

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 99/2**

7 099 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 99/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

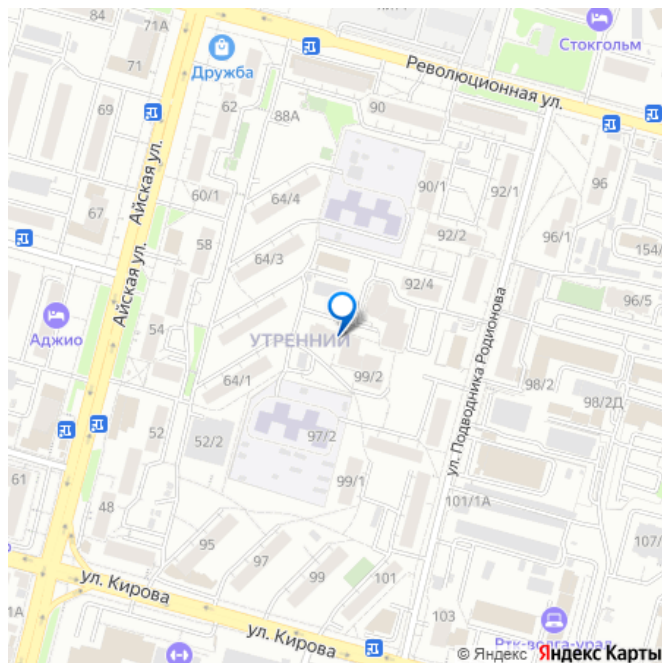
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134629906 Продается очень светлая и теплая квартира в кирпичном доме 2005 года постройки. Квартира никогда не сдавалась в аренду, жилое состояние «как для себя». Уникальная планировка (можно сделать дизайнерскую двушку): В жилой комнате целых ДВА ОКНА. Это редкий плюс: сейчас у вас очень светлая спальня-гостиная, а при желании помещение легко и законно зонировается на две полноценные жилые комнаты (спальню и детскую/кабинет) с естественным освещением в каждой. Фактически это заготовка для 2-комнатной квартиры по цене 1-комнатной! Состояние и удобства: Кухня + Лоджия: Выход на широкую застекленную лоджию. Вид — спокойный, во двор, соседей напротив нет. Климат и комфорт: Установлен кондиционер (сплит-система). В туалете сделан теплый пол — оцените это в межсезонье. Интернет: В квартире проведен Уфанет, разведены кабели, есть роутер. Заезжайте и сразу работайте/учитесь удаленно на высокой скорости. Дом и Подъезд (Кирпич, 2005 г.): Тишина и тепло: Стены кирпичные — летом не жарко, зимой тепло, соседей не слышно. Сервис: В подъезде постоянно работает консьерж (чистота, безопасность, никакого спама в ящиках). Лифты: Два лифта — пассажирский и большой грузовой (удобно заносить мебель/коляску). Юридическая чистота: Один взрослый собственник, полное согласие на сделку. Готовы к быстрому выходу на сделку в удобное для вас время. Документы готовы. Супер-локация: Вся

инфраструктура пешком! Это центр притяжения для семей с детьми, студентов и специалистов. В шаговой доступности всё, что нужно для жизни: Образование (элитное рядом): Гимназия 1, Школа 41. Детские сады 100, 129, 226. ВУЗы: УГНТУ, УУНиТ, БГАУ, Финансовый университет, Институт Права, УТЭК, УГКТиД (отличный вариант для сдачи студентам или проживания семьи с абитуриентами). Здоровье и Отдых: Рядом РКБ им. Куватова, Кафедральный собор, Парк им. И. Якутова, Сквер 50-летия Победы. Покупки: Центральный рынок (ТСК) в пешей доступности. Звоните, записывайтесь на просмотр! Показ организуем в удобное время. Потратите время на раздумья — потеряете квартиру.

