

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:02

<https://ufa.move.ru/objects/9290254649>

**Мария Сергеевна Васильева, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79174308832**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувykiна, 17/2**

**6 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувykiна,  
17/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувykiна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

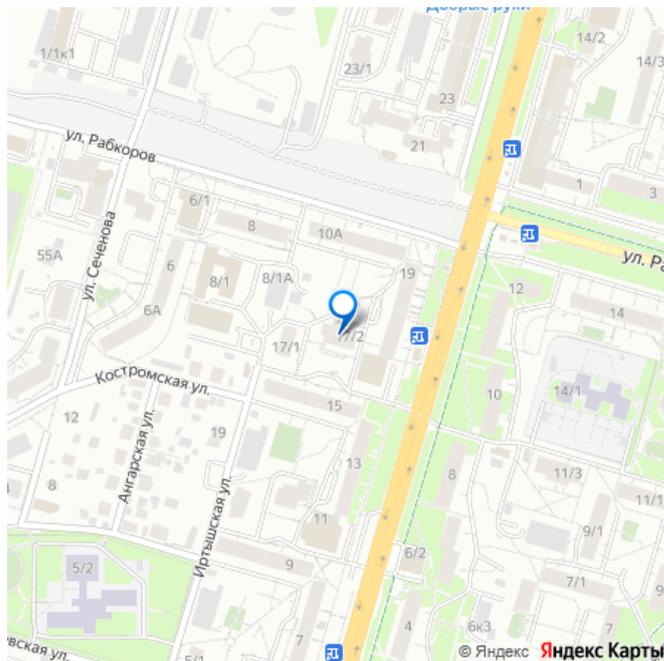
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в кирпичном доме 2003 года постройки расположена в тихом дворе на второй линии от дороги в районе Зеленой Рощи. Планировка включает изолированную комнату 19.2 кв.м, кухню 10.2 кв.м с выходом на просторную лоджию 6.8 кв.м, совмещенный санузел и широкий коридор. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Дом отличается повышенной звуко- и теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание и умеренные коммунальные платежи. В доме всего 74 квартиры, жители ценят порядок и спокойную атмосферу; работают пассажирский и грузовой лифты. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, хоккейная коробка, имеется достаточное количество парковочных мест. Локация является ключевым преимуществом объекта. В пешей доступности находятся школа 22, детский сад 50, а также лицей 5 и несколько других образовательных учреждений. Для детей в самом доме работает ЦРИТ «Город Талантов». Инфраструктура для спорта и здоровья представлена фитнес-клубами Orange Fitness и Womanfit, школами тхэквондо и акробатики, Республиканской детской больницей и кардиодиспансером. В шаговой доступности расположены ТРК «Иремель», строительный рынок «Радуга»,

супермаркеты «Пятёрочка» и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Квартира находится в собственности без обременений, материнский капитал не использован. Все документы подготовлены для быстрой сделки, возможен оперативный просмотр. Звоните! Код пользователя: 39676 Номер в базе: 11762963

