

🕒 Создано: 27.12.2025 в 07:52

Обновлено: 27.12.2025 в 07:55

<https://ufa.move.ru/objects/9287687213>

Собственник

79177808048

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 180**

5 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 180

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

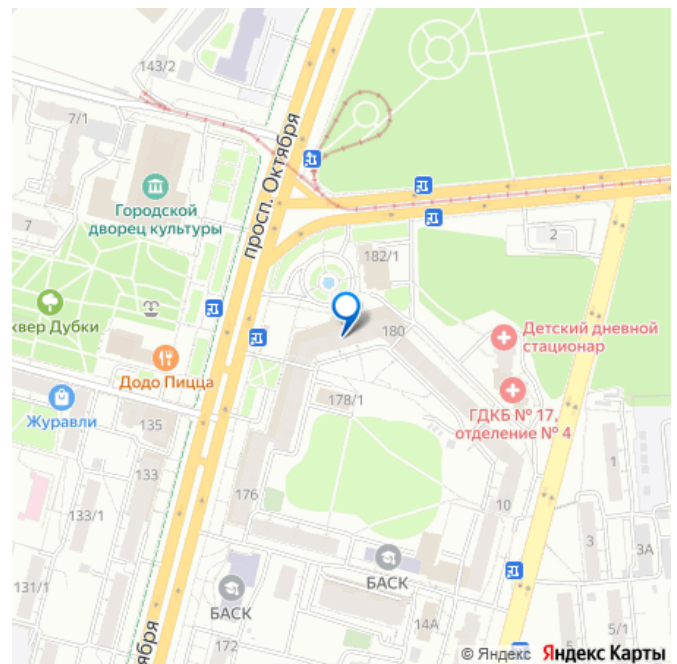
8.4 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Огромная отличная квартира с уникальной планировкой в чисто кирпичном доме. В гуще событий, на Проспекте Октября, но в поразительно тихом, спокойном месте. Теплая, солнечная, с отдельной гардеробной, прихожей и кабинетом. Аккуратная. Окна на юг. По цифрам. Комната 17,9 кв. м, кухня 8,4 кв. м Кабинет 5,5 кв. м Коридор 8,2 кв. м плюс оборудованная гардеробная на 4,2 кв. м Сан. узел раздельный Планировка в 2 D и 3 D среди фотографий. Достаточно парковочных мест. Окна во двор с детской площадкой. По площади 51,5 кв. м, это вместе с прихожей. Отапливаемая площадь 47,4 кв. м, идет по выписке ЕГРН. Прекрасный этаж, третий. На площадке всего 2 квартиры, как в премиальном жилье. Два лифта, один грузовой. Инфраструктура отличная. Детские сады и школы рядом. Совсем у дома Педиатрия. Жениться или развестись тут можно намного чаще, прямо в доме, с другой стороны, городской ЗАГС. Быть культурным тут тоже проще, вблизи городской дворец культуры. Остановка ГДК на проспекте рядом, легко добраться хоть куда. При этом нет никакого шума большого города. Во дворе много деревьев. Расположение, аккуратное состояние, этаж, кирпичный дом,

насыщенная инфраструктура проспекта Октября, потрясающая планировка а что еще нужно для полноты жизни? По юридической ситуации. Всё безупречно. Один взрослый собственник, в собственности с 2011-го года, была куплена за собственные средства. Никаких обременений, долгов, никаких мат. капиталов. Никто не зарегистрирован. Никто не живет. Ключи в день сделки. Приглашаю на показ, и Вы убедитесь в преимуществах нашей квартиры.



