

Создано: 12.01.2026 в 18:34

Обновлено: 12.01.2026 в 17:47

<https://ufa.move.ru/objects/9287930133>

Собственник

**79191412281**



Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пархоменко, 71/1

**8 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 71/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

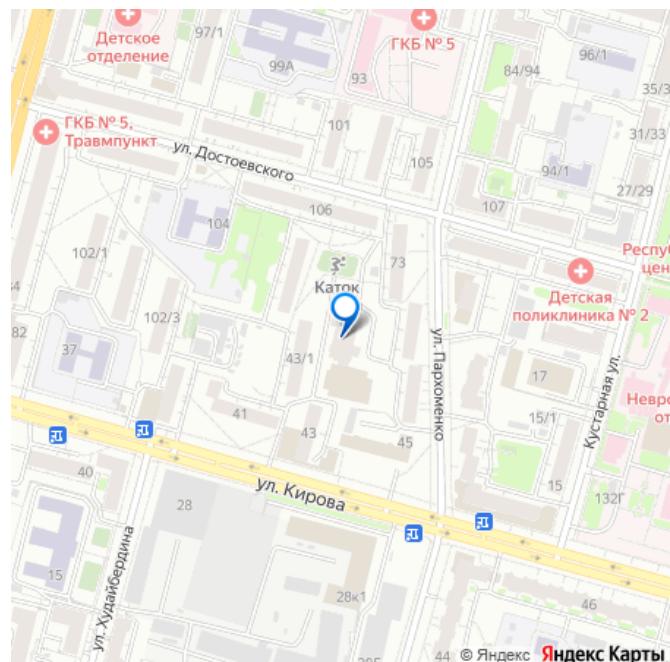
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ПРОСТОРНАЯ 1-комн. квартира в Центре города в новом кирпичном доме по адресу: Пархоменко 71/1, ориентир города - Центральный рынок. ДОМ полностью из красного кирпича, толщина 80см (отличная тепло и шумоизоляция). Потолки 2,72 см.

Сдан дом в 2024 году. Тихое спокойное место в глубине от дорог и хорошей развязкой.

Пандус на входе. Консьерж. Чистый холл.

