

Создано: 01.12.2025 в 20:00

Обновлено: 13.12.2025 в 22:21

<https://ufa.move.ru/objects/9287046227>

Агент

79876018834

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 11**

7 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

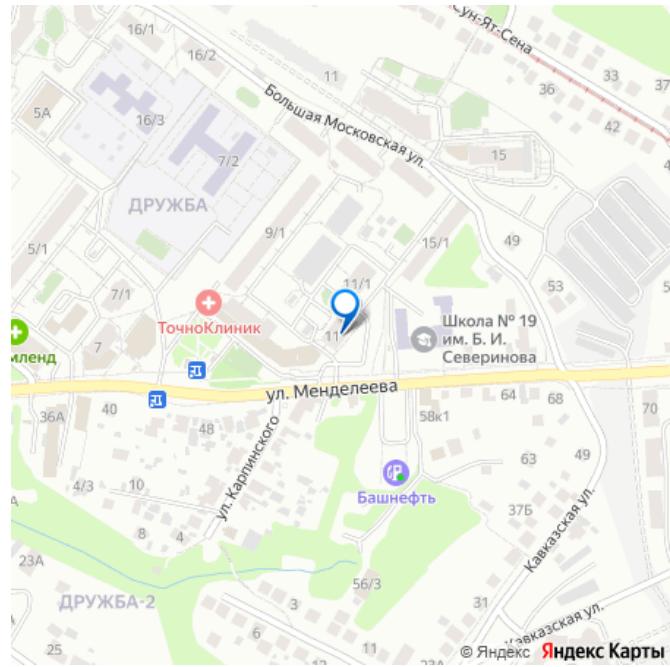
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся просторная квартира 57,4 м², перепланированная в смарт-двухкомнатную, в кирпичном доме. Ремонт выполнен в современном стиле с романтическими нотками Мебель вся остается ! Заезжай-живи или сразу сдавай . Идеально для семьи с одним ребенком Тихий и спокойный район с минимальным движением машин. Всё самое важное — в пешей доступности, и дорогу ребенку переходить не нужно! Аксаковская гимназия 11 Школа 19 (окна квартиры выходят прямо на школу) Детский сад Живой пример: Мой сын с первого класса ходил в школу самостоятельно. Лучшая локация в Старой Уфе Всего 5 минут от Монумента Дружбы и новой Набережной — идеально для вечерних прогулок. Всего 5-10 минут на транспорте до центра. Удобный выезд за город и в сторону аэропорта. Остановка Аптека-2 и круглосуточный Магнит прямо у дома. Во дворе всегда есть место для парковки. О самой квартире: простор и свет Очень просторная и светлая квартира для тех, кто ценит ощущение свободы и воздуха. Большой зал 24,4 м² + утепленная лоджия 6

м? (идеально подойдет для кабинета или зоны отдыха). Просторная кухня-гостиная 17 м? Совмещенный санузел 4,6 м?
Вместительный коридор 5,4 м? Фишки и бонусы: Фишка квартиры: Кухонный гарнитур у окна. Приготовление еды здесь становится настоящей медитацией с хорошим видом! Гастрономический бонус: Легендарные пироги в кафе Старая Уфа рядом. Попробовав их однажды, вы больше не захотите пироги нигде еще! Приятные соседи: Добрые консьержи и спокойные соседи, многие из которых живут здесь с самого основания дома. --- P.S. Квартира впервые в продаже. Риелторов, пожалуйста, не беспокоить.

