

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Октябрьской Революции, 48/1**

**9 989 989 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской  
Революции, 48/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

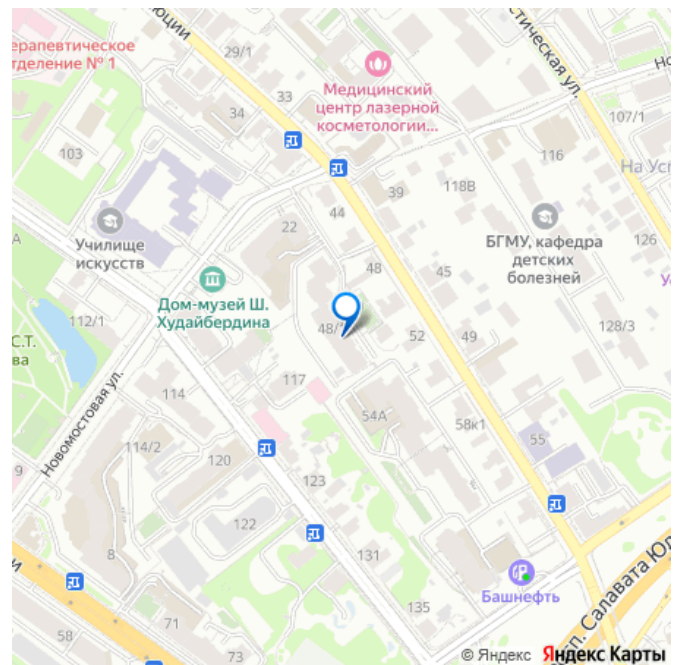
Покупка в ипотеку

да

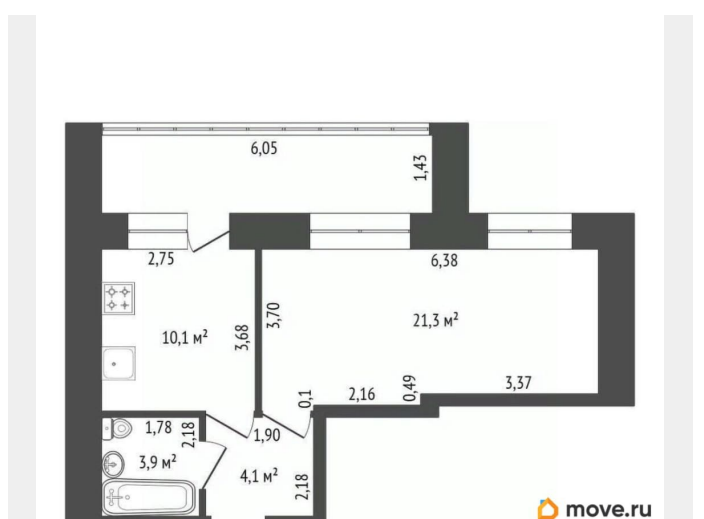
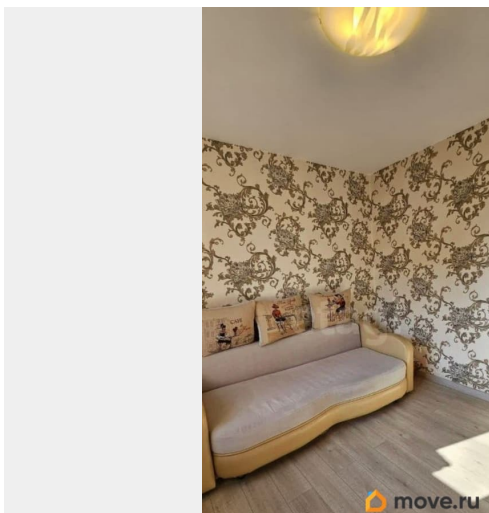
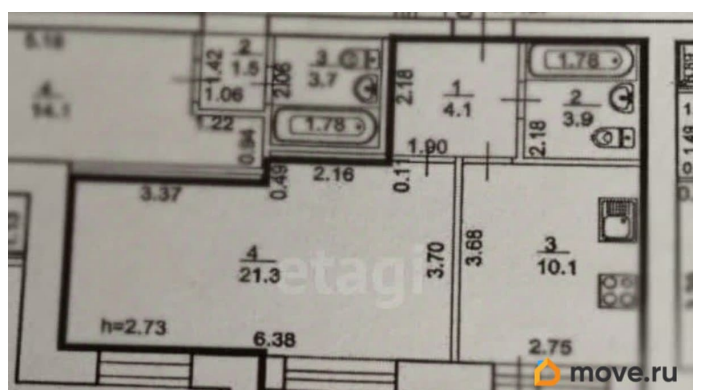
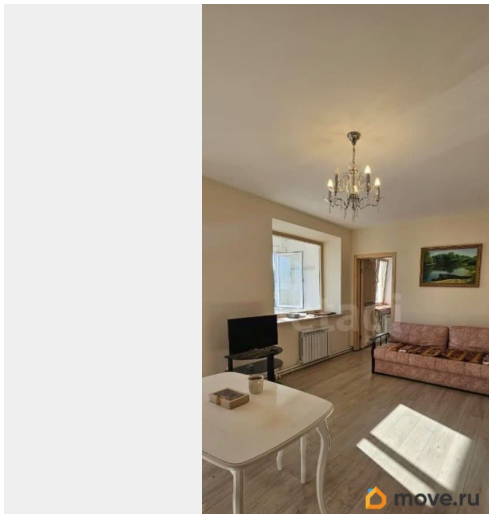
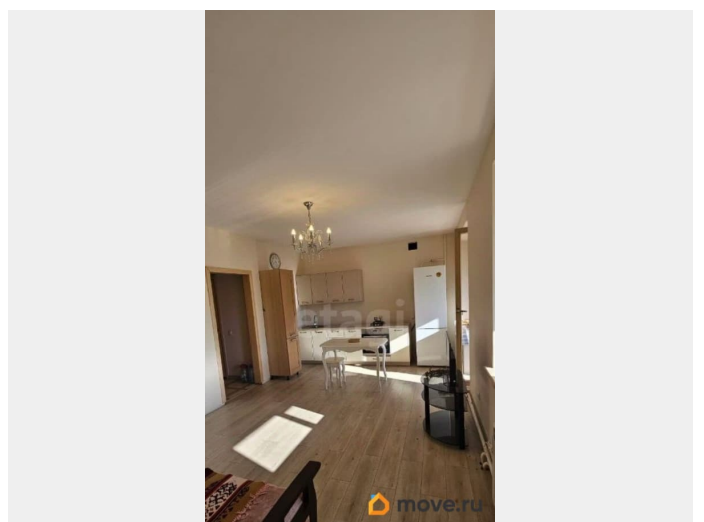
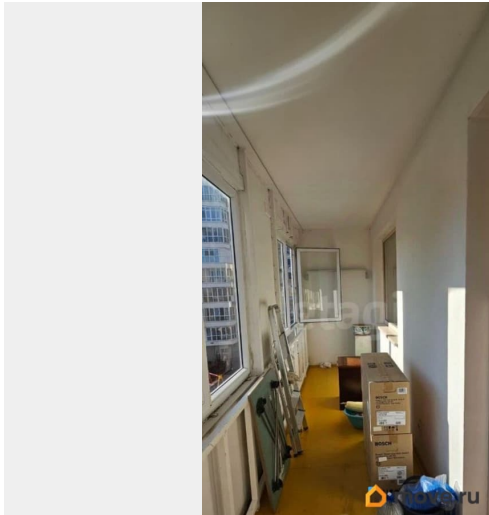
возможна ипотека, лифт, парковка