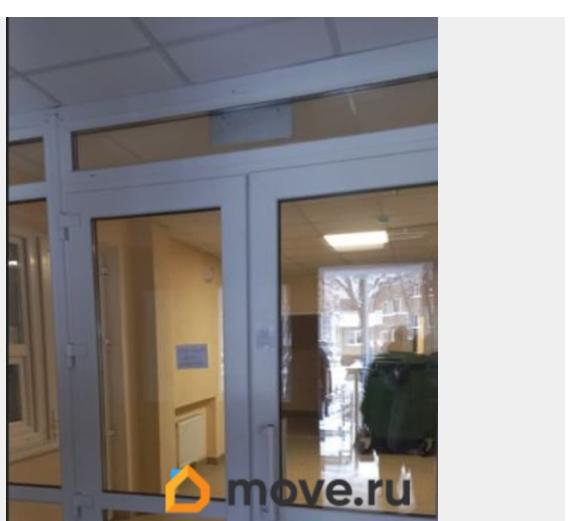
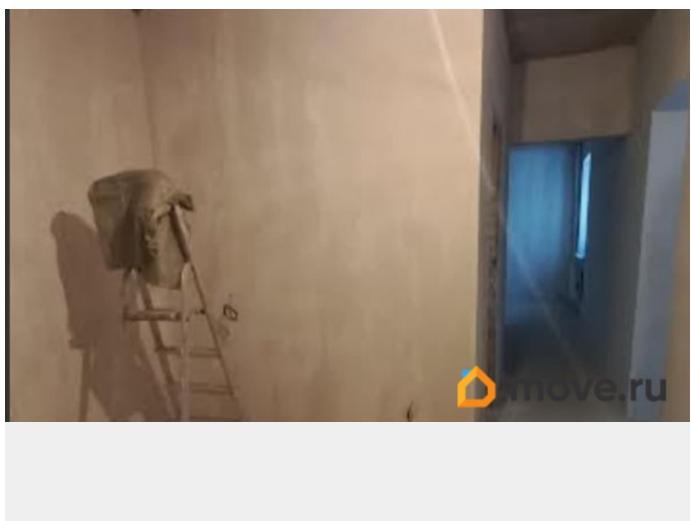
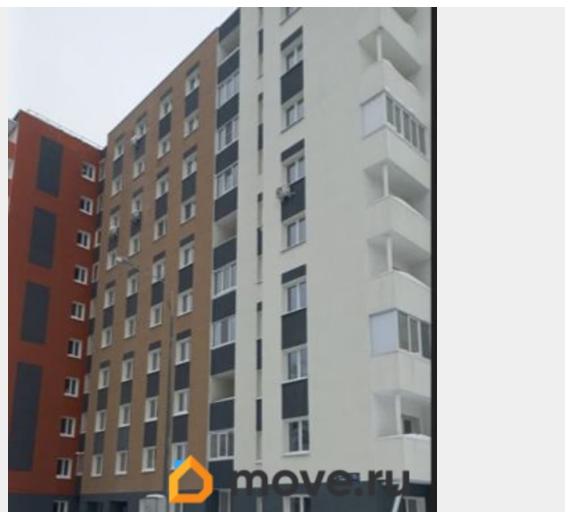
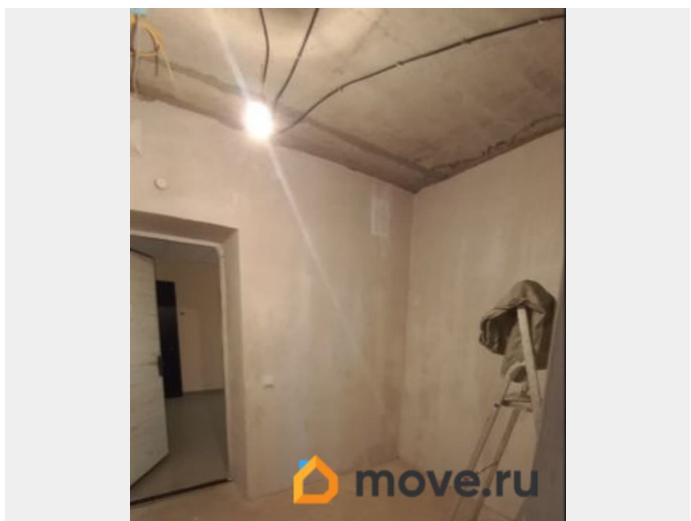
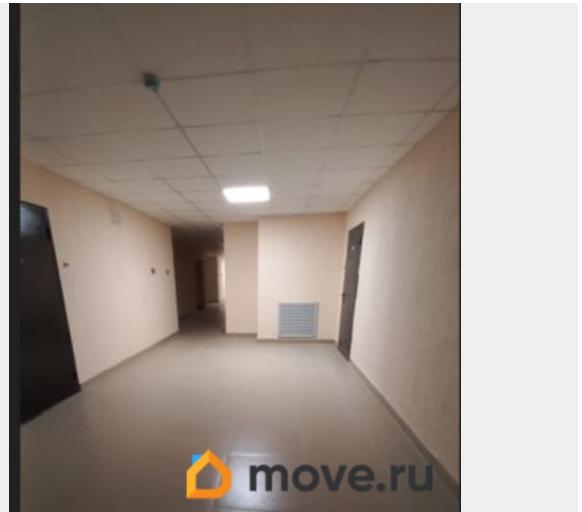
Шикарный коридор, есть возможность для просторного шкафа -купе. Санузел совмещенный. Планировка кухни площадью

