

Создано: 06.02.2026 в 02:13

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288944217>

Алина, Группа Компаний Риком

**89251234567****Республика Башкортостан, Стерлитамак****6 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

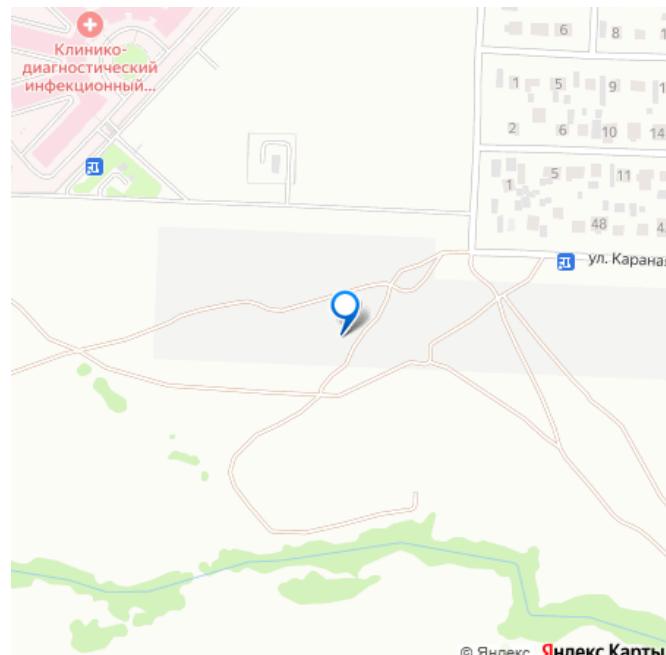
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная квартира с отдельной спальней, большой кухней-гостиной и лоджией в первом доме макрорайона НОВА Это квартира с большими комнатами для тех, кому важно дома иметь больше воздуха и свободного пространства. Гостиная в этой планировке выходит на теплую лоджию,

которую можно использовать круглый год, а кухня (6,5 кв. м) спрятана в глубокой нише. Это позволяет установить эргономичный кухонный гарнитур п-образной формы, когда все оказывается под рукой – при этом рабочая зона отделена от гостиной. Здесь отдельная большая спальня – тихое и уединенное пространство для отдыха, куда не будут заходить ваши гости. В ней можно организовать гардеробную или рабочее место, если вы работаете удаленно. В санузле предусмотрена специальная ниша для стиральной машины, что позволяет аккуратно вписать технику и сохранить порядок. В коридоре есть место для хранения вещей и прямо возле входа в квартиру – место для прихожей. Ориентация окон – северо-запад. Это обеспечивает умеренное освещение во время светового дня и красивые закаты по вечерам.

НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно

изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты - узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе - до здания администрации) и многие другие. Новые объекты - отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс - высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.





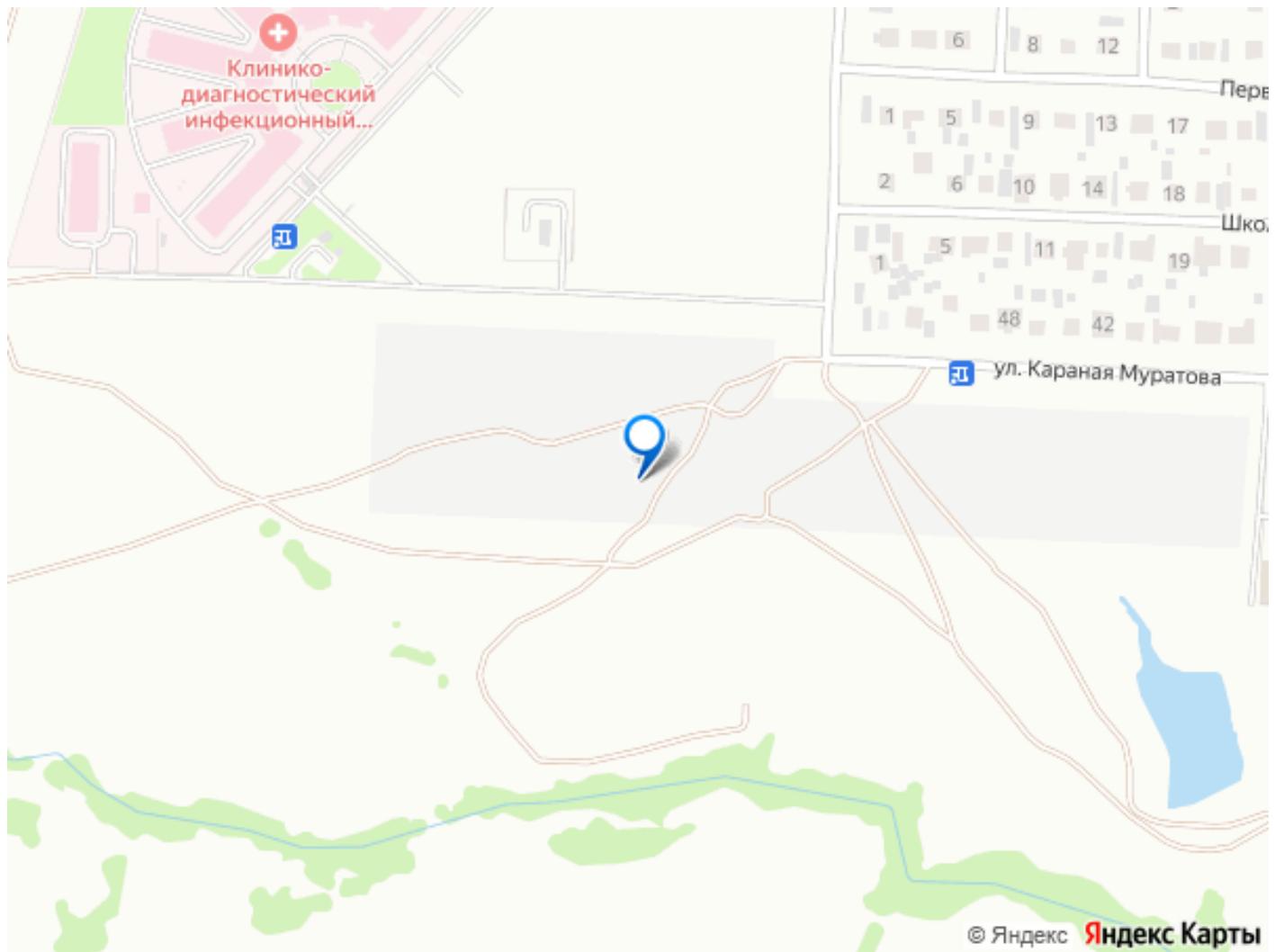
**НОВА** | I ОЧЕРЕДЬ  
ГОРОД В ГОРОДЕ

Дом 1

1+ квартира с одной спальней  
общая: 48,6 м<sup>2</sup>  
жилая: 14,3 м<sup>2</sup>

- 2–9 этажи: потолки – 2,7 м
- Кухня-гостиная, кухня в глубокой нише
- Теплая лоджия круглый год
- Большая отдельная спальня с местом для гардеробной
- Место для гардеробного шкафа и прихожей в коридоре
- Ниша для стиральной машины в санузле
- Окна выходят на северо-запад





Move.ru - вся недвижимость России