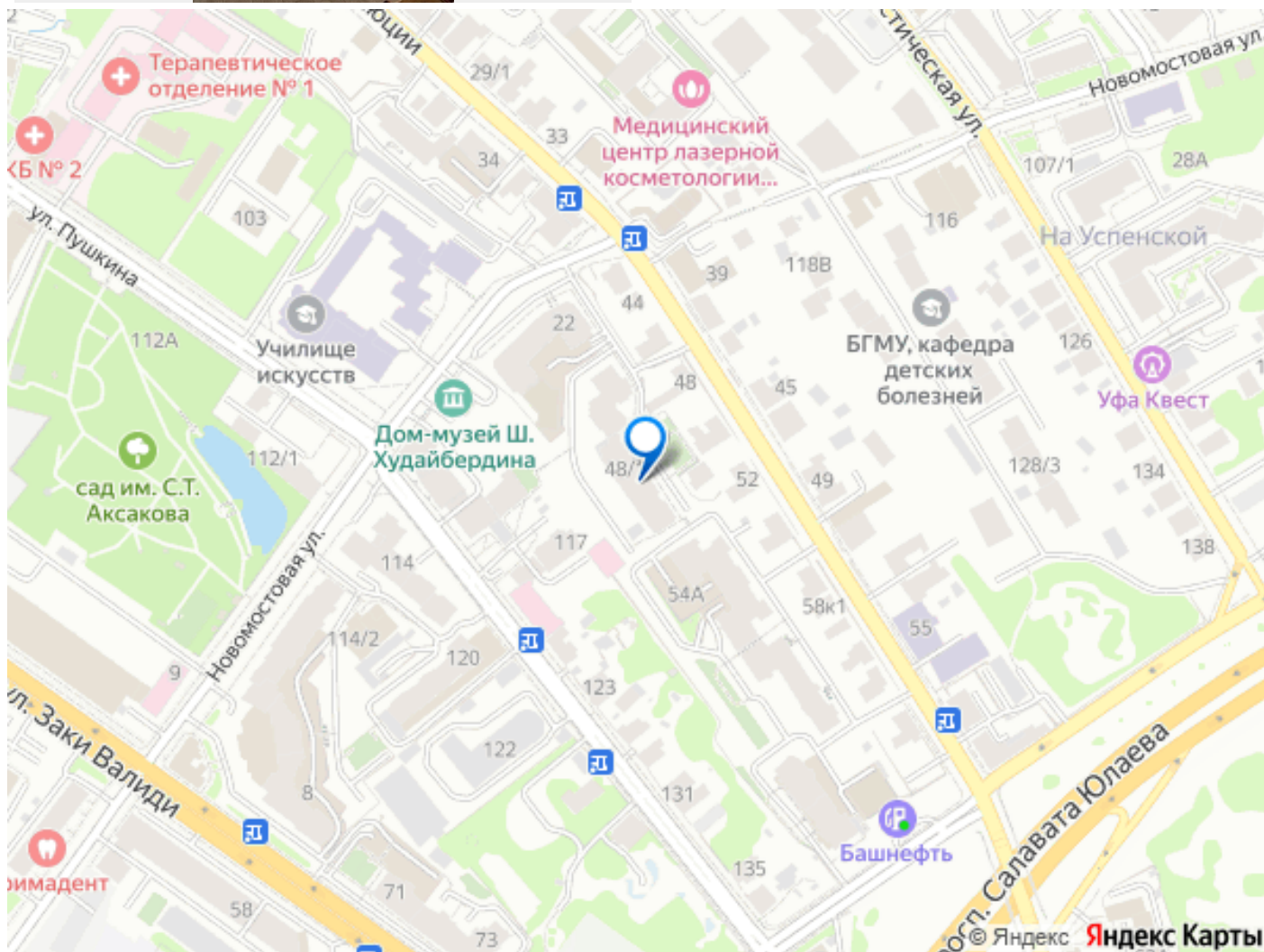
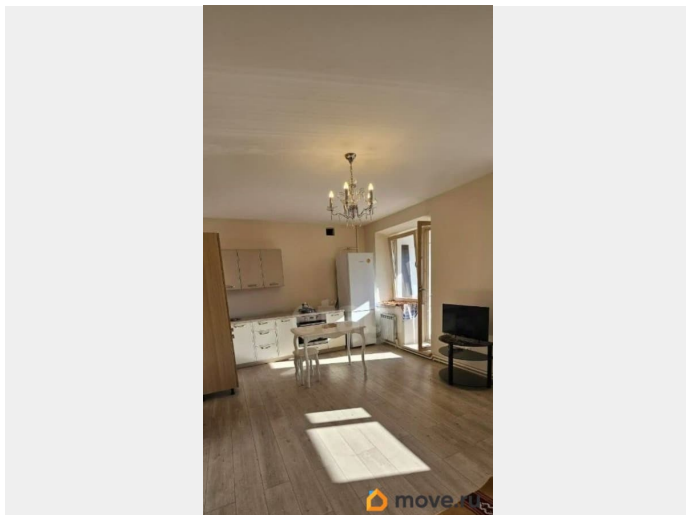
## Описание

