести кирпичный гараж, фото приложены в объявлении) и парковочных мест во дворе решит вопрос с автомобилем. Для малышей во дворе оборудована детская площадка, где можно проводить время на свежем воздухе. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!

