

Создано: 29.12.2025 в 09:49

Обновлено: 02.01.2026 в 09:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287714449>

Мансур Римович Галиев, ЭТАЖИ Уфа

79177811374

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Октябрьской Революции, 48/1

9 989 989 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской
Революции, 48/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

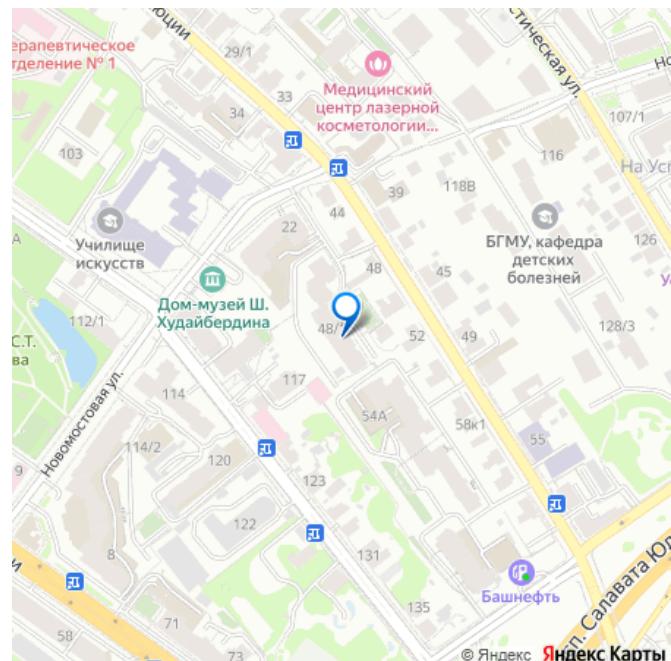
да

возможна ипотека, лифт, парковка

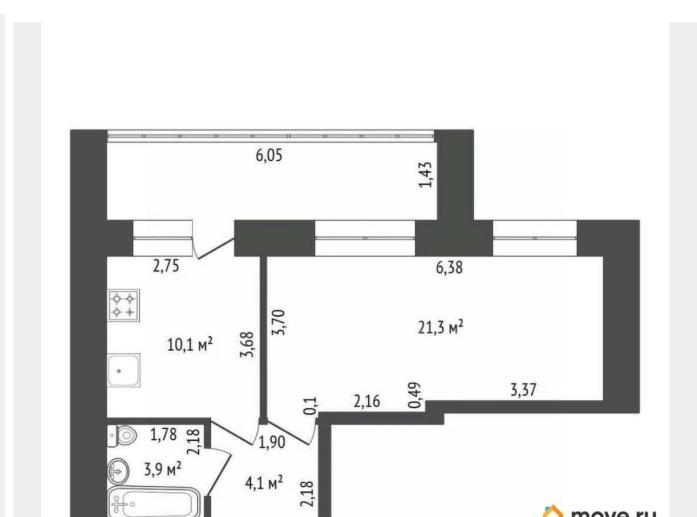
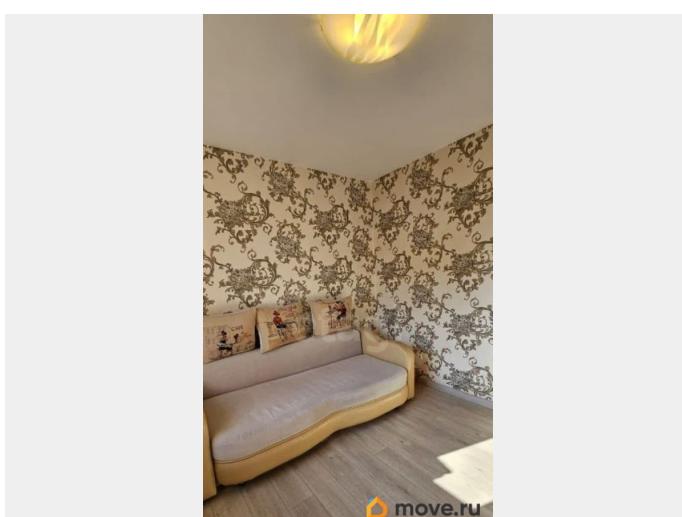
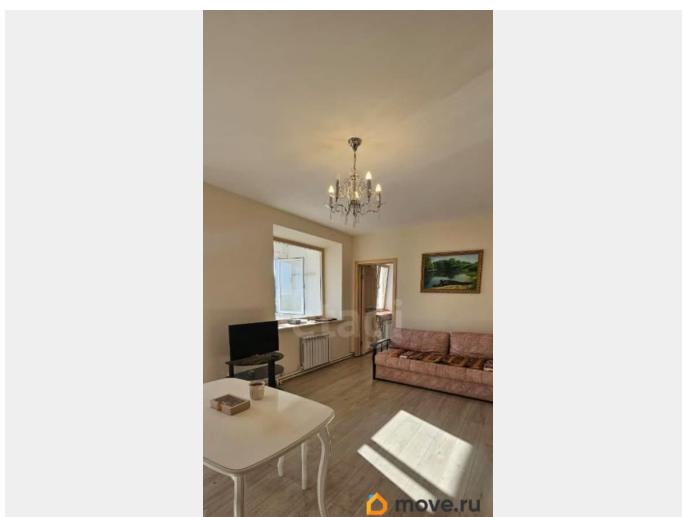
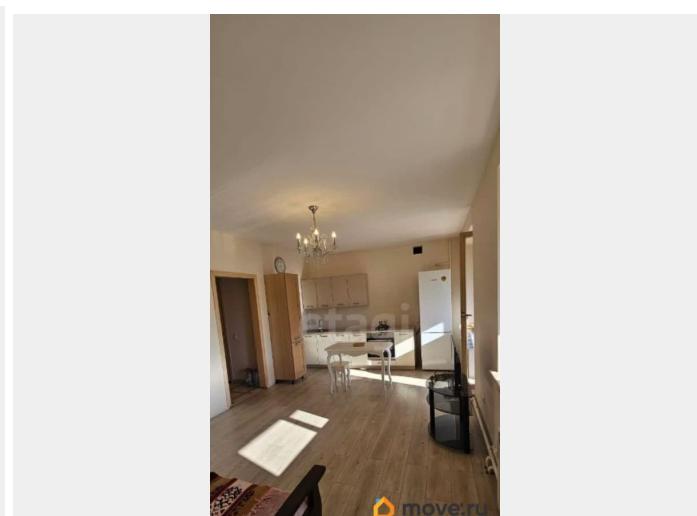
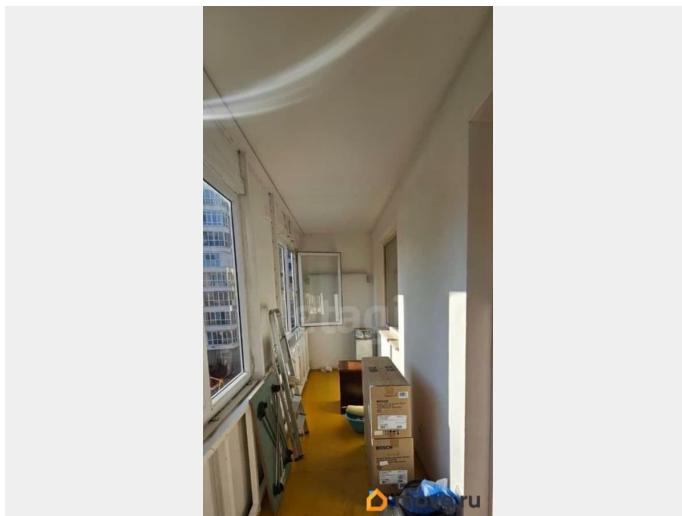
Описание

