

Создано: 22.01.2026 в 10:58

Обновлено: 24.01.2026 в 11:24

<https://ufa.move.ru/objects/9288211034>

Венера Шабанова, Люди.Pro

**79177406531**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 11/1

**5 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 11/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

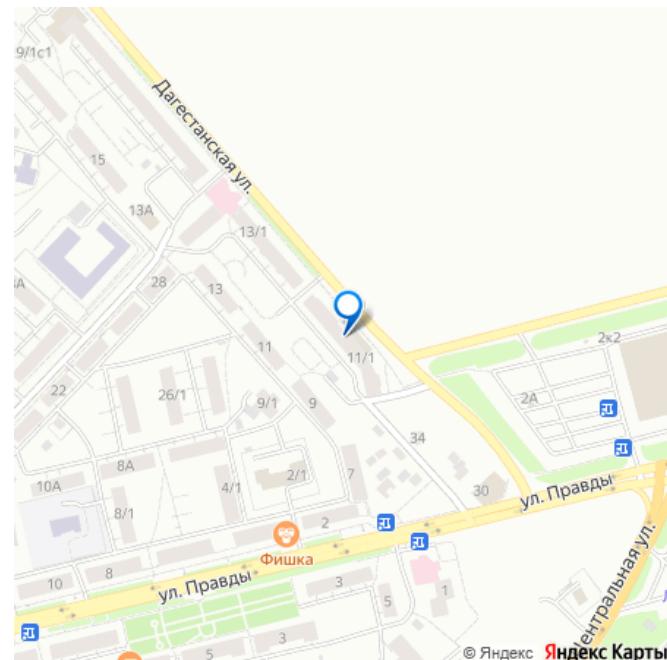
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ 1+1 квартира по ул.Дагестанская 11/1 в экологически чистом районе , рядом нет промышленной зоны + Дема один из самых зеленых районов г. УФЫ. Кухня 17.1 кв. м, комната 35.8 кв. м. По всей квартире на полу паркет . Из лоджии имеется выход на кухню и в комнату Квартира теплая , очень хорошая шумоизоляция. В 2025 году был установлен новый лифт. Соседи хорошие , не шумные. В подъезде чисто. КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЭТОГО ДОМА? - расположение ( быстрый выезд из Демы , так как дом находится в самом начале ,до центра 15 мин). Во дворе дома детская площадка, достаточно парковочных мест. По периметру двора Видеонаблюдение. В пешей доступности от этого дома все что нужно для жизни семьи , а так же для пожилых людей; это поликлиники детские и взрослые, стоматология , травпункт, женская консультация. городская клиническая больница, роддом и т.д, остановки общественного транспорта, магазины, рынок, аптеки, Озон, Валберис. Круглый год проходят ярмарки. СОШ 104, лицей 123,

лицей 161 со своим бассейном ДОУ 110, 305 ,289, 95 Рядом хороший сквер где можно гулять с колясками, а так же пожилым людям. Дворец творчества ОРИОН, свой парк культуры и отдыха. МЕЧЕТЬ В Деме так же имеется музыкальная и художественная школы, фитнес клубы, школа ДОСААФ, спортивный клуб худож.гимнастики и многое другое связанное со спортом. Рядом находится демский карьер, река Дема. В поселке БАЛАНОВО зимой можно кататься на лыжах, тюбинге и т.д ВСЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО УЗНАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Арт. 122721452