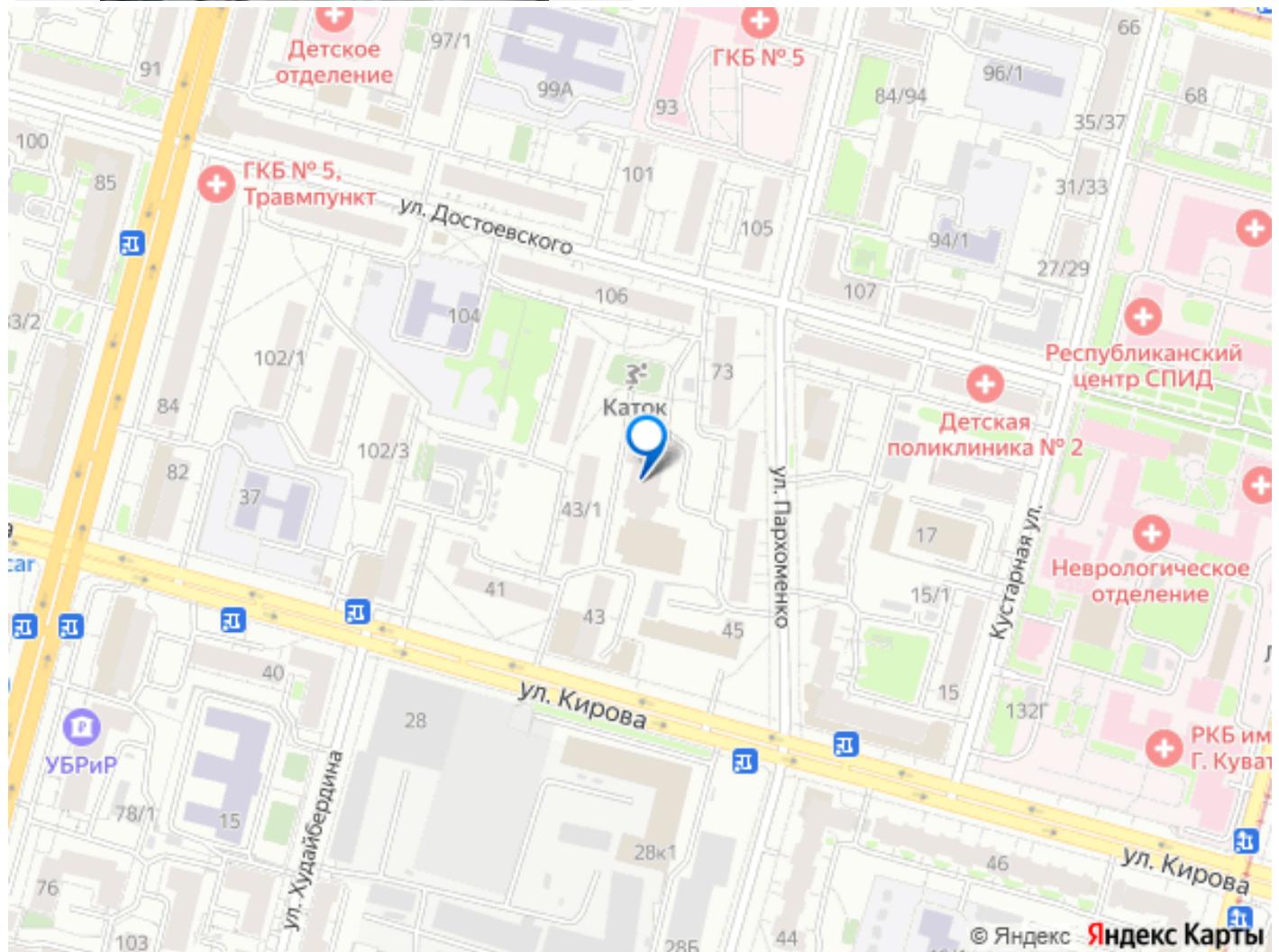
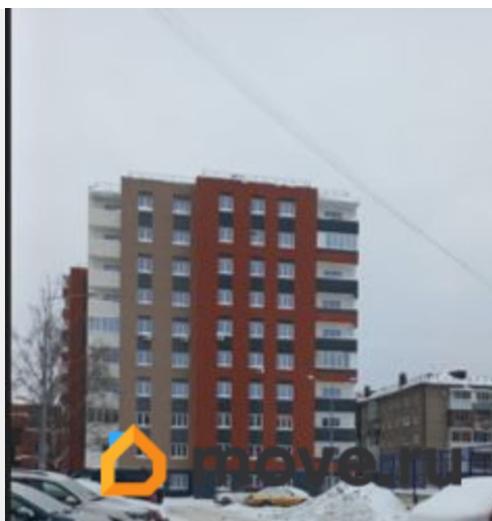
13,7 кв.м. позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения и создать уютное пространство по своему вкусу. Почти квадратная гостиная (по желанию можно без проблем разделить на 2 раздельные жилые зоны). Квартира очень теплая! Предчистовая отделка: пластиковые окна «Rehay» с системой защиты от детей, подоконники и откосы, сухая стяжка пола, штукатурка, разводка электричества, розетки, выключатели, радиаторы с

терморегуляторами, счетчики воды, пожарная сигнализация. Собственником были отшпаклеваны стены. Во дворе 2 детских сада и детская площадка, большой зеленый двор. Доступная парковка. Развитая

инфраструктура: ТРК Центральный, Галерея Арт, Арт-квадрат, Уфа-Арена, ГКЗ Башкортостан, к-т Родина, Молодежный театр. Рядом гимназия 39, 20, лицей 21, в ближайшей доступности все ВУЗы города, Дом пионеров, магазины, аптеки, поликлиника. Рядом остановки

общественного транспорта. Транспортная доступность в любую часть города. Чистая продажа. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России