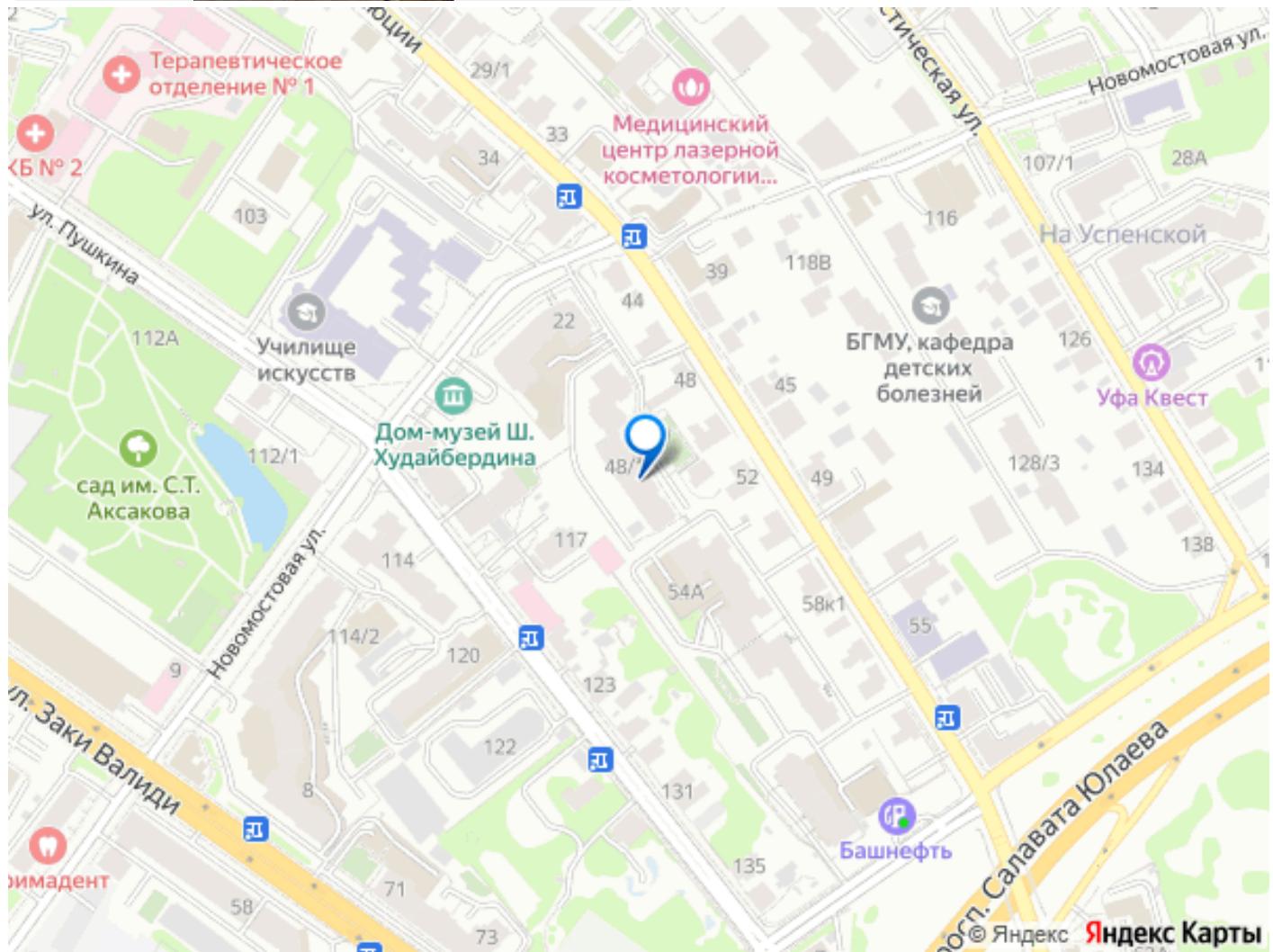
Эту квартиру можно купить по ставке 12,99%! Продам однокомнатную квартиру общей площадью 44 кв.м. в кирпичном доме на улице Октябрьской Революции, 48/1.

Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного здания. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированная жилая комната площадью 21,3 кв.м., просторная кухня 10,1 кв.м., что позволяет с комфортом разместить обеденную зону, а также утепленная лоджия 8 кв.м., которую можно функционально использовать в любое время года. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного простора. Ключевым преимуществом является исключительное местоположение в историческом и культурном центре Уфы. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся парк Аксакова, набережная, Гостиный двор и монумент Дружбы. Улица Октябрьской Революции является пешеходной и активно развивается по аналогии с центральными артериями крупных городов, что определяет высокий потенциал для роста инвестиционной привлекательности и стоимости недвижимости. Обеспечена excellent транспортная доступность, рядом проходят основные магистрали — проспект Салавата Юлаева, улицы Ленина, Пушкина, Коммунистическая. Придомовая территория



благоустроена, организована удобная парковка. Квартира продается без долгов и обременений, один взрослый собственник. Возможность приобретения по привлекательной ипотечной ставке делает это предложение практичным решением для инвестиции или личного проживания в самом сердце города. Звоните или пишите! Код пользователя: 138921 Номер в базе: 9632383





Move.ru - вся недвижимость России