Эту квартиру можно купить по ставке 12,99%! Продам однокомнатную квартиру общей площадью 44 кв.м. в кирпичном доме на улице Октябрьской Революции, 48/1. Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного здания. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированная жилая комната площадью 21,3 кв.м., просторная кухня 10,1 кв.м., что позволяет с комфортом разместить обеденную зону, а также утепленная лоджия 8 кв.м., которую можно функционально использовать в любое время года. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного простора. Ключевым преимуществом является исключительное местоположение в историческом и культурном центре Уфы. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся парк Аксакова, набережная, Гостиный двор и монумент Дружбы. Улица Октябрьской Революции является пешеходной и активно развивается по аналогии с центральными артериями крупных городов, что определяет высокий потенциал для роста инвестиционной привлекательности и стоимости недвижимости. Обеспечена excellent транспортная доступность, рядом проходят основные магистрали — проспект Салавата Юлаева, улицы Ленина, Пушкина, Коммунистическая. Придомовая территория



благоустроена, организована удобная парковка. Квартира продается без долгов и обременений, один взрослый собственник. Возможность приобретения по привлекательной ипотечной ставке делает это предложение практичным решением для инвестиции или личного проживания в самом сердце города. Звоните или пишите! Код пользователя: 138921 Номер в базе: 9632383





Move.ru - вся недвижимость России